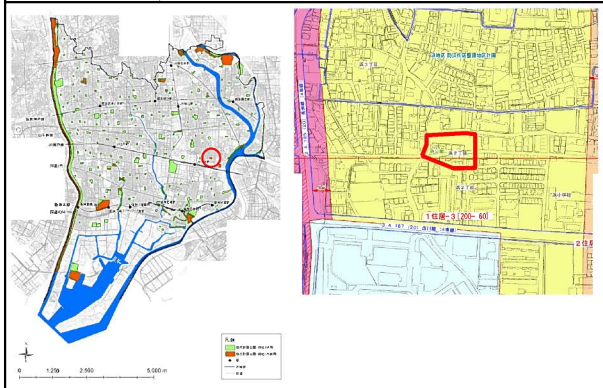


## 2. 2. 4045号 浜公園

### 公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月5日	計画面積	最終 0.49ha
位置	尼崎市浜2丁目			
用途地域	第1種住居	土地区画整理による取得の有無	無	
上位計画における位置付け	無			



### 土地利用の状況等



### 検証結果

○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要

必要性	上位計画における公園としての必要性 都市公園としての必要性	×	上位計画に位置付けがない ○ 全域未供用で未充足地である
代替性	上位計画の機能の代替 都市公園機能の代替	-	△ 代替施設として身近な公園がなく、文化・レクリエーション機能が不十分である
実現性		×	未供用区域は民有地及び道路であり、整備が見込めない
地域固有の要素を含めた総合的な検証		○	既に取得した用地(約11m)がある。 全域未供用であり、且つ、代替施設として身近な公園がなく、都市公園として必要である。 未供用区域のうち道路は永久的なものであることから廃止するが、道路のみを計画区域から外すと公園区域が分断されるため、道路を含めた南側の区域を廃止し、標準面積以上である北側の整形な区域を存続する。
検証結果	面積縮小(未供用の一部)		
特記事項	当初計画していた区域のうち、存続する区域は街区公園の標準面積以上であるため、街区公園としての機能を十分発揮できる。		
計画面積	見直し前	0.49ha	
	見直し後	0.30ha	
	廃止面積	0.19ha	

### 供用状況

供用年月日	-	供用状況	全域未供用
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未満
未供用面積	0.49ha	供用率	0.0%
未供用面積の内訳	公有地		民有地
	公園用地	その他	
	-	0.05ha	0.44ha

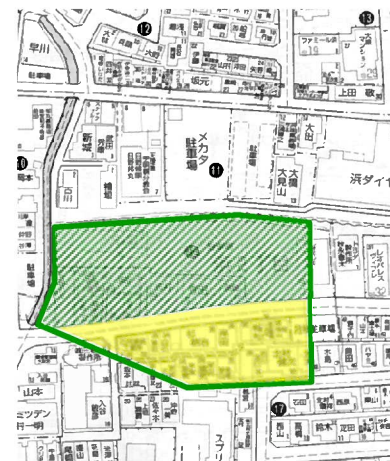
### 概算事業費

概算事業費	合計 1,499,022千円
内訳	用地買収費796,050千円、移転補償費546,172千円、工事費156,800千円
民有地の土地利用	独立住宅(20軒)、集合住宅(10軒)、工業専用施設、商業・業務兼用住宅、駐車場(2箇所)

### 周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	湖江東大寺0.19ha、城の後0.16ha、浜東0.14ha、西川0.31ha
上位計画で求められている機能の代替性	-	
都市公園機能の代替性	環境・景観 ○	文化・レクリエーション △
	防災 ○	
周辺の代替施設	浜小学校、県営つばめ鉄筋住宅、神社	

