

5 防火地域及び準防火地域

○これまでの変遷

	告示日 番号	面積 (ha)		備考
		防火 地域	準防火 地域	
当初 指定	S23.12.13 建設省告示 第236号	—	198.3	阪神尼崎駅を中心に阪神電鉄両側、国道2号両側の木造住宅の特に密集した、本市の中心的な区域に準防火地域を指定
変更	S32.3.28 建設省告示 第299号	15.2	386.0	・準防火地域の拡大 ・国道2号他主要幹線道路沿いに路線式防火補助幹線道路沿いに路線式準防火地域を指定
変更	S35.3.16 建設省告示 第463号	15.2	442.5	国鉄立花駅周辺、阪急塚口駅周辺に準防火地域を指定
変更	S40.3.22 建設省告示 第671号	15.9	441.8	阪神出屋敷駅北側の2街区を準防火地域から防火地域に
変更	S60.5.1 尼崎市告示 第105号	97	3,097	・路線式防火地域：五合橋線、山手幹線、国道2号、阪神尼崎駅周辺 ・準防火地域：第2種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、準工業地域などに全市的拡大(1住専には指定せず)
変更	S63.8.23 尼崎市告示 第212号	97	3,102	準防火地域：塚口本町4丁目の一部
変更	H4.7.9 尼崎市告示 第135号	100	3,099	防火地域：都市防災不燃化促進事業(国道2号地区大物地区)導入に伴う指定(尼崎伊丹線～尼崎駅大物線間)
変更	H5.7.20 尼崎市告示 第159号	105	3,094	防火地域：総合基本計画(防災基盤の整備)に位置付けられ、地域の整備条件が整ったJR立花駅南地区(2.55ha)、阪急塚口駅南地区(2.46ha)について指定
変更	H5.12.20 尼崎市告示 第309号	112	3,087	防火地域：都市防災不燃化促進事業(国道2号地区杭瀬地区)導入に伴う指定(尼崎駅大物線以東)
変更	H8.2.13 尼崎市告示 第55号	124	3,082	・防火地域：阪神尼崎駅周辺(11.7ha) ・準防火地域：築地(0.7ha、境界調整)、記念公園(0.7ha)、南清水(1.4ha)、稲園高校(7.0ha) ・無指定：西向島(0.6ha)、神崎町(0.5ha)、武庫町1丁目(2.4ha)、浜1丁目・東園田町3丁目・南清水(境界調整)
変更	H10.3.20 尼崎市告示 第77号	137	3,072	・防火地域：都市防災不燃化促進事業(国道2号第二地区)導入に伴う指定(尼崎伊丹線以西、約13ha) ・準防火地域：あまがさき緑遊新都心東地区(約3ha)
変更	H13.3.23 尼崎市告示 第91号	148	3,062	・防火地域：JR尼崎駅北地区(約11ha) ・準防火地域：JR尼崎駅北地区(約11ha減)、御園1丁目・潮江1丁目・尼崎宝塚線沿道(約1ha)
変更	H17.1.28 尼崎市告示 第20号	148	3,062	御園公園廃止による変更(準防火→防火、0.4ha 数値変更なし)
変更	H17.6.28 尼崎市告示 第200号	157	3,073	あまがさき緑遊新都心地区の土地利用変更に伴う変更 防火地域(約9ha)、準防火地域(約11ha)
変更	H19.4.10 尼崎市告示 第132号	157	3,084	用途地域変更に伴う変更 準防火地域(約11ha)
変更	H24.3.30 尼崎市告示 第114号	157	3,084	用途地域変更に伴う変更(境界調整)
変更	H26.4.10 尼崎市告示 第124号	157	3,098	JR塚口駅東側の2街区の土地利用変化に伴う変更
変更	H30.3.27 尼崎市告示 第142号	157	3,099	用途地域変更に伴う変更
変更	R5.3.30 尼崎市告示 第146号	157	3,105	用途地域変更に伴う変更 準防火地域(約6ha)