

H 2 2 包括外部監査における局別指摘事項の措置状況について【結果】

局名	財産番号	財産名称	指摘先	指摘内容	措置状況	H 2 3 改善内容要旨	備考
協働推進局	1147	額田福祉会館	小田地域振興センター	取壊し済み建物の台帳からの削除について	○	公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、当該建物については台帳から削除した。	改善済
	1182	富田福祉会館	園田地域振興センター	貸付契約書の不備について		当該貸付終了日が平成25年3月31日であるため、次期契約更新の際に条項を記載する予定である。	未改善
	1182	富田福祉会館	園田地域振興センター	境界が不明確なことについて		境界確定は必要であると認識しているが、予算措置の必要性などから、即対応することは困難である。今後、売却等の方針が出るなど、土地建物に対する変動要素が発生した場合にあわせ境界確定を行う。	未改善
	1182	富田福祉会館	園田地域振興センター	公衆電話ボックスの有償貸与について		公衆電話ボックスの利用状況や設置しておく必要があるのか等、当該福祉協会会長やNTTと協議し、検討を進める。	未改善
	1182	富田福祉会館	園田地域振興センター	台帳の貸付履歴の記載誤りについて	○	貸付履歴の記載を修正した。	改善済
	1198	旧上坂部幼稚園	園田地域振興センター	台帳の貸付履歴の記載誤りについて	○	貸付履歴の記載を修正した。	改善済
	1968	瓦宮西園田福祉会館	園田地域振興センター	貸付財産として台帳を整理することについて	○	普通財産貸付台帳を整備した。	改善済
	1968	瓦宮西園田福祉会館	園田地域振興センター	土地の早期合筆手続きについて		合筆登記については規則上必要であるが、予算措置の必要性などから、即対応することは困難である。今後、売却等の方針が出るなど、土地建物に対する変動要素が発生した場合にあわせ、合筆登記を行うことを検討する。なお、合筆登記については市有施設全体に関わる事項であるため、関係課と調整しながら進める。	未改善
	1367	同和对策室管理課公共用地	人権課	取得日の記載誤りについて（水堂2-512-2）	○	昭和54年9月29日に用地買収したことが、公共事業用地の買収についての決裁写しで確認できたため、公有財産台帳の誤記を訂正した。	改善済
	2095	神崎総合センター	人権課	取得日の記載誤りについて	○	公有財産台帳備考欄に取得年月日、昭和44年9月18日と記載した。	改善済
	2096	神崎総合センター	人権課	取得日の誤り及び評価額の計上について	○	公有財産台帳備考欄に取得年月日、昭和55年7月15日と記載した。また、評価額については、土地台帳の備考欄に貸付面積相当評価額を記載した。	改善済
	2096	神崎総合センター	人権課	貸付財産として台帳を整理することについて	○	総合センター全体で今後の活用方策を検討していくなかで、神崎総合センター分館として普通財産としているのは当面の対応であり、主に青少年事業の実施のため使用を継続する予定である。当面の間貸付している一部については普通財産貸付台帳を整備済みであり、公有財産システム同様、貸付財産として管理する。	改善済
健康福祉局	2009	あこや学園跡地	障害福祉課	売却済み財産の台帳整理について	○	平成23年3月に、公有財産課に「公有財産台帳記載事項異動報告書（建物）」を提出し、台帳を修正した。	改善済
	1306	（旧）厚生専門学院	保健企画課	財産番号の適正な記載について	○	平成20年12月に、財産番号（1306）厚生専門学院は、財産番号（1078）兵庫県立塚口病院に統一されており、所管課の手続きとしては適正に処理されているが、公有財産システムに問題があり、貸付一覧に過去の貸付等も記載されたため、23年度のシステム改修で対応した。	改善済
	1377	道路区域編入予定地	生活衛生課	行政財産への財産区分の変更及び所管換えについて	○	都市整備局道路課に対し、生活衛生課より所管換えの手続きを依頼し、道路課と協議中であったが、協議の結果、承認を得たため、道路課に所管換えを行った。また、企画財政局公有財産課に状況報告を行っていたこともあり、道路課に所管換えを行うと同時に、速やかに、普通財産から行政財産への分類変更を行った。	改善済
こども青少年局	1364	（旧）竹谷保育所	保育課	行政財産への財産区分の変更及び所管換えについて		教育委員会への所管換えに向けて協議中である。	未改善
	1755	（旧）猪名寺保育所	保育課	行政財産への財産区分の変更及び所管換えについて		河港課への所管換えに向けて協議中である。	未改善