### 公園周辺の状況等

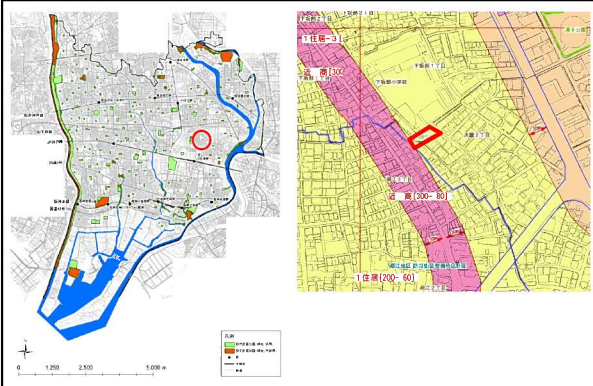


既定区域(供用区域)  
既定区域(未供用区域)  
廃止(候補)区域

2. 2. 4046号 川田公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月26日	計画面積	最終 0.07ha
位置	尼崎市次屋2丁目			
用途地域	第1種住居	土地区画整理による取得の有無	無	
上位計画における位置付け	無			



土地利用の状況等



検証結果

○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要

必要性	上位計画における必要性	×	上位計画に位置付けがない
	都市公園としての必要性	○	一部未供用で標準面積未満であり、かつ未充足地である
代替性	上位計画の機能の代替	-	
	都市公園機能の代替	△	代替施設として身近な公園がなく、文化・レクリエーション機能が不十分である
実現性		×	未供用区域は全域私有地であり、整備が見込めない
地域固有の要素を含めた総合的な検証		×	都市公園としての必要性があり、代替施設として身近な公園がないが、都市公園として概成済であり、未供用部分を整備しても機能向上は限定的であるため、整備の必要性は低い。
検証結果	面積縮小(未供用の全部)		
特記事項			
計画面積	見直し前	0.07ha	
	見直し後	0.06ha	
	廃止面積	0.01ha	

供用状況

供用年月日	昭和28年3月7日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.06ha	標準面積との比較	標準面積未満
未供用面積	0.01ha	供用率	85.7%
未供用面積の内訳	公有地		私有地
	公園用地	その他	
	-	-	0.01ha

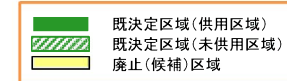
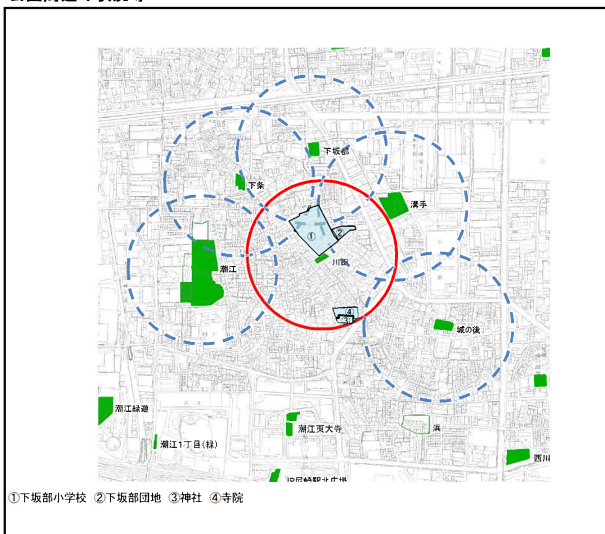
概算事業費

概算事業費	合計	30,184千円
内訳	用地買収費17,100千円、移転補償費9,884千円、工事費3,200千円	
私有地の土地利用	集合住宅	

周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	潮江1.92ha、下条0.12ha、下坂部0.15ha、溝ノ口0.58ha、城の後0.16ha
上位計画で求められている機能の代替性	-	
都市公園機能の代替性	環境・景観 ○	文化・レクリエーション △
	防災 ○	
周辺の代替施設	下坂部小学校、市営下坂部団地、神社、寺院	

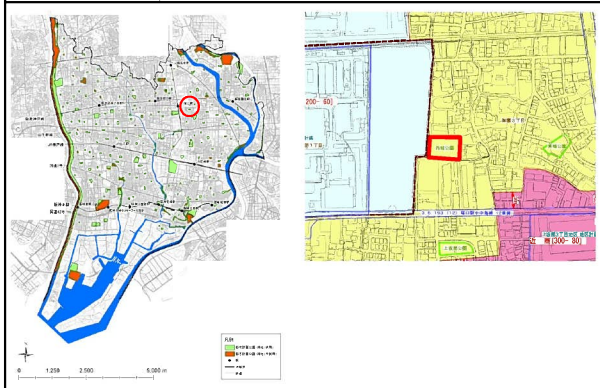
公園周辺の状況等



2. 2. 4048号 西端公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月5日	計画面積 最終	0.21ha
位置	尼崎市御園3丁目			
用途地域	第1種住居	土地区画整理による取得の有無	無	
上位計画における位置付け	無			



