

○ 用途地域のこれまでの変遷

旧都市計画法(大正8年4月5日公布)

(面積単位: ha)

区分	告示日	番号	住居地域 (%)	商業地域 (%)	準工業地域 (%)	工業地域 (%)	未指定地域 (%)	計 (%)	住居専用地区	工業専用地区	備考
決定	S6.10.1		495.2 (22.9)	283.6 (13.1)		1353.4 (62.5)	33.1 (1.5)	2165.3 (100.0)			施行:昭和6年10月1日
追加変更	S17.3.13	内務省第95号	1769.3 (40.7)	446.8 (10.3)		1940.6 (44.6)	193.4 (4.4)	4350.1 (100.0)		503.5 (11.6)	市域拡張のため(S17.2.11立花村、大庄村、武庫村合併)
決定	S21.8.17	戦災復興院第92号	3342.0 (68.3)	173.0 (3.5)		1325.0 (27.1)	55.0 (1.1)	4895.0 (100.0)			・戦災復興計画に伴い未指定地域を準工業地域に追加 ・昭和18年12月27日勅令により効力停止→・昭和21年3月19日効力復活
追加	S26.3.30	建設省第171号	3413.2 (69.3)	134.6 (2.7)	51.6 (1.0)	1321.2 (26.8)		4920.6 (100.0)			・建築基準法制定に伴い未指定地域を準工業地域に追加
変更	S28.6.16	建設省第1065号	2822.6 (58.1)	243.4 (5.1)	228.6 (4.7)	1561.0 (32.1)		4855.6 (100.0)			・防潮堤建設その他の変化による再検討により一部商業地域を工業地域に ・国鉄、私鉄の各駅周辺に商業地域を指定
変更	S29.12.21	建設省第1646号	2818.5 (58.1)	249.5 (5.1)	226.9 (4.7)	1560.7 (32.1)		4855.6 (100.0)			一部住居地域を商業地域に変更(常光寺及び長洲)
変更	S32.12.23	建設省第1710号	2811.0 (57.9)	280.8 (5.8)	224.5 (4.6)	1539.3 (31.7)		4855.6 (100.0)			国道43号工事に伴い国道43号沿いに路線式商業の指定
追加変更	S35.10.4	建設省第2160号	2732.2 (55.8)	298.3 (6.1)	306.7 (6.3)	1557.9 (31.8)		4895.1 (100.0)	218.1 (4.5)		・住居専用地区の追加 ・路線式商業の追加と準工業地域の追加、拡大
変更	S36.3.7	建設省第300号	2727.4 (55.7)	303.1 (6.2)	306.7 (6.3)	1557.9 (31.8)		4895.1 (100.0)	218.1 (4.5)		市役所建設に伴い主要駅(立花駅)との間路線式商業に変更
変更	S46.1.16	建設省第76号	2525.3 (55.5)	294.0 (6.5)	321.4 (7.1)	1406.5 (30.9)		4547.2 (100.0)	218.1 (4.8)		・昭和41年9月東海岸埋立による区域拡大、昭和44年4月西宮市と境界変更 ・昭和45年10月31日区域区分の指定

新都市計画法(昭和43年6月15日公布)

区分	告示日	番号	住居専用地域		住居地域 (%)	近隣商業地域 (%)	商業地域 (%)	準工業地域 (%)	工業地域 (%)	工業専用地域 (%)	計 (%)	備考	
			第1種 (%)	第2種 (%)									
決定	S48.9.25	県第1550号			1,472 (32.4)	1,264 (27.8)	116 (2.6)	61 (1.3)	380 (8.4)	634 (13.9)	620 (13.6)	4,547 (100.0)	・武庫、水堂等市内に点在する工業地域の廃止 ・路線式商業地域の見直し等商業地域の縮小
追加変更	S55.11.28	県第3029号			1,472 (32.0)	1,265 (27.5)	116 (2.5)	61 (1.3)	380 (8.2)	634 (13.8)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	第1回線引き見直しによる変更 平左衛門町地先西昆陽の一部を市街化区域に編入
変更	S58.3.8	県第603号	86 (1.9)	1,507 (32.7)	1,127 (24.5)	134 (2.9)	63 (1.4)	403 (8.7)	608 (13.2)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	・第2回定時見直し ・第1種住居専用地域を新たに指定	
変更	S60.11.12	* 県告示第1825号 第2回線引き見直しによる変更(尼崎市域に変更はなし)											
変更	S63.1.8	県第28号	86 (1.9)	1,507 (32.7)	1,127 (24.5)	134 (2.9)	63 (1.4)	403 (8.7)	608 (13.2)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	猪名寺駅前東地区地区計画の決定に伴い、住居地域の容積率300%を追加	
変更	S63.8.23	県第1259号	85 (1.7)	1,468 (31.9)	1,162 (25.2)	143 (3.1)	71 (1.5)	394 (8.6)	605 (13.1)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	第3回定時見直し	
変更	H3.5.10	県第833号	85 (1.7)	1,468 (31.9)	1,162 (25.2)	143 (3.1)	71 (1.5)	394 (8.6)	605 (13.1)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	東海岸町地先埋立	
変更	H4.12.22	県第1802号	85 (1.7)	1,468 (31.9)	1,162 (25.2)	138 (3.0)	76 (1.7)	394 (8.6)	605 (13.1)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	昭和通2丁目地区地区計画に伴う用途変更	