局名	財産番号	財産名称	指摘先	指摘内容	措置状況	H 2 3 改善内容要旨	備考
産業経済局	1133/1368	競艇場	公営事業所	早急な台帳の整理について	○	以下について台帳の整理を行った。 (貸付を行っていないにも関わらず「貸付」として台帳に記載されていたものを「その他」に変更。貸付を行っているにも関わらず「その他」として台帳に記載されていたものを「貸付」に変更。一部貸付の場合は、特記及び備考欄に貸付内容及び面積を記載。借受地を既に返却したものを台帳から削除。土地の交換により所有権移転したものを台帳から削除。)	改善済
	1133/1368	競艇場	公営事業所	南岸駐車場用地の速やかな合筆手続きについて	○	公有財産課に登記依頼書・土地実地調査書を提出し、平成23年6月22日に登記が完了した。	改善済
	1133/1368	競艇場	公営事業所	取得日資料が確認できないことについて	○	登記事項証明書に記載されている取得日を記載した。なお、取得日の記載がないものについては、登記日を記載した。	改善済
都市整備局	2097	御園公園跡地	公園課	貸付台帳の整備及び取得日の記載について	○	普通財産貸付台帳第18号様式を作成し、また公有財産台帳記載事項異動報告書(第25号様式1)により公有財産台帳を修正済みである。	改善済
	2097	御園公園跡地	公園課	貸付契約書の作成について	○	監査時には提示資料が締結した覚書のみであったが、再度、確認したところ、貸付契約書を締結していた。	改善済
	2097	御園公園跡地	公園課	公有財産貸付申請書の作成について	○	監査時には提出できなかったが、再度、確認したところ、公有財産規則第38条に基づき、阪神電気鉄道株式会社より公有財産貸付申請書が提出されていた。	改善済
	1953	住宅政策課貸付地	住宅政策課	財産区分の変更について		当該用地に係る最終的な活用方針について、本年度の市営住宅建替等検討調査の中で明らかになった時点で、活用方途に応じ財産区分を変更する。	未改善
	1946	公園課普通財産(蓬川町)	公園課	行政財産への財産区分の変更について	○	公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、普通財産から行政財産へ公有財産台帳を修正した。	改善済
	1946	公園課普通財産(蓬川町)	公園課	取得日の記載誤りについて	○	公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳の取得日を修正した。	改善済
	2152	公園課普通財産(南塚口町8)	公園課	取得日の記載誤りについて	○	公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳の取得日を修正した。	改善済
	1383	旧公共荷揚場	河港課	取得日の記載誤りについて	○	平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、土地取得日を昭和39年5月1日に修正した。	改善済
	1397	戸ノ内開発事務所公共用地	戸ノ内開発事務所	売却済み財産の台帳整理について	○	公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、戸ノ内町5丁目825-23について、公有財産台帳から削除した。	改善済
	1397	戸ノ内開発事務所公共用地	戸ノ内開発事務所	行政財産への財産区分の変更及び所管換えについて		当該土地は住宅地区改良事業施行中の区域内(第3地区)で、周辺土地の境界確定など必要な手続きが完了した。今後、現在工事中の堤防取付道路拡幅工事の完成や地中埋設管の確認作業等が完了した後に所管課に引継ぎを行い、行政財産に振り替える予定である。	未改善
	1397	戸ノ内開発事務所公共用地	戸ノ内開発事務所	取得日の記載誤りについて	○	公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、土地の取得日を昭和56年3月25日に修正した。	改善済
	1398	戸ノ内開発分譲用地	戸ノ内開発事務所	売却済み財産の台帳整理について	○	公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳から削除した。	改善済
	2196	緑遊新都心担当普通財産	市街地整備担当	公有財産台帳の適正な管理について	○	潮江5丁目20-2の土地については、公有財産台帳記載事項異動報告書により、公有財産台帳に登載した。また、潮江5丁目41-3の土地については、6月14日に公有財産台帳の道路課へ所管換えを行った。	改善済
	1391	塚口さんさんタウン駐車場	再開発調整担当	財産区分の変更について	○	本件土地は当該駐車場の敷地として、駐車場(建物)とともに一体的に貸し付けていることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、「普通財産貸付」へ変更した。	改善済
	1393	リベル駐車場	再開発調整担当	財産区分の変更について	○	本件土地は当該駐車場の敷地として、駐車場(建物)とともに一体的に貸し付けていることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、「普通財産貸付」へ変更した。	改善済
	1399	アミング潮江イースト駐車場	再開発調整担当	財産区分の変更について	○	本件土地は当該駐車場の敷地として、駐車場(建物)とともに一体的に貸し付けていることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、「普通財産貸付」へ変更した。	改善済
	1400	アミング潮江ウエスト駐車場	再開発調整担当	財産区分の変更について	○	本件土地は当該駐車場の敷地として、駐車場(建物)とともに一体的に貸し付けていることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、「普通財産貸付」へ変更した。	改善済