土地利用の状況等



検証結果

○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要

必要性	上位計画における必要性	×	上位計画に位置付けがない
	都市公園としての必要性	×	全域未供用であるが充足地である
代替性	上位計画の機能の代替	-	
	都市公園機能の代替	-	
実現性		-	
地域固有の要素を含めた総合的な検証		-	当該公園の都市計画決定以降、大規模工場跡地の開発により周辺に提供公園が整備されるなど、公園充足地となり、計画当時に比べ必要性がなくなった。
検証結果	廃止		
特記事項	計画面積	見直し前	0.21ha
		見直し後	0.00ha
		廃止面積	0.21ha

供用状況

供用年月日	-	供用状況	全域未供用
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未滿
未供用面積	0.21ha	供用率	0.0%
未供用面積の内訳	公有地		民有地
	公園用地	その他	
	-	-	0.21ha

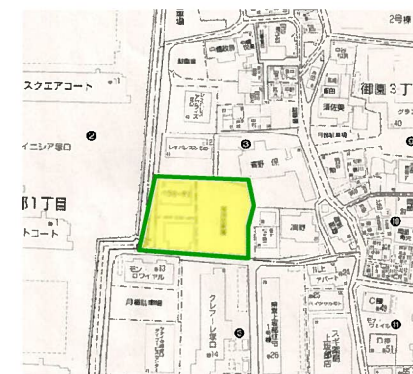
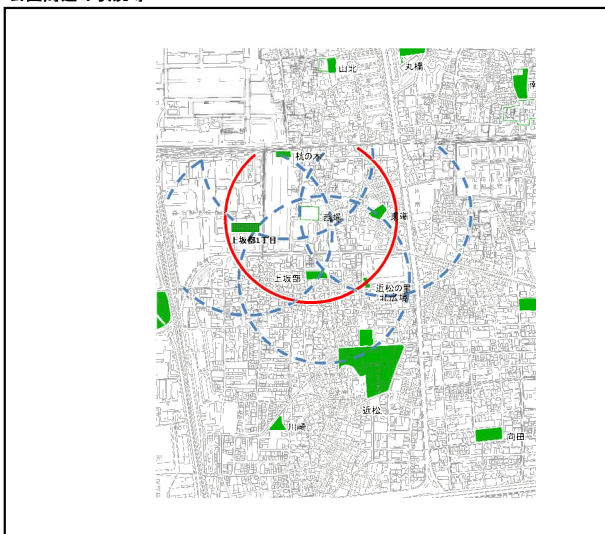
概算事業費

概算事業費	合計	560.618千円
内訳	用地買収費319,200千円、移転補償費174,218千円、工事費67,200千円	
民有地の土地利用	集合住宅(2軒)、駐車場	

周辺状況

都市公園の充足状況	充足	杭の本0.09ha、上坂部1丁目0.26ha、東端0.11ha、上坂部0.12ha		
上位計画で求められている機能の代替性	-			
都市公園機能の代替性	環境・景観	-	文化・レクリエーション	-
防炎	-			
周辺の代替施設	充足地のため代替性の検証なし			