都市計画法の一部改正(平成4年6月26日公布)による、住居系の用途地域の細分化(3種類⇒7種類)

区分	告示日	番号	第1種低層住居専用地域 (%)	中高層住居専用地域		住居地域			近隣商業地域 (%)	商業地域 (%)	準工業地域 (%)	工業地域 (%)	工業専用地域 (%)	計 (%)	備考
				第1種 (%)	第2種 (%)	第1種 (%)	第2種 (%)	準 (%)							
決定	H8.2.13	県第217号	88 (1.9)	1,169 (25.4)	284 (6.2)	870 (18.9)	168 (3.6)	116 (2.5)	176 (3.8)	77 (1.7)	395 (8.6)	585 (12.7)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	
変更	H10.3.20	県第400号	88 (1.9)	1,169 (25.4)	284 (6.2)	870 (18.9)	168 (3.6)	116 (2.5)	179 (3.9)	77 (1.7)	395 (8.6)	582 (12.6)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	あまがさき緑遊新都心東地区地区計画に係る用途地域変更
変更	H11.8.6	県第1162号	88 (1.9)	1,169 (25.4)	284 (6.2)	869 (18.9)	168 (3.6)	116 (2.5)	180 (3.9)	77 (1.7)	395 (8.6)	582 (12.6)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	上坂部三丁目地区地区計画に係る用途地域変更
変更	H13.3.23	県第489号	88 (1.9)	1,168 (25.4)	284 (6.2)	873 (19.0)	167 (3.6)	116 (2.5)	180 (3.9)	77 (1.7)	394 (8.6)	581 (12.6)	676 (14.7)	4,604 (100.0)	第4回定時見直し
変更	H16.3.30	県第457号	88 (1.9)	1,168 (25.3)	284 (6.1)	873 (18.9)	167 (3.6)	116 (2.5)	180 (3.9)	77 (1.7)	394 (8.5)	581 (12.6)	693 (15.0)	4,621 (100.0)	線引き変更に伴う工専の追加(東海岸町・扇町)
変更	H17.6.28	県第759号	88 (1.9)	1,168 (25.3)	284 (6.1)	876 (19.0)	167 (3.6)	116 (2.5)	187 (4.0)	87 (1.9)	394 (8.5)	561 (12.1)	693 (15.0)	4,621 (100.0)	あまがさき緑遊新都心地区に係る変更
変更	H19.4.10	県第463号	88 (1.9)	1,173 (25.4)	284 (6.1)	885 (19.1)	163 (3.5)	116 (2.5)	187 (4.0)	87 (1.9)	399 (8.6)	546 (11.8)	697 (15.1)	4,625 (100.0)	・第5回定時見直し ・線引き変更に伴う工専の追加(東海岸町)
変更	H22.4.27	県第517号	88 (1.9)	1,173 (25.3)	284 (6.1)	885 (19.1)	163 (3.5)	116 (2.5)	187 (4.0)	87 (1.9)	399 (8.6)	546 (11.8)	713 (15.4)	4,641 (100.0)	線引き変更に伴う工専の追加(船出)
変更	H24.3.30	市第112号	88 (1.9)	1,183 (25.5)	284 (6.1)	877 (18.9)	163 (3.5)	116 (2.5)	187 (4.0)	87 (1.9)	398 (8.6)	545 (11.7)	713 (15.4)	4,641 (100.0)	第6回定時見直し
変更	H25.3.29	市第92号	88 (1.9)	1,183 (25.3)	284 (6.1)	877 (18.8)	163 (3.5)	116 (2.5)	187 (4.0)	87 (1.9)	398 (8.5)	545 (11.7)	742 (15.9)	4,670 (100.0)	線引き変更に伴う工専の追加(船出)
変更	H30.3.27	市第140号	87 (1.8)	1,175 (25.1)	289 (6.2)	870 (18.8)	167 (3.6)	126 (2.7)	186 (4.1)	87 (1.9)	396 (8.4)	545 (11.6)	742 (15.9)	4,670 (100.0)	第7回定時見直し
変更	R3.3.31	市第128号	87 (1.8)	1,175 (25.0)	289 (6.1)	870 (18.5)	167 (3.5)	126 (2.7)	186 (3.9)	87 (1.8)	396 (8.5)	545 (11.6)	781 (16.6)	4,709 (100.0)	線引き変更に伴う工専の追加(船出)
変更	R5.3.30	市第144号	87 (1.8)	1,175 (25.0)	289 (6.1)	871 (18.5)	167 (3.5)	126 (2.7)	186 (3.9)	87 (1.9)	404 (8.6)	536 (11.4)	781 (16.6)	4,709 (100.0)	第8回定時見直し

* 市内には、第2種低層住居専用地域及び田園住居地域(平成29年4月都市計画法改正により追加)に指定した区域はありません。