局名	財産番号	財産名称	指摘先	指摘内容	措置状況	H 2 3 改善内容要旨	備考
	1401	アミング潮江プラスト駐車場	再開発調整担当	財産区分の変更について	○	本件土地は当該駐車場の敷地として、駐車場（建物）とともに一体的に貸し付けていることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、「普通財産貸付」へ変更した。	改善済
	1411	アルカイク広場	再開発調整担当	財産番号を区分して管理することについて	○	両財産については、目的用途が異なることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、財産番号を区分するように修正した。	改善済
	1411	アルカイク広場	再開発調整担当	財産区分の変更について	○	本件土地は都市ホテル等建物の敷地として貸し付けていることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、「普通財産貸付」へ変更した。	改善済
	1413	庄下川東地区住環境整備事業用地	再開発調整担当	行政財産への財産区分の変更について	○	本件財産については、「改良住宅の敷地」であることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、行政財産に変更した。	改善済
	1725	開発部管理担当課普通財産	再開発調整担当	菜切山町38-1及び菜切山町38-5の土地についての台帳整理について	○	両財産とも売却等により既に処分済みであるため、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳より削除した。	改善済
	1725	開発部管理担当課普通財産	再開発調整担当	東難波町5丁目450-1及び東園田町8丁目72-8の土地についての財産区分の変更について		東難波町5丁目450-1の土地については、当該土地が県道の一部として供用されていることから、本市の「行政財産」とすることはできない。 東園田町8丁目72-8の土地については、当該土地を含む現状道路部分に民有地が含まれることから、市道として認定されないため、現状道路であっても公有財産上はあくまで「普通財産」の位置づけであり、当課において管理していく。	未改善
	2164	フェスタ立花駐車場	再開発調整担当	財産区分の変更について	○	本件土地は当該駐車場の敷地として、駐車場（建物）とともに一体的に貸し付けていることから、平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、「普通財産貸付」へ変更した。	改善済
	2202	再開発調整担当普通財産（東園田町8）	再開発調整担当	財産区分の変更について		本件土地については、当該土地を含む道路の幅員が4m未満であること、一方の端が私道に接していることから、市道として認定されないため、現状道路であっても公有財産上はあくまで「普通財産」の位置づけであり、当課において管理していく。	未改善
	1533	その他（道路緑地部）	道路維持担当	売却済み財産の台帳整理について	○	平成23年6月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳より削除した。	改善済
	1723	道路整備担当普通財産（上ノ島南北線）	道路維持担当	財産区分の変更について	○	平成23年6月に公有財産の分類の変更について事務手続きを行い、修正した。	改善済
	1378	阪神高架対策公共事業予定地	道路整備担当	財産区分の変更及び地目変更について	○	平成23年1月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳より削除した。	改善済
	1379	阪神高架対策事業代替地	道路整備担当	現況に合わせた合筆処理について	○	平成23年1月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、西御園町125-3については、合筆後の面積に変更し、西御園町125-4及び125-5については、公有財産台帳より削除した。	改善済
	1386	街路課普通財産	道路整備担当	公有財産台帳からの削除について	○	潮江1丁目565-2については、平成23年1月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳より削除した。椎堂1丁目215-1については、道路供用部分以外も含まれているため、分筆の上、実態に則した台帳管理を行うこととし、8月15日付けで土地分筆完了し、道路供用部分を公有財産台帳から削除した。	改善済
	1558	その他の普通財産（道路建設課）	道路整備担当	口田中宇桑森126-27（食満6丁目331）の土地についての台帳整理について	○	平成23年1月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳より削除した。	改善済
	1593	道路整備担当普通財産（代替用地）食満	道路整備担当	財産分類の変更及び所管換えについて	○	平成23年1月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公園課に所管換え及び行政財産に登録した。	改善済
	1625	道路建設課普通財産（出屋敷線）	道路整備担当	竹谷町1丁目21、竹谷町1丁目22-24及び竹谷町1丁目22-25の土地についての台帳整理について	○	平成23年1月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳より削除した。	改善済
	1706	道路整備担当普通財産（代替地）南塚口町	道路整備担当	南塚口町8丁目698-2の土地についての台帳整理について	○	平成23年1月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳より削除した。	改善済
	1743	道路整備担当普通財産（長洲久々知線）	道路整備担当	長洲西通1丁目118及び長洲西通1丁目154外12筆の土地についての台帳記載面積の整合について	○	平成22年12月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、長洲西通1丁目118の土地（売却済）については公有財産台帳から削除し、長洲西通1丁目154外12筆の土地については面積を現況に合わせて合計3680.64㎡から2928.95㎡に修正した。	改善済