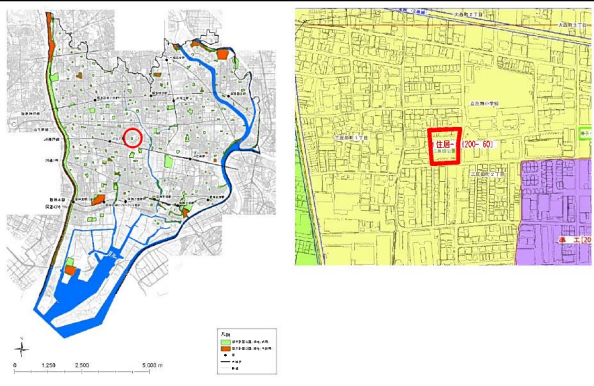
公園周辺の状況等



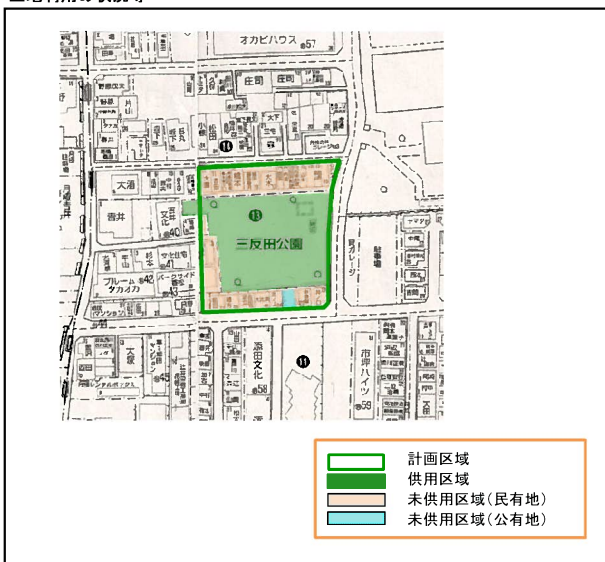
2. 2. 4053号 三反田公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月5日	計画面積 最終	0.31ha
位置	尼崎市三反田町2丁目			
用途地域	第1種住居	土地区画整理による取得の有無	無	
上位計画における位置付け	無			



土地利用の状況等



- 計画区域
- 供用区域
- 未供用区域(私有地)
- 未供用区域(公有地)

検証結果

○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要

必要性	上位計画における必要性 都市公園としての必要性	×	上位計画に位置付けがない
代替性	上位計画の機能の代替 都市公園機能の代替	△	一部未供用で標準面積未滿であり、かつ未充足地である
実現性		○	誘致圏域に4つの機能を全て満たす代替施設があり、不足する標準面積に相当する
地域固有の要素を含めた総合的な検証		△	未供用区域はほぼ全域私有地であり、整備が見込めない。 私有地(公園用地)は整備が見込める。
		×	供用区域のみで概ね標準面積を満たしている。また、都市計画決定時に計画していた公園施設と同等の施設が設置されており、都市公園としての機能が供用部分で発揮できている。 私有地(公園用地)部分は整備が見込めるが、公園の機能向上は限定的なため、整備の必要性は低い。
検証結果	面積縮小(未供用の全部)		
特記事項	既に取得した市有地(約50㎡)は売却を検討する。		
計画面積	見直し前	0.31ha	
	見直し後	0.19ha	
	廃止面積	0.12ha	

供用状況

供用年月日	平成元年3月31日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.19ha	標準面積との比較	標準面積未滿
未供用面積	0.12ha	供用率	61.3%
未供用面積の内訳	公有地		私有地
	公園用地	その他	
	0.01ha	-	0.11ha

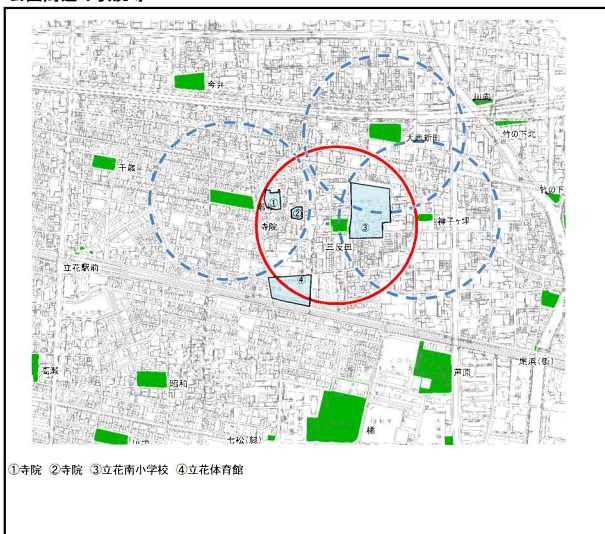
概算事業費

概算事業費	合計	473,190千円
内訳	(用地買収費206,400千円、移転補償費228,390千円、工事費38,400千円)	
私有地の土地利用	独立住宅(11軒)、集合住宅(8軒)	

