

議事録の作成 (総会)	1. 作成し、全組合員に配付している 2. 作成し、回覧または掲示している 3. 作成しているが、配付や回覧、掲示はしていない 4. 作成していない	
理事会の 開催状況	1. 定期的開催 → ()ヶ月に()回 2. 必要に応じて開催 → 年に()回程度 3. ほとんど開催していない	
議事録の作成 (理事会)	1. 作成し、全組合員に配付している 2. 作成し、回覧または掲示している 3. 作成しているが、配付や回覧、掲示はしていない 4. 作成していない	
総会及び 理事会の 出席率等	総会 出席者：約()割 委任状 提出者：約()割 議決権行使書 提出者：約()割	理事会 出席者：約()割

管理の形態について

問4. マンションの管理形態について、記入してください。

管理者等		1. いる	2. いない
管理方式	1. 自主管理 2. 一部委託管理 3. 全面委託管理	管理会社名	会社名 () 担当者 () 連絡先 ()

管理規約・計画等について

問5. 管理規約等の状況について、記入してください。

管理規約	1. ある(適宜見直している) → 最終改正年()年 2. ある(入居当初のままで、見直しをしていない) 3. ない		
建築確認申請 図書の保管	1. 全てある 2. 一部しかない 3. ない	設計図書 (竣工図)の保管	1. 全てある 2. 一部しかない 3. ない
長期修繕計画	1. ある 計画期間 ()年 ~ ()年 2. ない	長期修繕計画の 見直し	1. した()年 2. する予定()年頃 3. していない

問6. 耐震診断の実施について、記入してください。

※ **昭和57年以前(建築基準法の耐震基準の改正以前)に建設されたマンションのみお答えください。**

1. 実施した 2. 実施していない(理由:)

「1. 実施した」と回答された方のみ、問7にお答えください。



問7. 耐震診断の結果について、記入してください。

1. 耐震性に問題はなかった 2. 耐震性に問題があった

「2. 耐震性に問題があった」と回答された方のみ、問8にお答えください。



問8. 耐震改修実施の検討について、記入してください。

1. 検討した 2. 検討していない(理由:)

「1. 検討した」と回答された方のみ、問9にお答えください。



問9. 耐震改修の実施について、記入してください。

1. 実施した 2. 実施していない(理由:)

問10. マンションの建替え・敷地売却の検討状況について、記入してください。

1. 建替えについて検討した(予定を含む) 2. 敷地売却について検討した(予定を含む)
3. 検討していない 4. わからない

検討状況 (1または2と回答された方のみお答えください。)

- a. 検討済みで手続きを進めている b. 現在検討中である c. 今後検討する予定がある
d. 検討したが進行しなかった e. 長寿命化を選択した f. その他 ()

維持管理の費用について

問11. 管理費・修繕積立金について、記入してください。

管理費	1. ある (一律の場合: 月額 円/戸、 <u>専有面積割合の場合</u> : 月額 円/m ²) 2. ない		
修繕積立金	1. ある (一律の場合: 月額 円/戸、 <u>専有面積割合の場合</u> : 月額 円/m ²) 2. ない		
	修繕積立金の設定根拠	修繕積立金は、長期修繕計画に基づき 1. 適正に設定している 2. 設定していない (修繕積立金が充足している) (修繕積立金が不足している)	
	修繕積立金の見直し	1. 定期的に見直している 2. 見直していない 3. 今後見直す予定	
管理費・修繕積立金の管理		1. 分けて管理	2. まとめて管理
管理費滞納者 (3ヶ月以上)	約 () 戸 または 約 () 割	修繕積立金滞納者 (3ヶ月以上)	約 () 戸 または 約 () 割
滞納者への対応	1. 管理組合員で対応 2. 管理会社で対応 3. 法的措置を行う 4. 特に対応していない 5. その他 ()		

問12. 駐車場の駐車可能台数と、そのうちの現在の使用台数について記入してください。

駐車場 形式別の 台数	1. 屋外平面置き	駐車可能台数 () 台、	使用台数 () 台
	2. 屋外機械式	駐車可能台数 () 台、	使用台数 () 台
	3. 自走式立体	駐車可能台数 () 台、	使用台数 () 台
	4. その他	駐車可能台数 () 台、	使用台数 () 台

大規模修繕について

問13. これまでの大規模修繕の実施について、記入してください。

1. 実施している () 回・直近実施年 () 年) 2. 今後実施する予定 () 年頃)
3. 実施していない 4. わからない

問14. 大規模修繕の実施内容について、記入してください。(あてはまるものすべてに○印)

1. 外壁改修	5. 給排水設備の改修 ()
2. 屋上防水	6. 外灯・廊下灯・非常灯など照明器具の取替え
3. 鉄部塗装	7. 消防設備の改修 ()
4. 窓サッシや玄関扉の改修	8. その他 ()

その他管理組合に関すること

問15. 管理組合員名簿、居住者名簿について、記入してください。

1. どちらもある 2. 管理組合員名簿のみある 3. 居住者名簿のみある 4. どちらもない

問16. 管理組合員名簿、居住者名簿の内容の見直しについて、記入してください。

1. 行っている → () 年に1回 2. 行っていない

問17. マンション管理計画認定制度への関心はありますか？

**※認定を受けると、住宅金融支援機構及びマンション共用部分リフォーム融資の金利引下げなどの
メリットがございます。詳しくは、同封している管理計画認定制度の案内ピラをご覧ください。**

1. 認定に向けて準備している 2. 関心がある 3. 関心がない 4. 制度を知らない

問18. 住居の空室や、そのうち所有者等の所在不明、連絡先不通の戸数を記入してください。

- ・住居の空室 () 戸 ・住居の空室のうち、所有者等の所在不明、連絡先不通 () 戸)

マンション施策等について

問19. 本市が実施している、マンションに関する以下の支援施策等をご存じですか。

(それぞれ、いずれか1つに○印)

本市が実施している支援事業	1. 利用した ことがある	2. 知っているが 利用したことはない	3. 知らない
①分譲マンション共用部分バリアフリー化助成事業 階段手すりの設置等の工事に要する費用の一部の 助成を行う。	1	a.手続きが面倒 b.資金不足 c.その他()	3
②分譲マンションアドバイザー派遣事業 管理組合等の勉強会等に、専門資格者を無料で 派遣し、適正管理に向けた相談・支援を行う。	1	a.別途相談先がある b.人数(3人以上)が 揃わない c.その他()	3

※①・②の詳細に関しましては、同封している案内ピラをご覧ください。

■ 以上でアンケートは終わりです。ご記入ありがとうございました。