局名	財産番号	財産名称	指摘先	指摘内容	措置状況	H 2 3 改善内容要旨	備考
	2050	道路整備担当普通財産（代替地）潮江	道路整備担当	台帳記載面積との整合について	○	平成23年2月に公有財産台帳記載事項異動報告書を提出し、公有財産台帳の所在、地目を修正し、また面積についても現況に合わせて405.35㎡を348.92㎡に修正した。	改善済
	借受	中央公園	公園課	賃借権の登記について		平成元年3月10日付けの覚書では、地主は市が譲渡を受けた上で中央公園として整備することを承諾していた。また土地賃貸借契約では、「市が賃借権の設定登記を申請するときは同意する」と記載されていた。しかし、その後の交渉の経過において、覚書も土地賃貸借契約も、これらの記載はなくなっている。覚書や土地賃貸借契約から賃借権を登記するという文言が、現時点では記載されていないことから、賃借権を登記していないことが、瑕疵には当たらないと考えている。	未改善

過年度（H21）包括外部監査における団体別指摘事項の措置状況について【結果】

局名	団体名	指摘先	指摘内容	措置状況	H 2 3 改善内容要旨	備考
教育委員会	（財）尼崎市スポーツ振興事業団	スポーツ振興事業団	登記事項について	○	建物登記については、平成23年4月21日付けで、また所有権保存登記については、平成23年4月27日付けで、それぞれ登記を行った。	改善済