周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	若松0.49ha、神子ヶ坪0.10ha、大西新町0.47ha
上位計画で求められている機能の代替性	-	
都市公園機能の代替性	環境・景観 ○	文化・レクリエーション ○
	防災 ○	
周辺の代替施設	神子ヶ坪公園、立花南小学校、立花体育館、寺院(2箇所)	

公園周辺の状況等



- ①寺院 ②寺院 ③立花南小学校 ④立花体育館

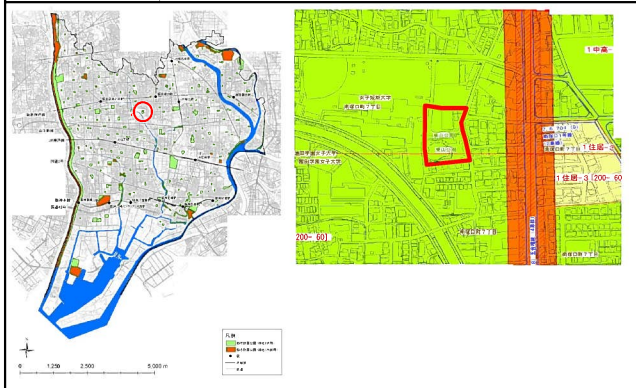


- 既決定区域(供用区域)
- 既決定区域(未供用区域)
- 廃止(候補)区域

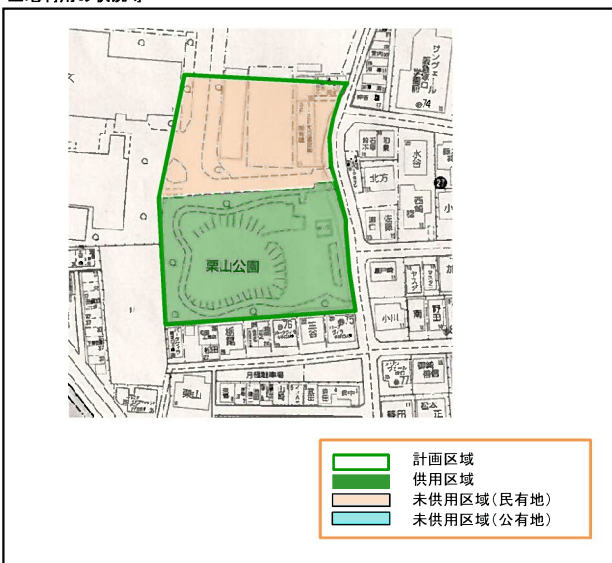
## 2. 2. 4055号 栗山公園

### 公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月26日	計画面積	最終 0.77ha
位置	尼崎市南塚口町7丁目			
用途地域	第1種中高層住居専用	土地区画整理による取得の有無	無	
上位計画における位置付け	有【地域防災計画(大火災避難場所)】			



### 土地利用の状況等



### 検証結果

○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要

必要性	上位計画における必要性	○	上位計画に位置付けがある
	都市公園としての必要性	×	一部未供用であるが標準面積以上である
代替性	上位計画の機能の代替	○	供用部分のみでその機能が十分発揮できている
	都市公園機能の代替	-	
実現性		×	未供用区域は全域民有地であり、整備が見込めない
地域固有の要素を含めた総合的な検証		×	供用面積が標準面積以上である。また、都市計画決定時に計画していた公園施設と同等の施設が設置されており、都市公園としての機能が供用部分で発揮できている。
	検証結果	面積縮小(未供用の全部)	
特記事項	計画面積	見直し前	0.77ha
		見直し後	0.37ha
		廃止面積	0.40ha

### 供用状況

供用年月日	昭和58年3月31日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.37ha	標準面積との比較	標準面積以上
未供用面積	0.40ha	供用率	48.1%
未供用面積の内訳	公有地		民有地
	公園用地	その他	
	-	-	0.40ha

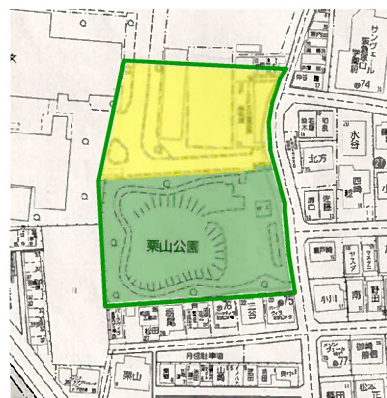
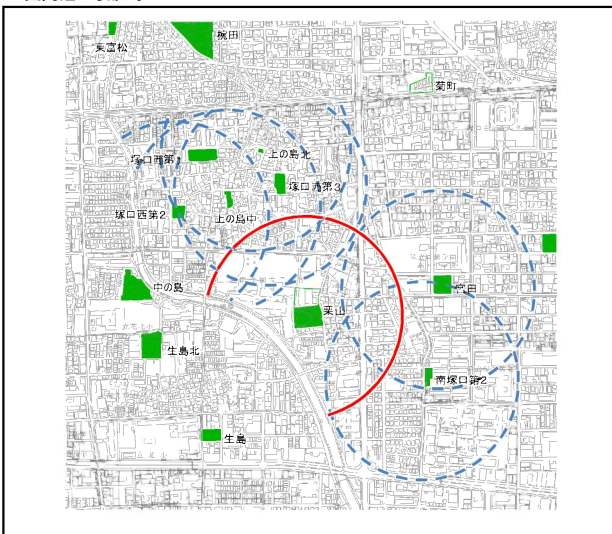
### 概算事業費

概算事業費	合計	1,182,836千円
内訳	用地費	948,000千円、移転補償費106,836千円、工事費128,000千円
民有地の土地利用	独立住宅、集合住宅(2軒)、業務施設、学校教育施設	

### 周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	塚口西第3 0.12ha、上の島中0.06ha、塚口西第2 0.10ha、香塚口第2 0.06ha、空田0.20ha、上の島北0.02ha
上位計画で求められている機能の代替性	有(栗山公園の供用部分で機能が発揮できている)	
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション
周辺の代替施設	標準面積以上のため代替性の検証なし	

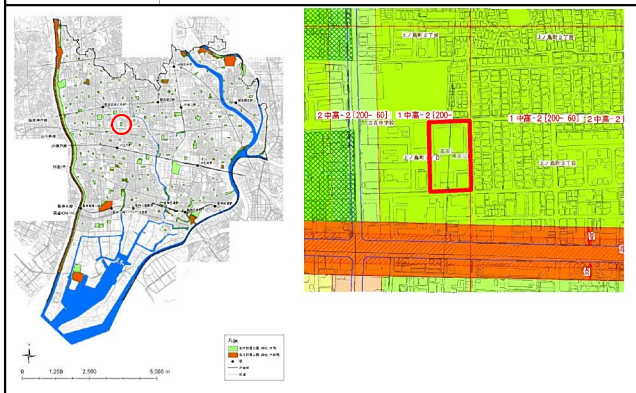
### 公園周辺の状況等



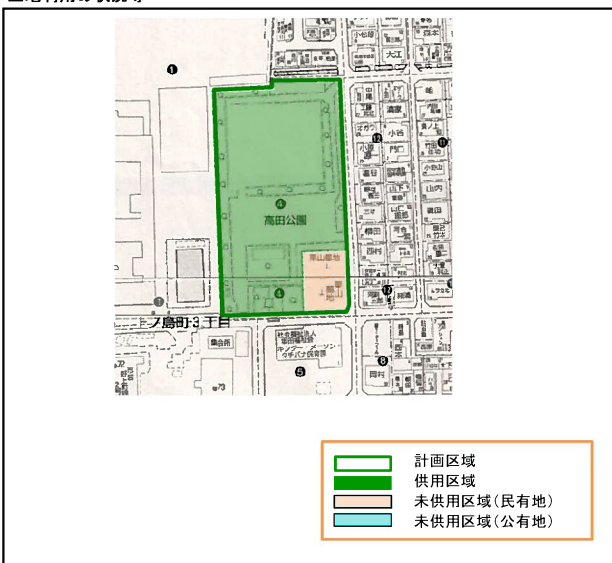
2. 2. 4057号 高田公園

公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月5日	計画面積	最終 0.72ha
位置	尼崎市上ノ島町3丁目			
用途地域	第1種中高層住居専用	土地区画整理による取得の有無	有(立花生島)	
上位計画における位置付け	有【緑の基本計画(防災の拠点)、地域防災計画(大火災避難場所)】			



土地利用の状況等



検証結果

○:有 △:一部有 ×:無 -:検証不要

必要性	上位計画における必要性 都市公園としての必要性	○	上位計画に位置付けがある
		×	一部未供用であるが標準面積以上である
代替性	上位計画の機能の代替 都市公園機能の代替	○	供用部分のみでその機能が十分発揮できている
		-	
実現性		×	未供用区域は全域民有地(墓地)であり、整備が見込めない 供用面積が標準面積以上である。また、都市計画決定時に計画していた公園施設と同等の施設が設置されており、都市公園としての機能が供用部分で発揮できている。
地域固有の要素を含めた総合的な検証		×	
検証結果	面積縮小(未供用の全部)		
特記事項			
計画面積	見直し前	0.72ha	
	見直し後	0.64ha	
	廃止面積	0.08ha	

供用状況

供用年月日	昭和43年12月29日	供用状況	一部未供用
供用面積	0.64ha	標準面積との比較	標準面積以上
未供用面積	0.08ha	供用率	88.9%
未供用面積の内訳	公有地		民有地
	公園用地	その他	
	-	-	0.08ha

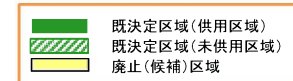
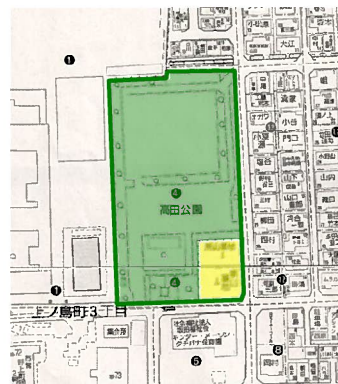
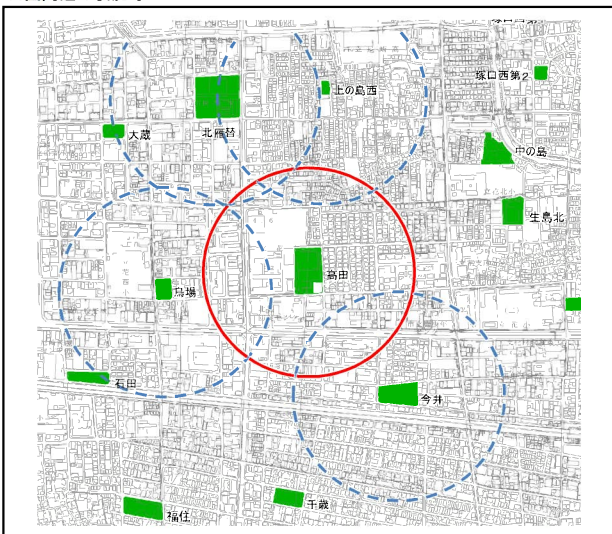
概算事業費

概算事業費	合計 183,200千円
内訳	用地買収費157,600千円、工事費25,600千円
民有地の土地利用	墓地

周辺状況

都市公園の充足状況	一部未充足	今井0.42ha、鳥場0.17ha、北借替1.10ha、上の島西0.11ha
上位計画で求められている機能の代替性	有(高田公園の供用部分で機能が発揮できている)	
都市公園機能の代替性	環境・景観	文化・レクリエーション 防災
周辺の代替施設	標準面積以上のため代替性の検証なし	

公園周辺の状況等

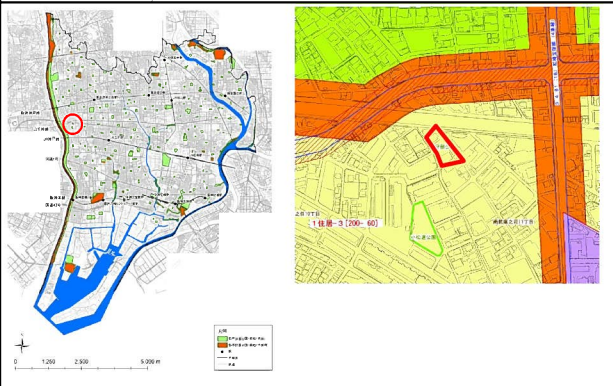


2. 2. 4063号 南守部公園

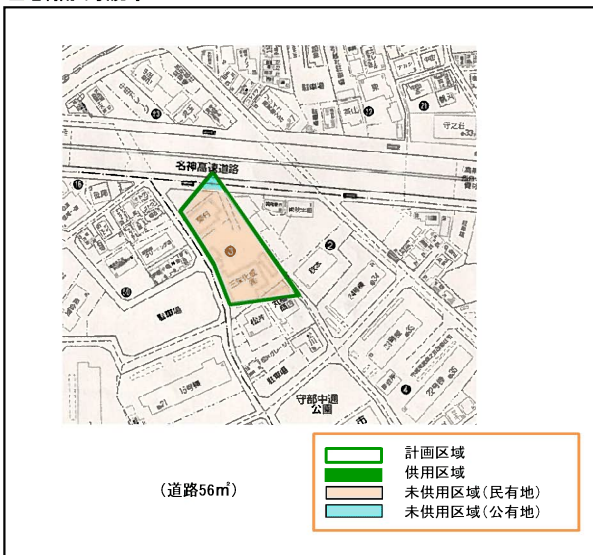
公園概要

都市計画決定年月日	当初	昭和32年3月28日	公園種別	街区
	最終	昭和60年2月26日		
位置	尼崎市南武庫之荘1丁目			
用途地域	第1種住居	土地区画整理による取得の有無		—

上位計画における位置付け 無



土地利用の状況等



検証結果

○:有 △:一部 ×:無 —:検証不要

必要性	上位計画における必要性 都市公園としての	×	上位計画に位置付けがない
		×	全域未供用であるが充足地である
代替性	上位計画の機能の代替 都市公園機能の代替	—	
		—	
実現性		—	
地域固有の要素を含めた総合的な検証		—	当該公園の都市計画決定以降、周辺に都市公園が整備されたことにより充足地となったため、計画当時に比べ必要性がなくなった。

検証結果	廃止		
特記事項			

計画面積	見直し前	0.20ha
	見直し後	0.00ha
	廃止面積	0.20ha

供用状況

供用年月日	—	供用状況	全域未供用
供用面積	0.00ha	標準面積との比較	標準面積未満
未供用面積	0.20ha	供用率	0.0%
未供用面積の内訳	公有地		民有地
	公園用地	その他	
	—	0.01ha	

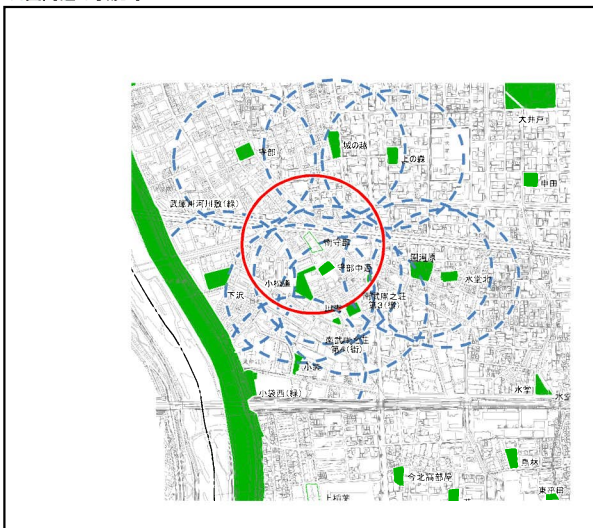
概算事業費

概算事業費	合計	437,863千円
	内訳	用地買収費275,500千円、移転補償費98,363千円、工事費64,000千円
民有地の土地利用	工業専用施設、商業・業務兼用住宅、保管施設	

周辺状況

都市公園の充足状況	充足	守部2ha、城の跡0.25ha、上の島0.7ha、関川原0.38ha、水堂北0.14ha、下関0.38ha、小松原0.21ha、川崎0.55ha、守部中道0.19ha、小松0.18ha				
上位計画で求められている機能の代替性	—					
都市公園機能の代替性	環境・景観	—	文化・レクリエーション	—	防災	—
周辺の代替施設	充足地のため代替性の検証なし					

公園周辺の状況等



既定区域(供用区域)
既定区域(未供用区域)
廃止(候補)区域