

計 画 書

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（尼崎市決定）

1 種類及び面積

| 種類 | 面積 |
|--------|--------------------------------------|
| 生産緑地地区 | 約 72.5 ha (725,752 m ²) |

2 都市計画生産緑地地区中、武庫之荘8丁目2ほか7地区を次のように変更する。

| 名 称 | 面 積 | 備 考 |
|-----------|------------------------------------|---------------------------------------|
| 武庫之荘8丁目2 | 約 0.08 ha (788 m ²) | 約 0.05 ha (484 m ²) の減 |
| 武庫町3丁目4 | 約 0.11 ha (1,108 m ²) | 約 0.07 ha (692 m ²) の減 |
| 武庫之荘東2丁目5 | 約 0.21 ha (2,141 m ²) | 約 0.08 ha (834 m ²) の減 |
| 田能3丁目18 | 約 0.11 ha (1,107 m ²) | 約 0.11 ha (1,104 m ²) の減 |
| 東園田町6丁目4 | 約 0.07 ha (727 m ²) | 約 0.11 ha (1,118 m ²) の減 |
| 大島1丁目1 | 約 0.10 ha (1,007 m ²) | 約 0.04 ha (370 m ²) の減 |
| 大庄北3丁目2-2 | 約 0.04 ha (422 m ²) | 約 0.01 ha (81 m ²) の減 |
| 大庄北3丁目3-2 | 約 0.05 ha (546 m ²) | 約 0.04 ha (367 m ²) の減 |

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

3 都市計画生産緑地地区中、武庫元町2丁目1ほか5地区を廃止する。

| 名 称 |
|-----------|
| 武庫元町2丁目1 |
| 武庫町2丁目2 |
| 田能6丁目2-2 |
| 田能6丁目14 |
| 田能1丁目2-1 |
| 大庄北3丁目2-3 |

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

尼崎市では、市街化区域内にある緑地機能の優れた農地等を、計画的、永続的な保全を図るため生産緑地地区に指定している。

このたび、生産緑地法第 10 条の規定に基づく買取り申出を起因として、同法第 14 条の規定に基づき、生産緑地地区内における行為の制限が解除された区域について、社会情勢の変化等により、生産緑地地区として維持する必要がなくなったことから、生産緑地地区の廃止又は変更を行う。

また、公共施設等の設置に伴い、同法第 8 条第 2 項第 3 号の規定に基づき、生産緑地地区として維持する必要がなくなったことから、生産緑地地区の変更を行う。

<別表> 今回変更地区の変更前後対照表

| No | 生産緑地地区の名称 | 変更内容 | 現在面積 〔上段:ha〕 〔下段:m2〕 | 増減 〔上段:ha〕 〔下段:m2〕 | 変更後面積 〔上段:ha〕 〔下段:m2〕 | 発生理由 |
|-----|-----------|--------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | 武庫之荘8丁目2 | 地区面積の減 | 0.13 (1,272) | △ 0.05 △ (484) | 0.08 (788) | 社会福祉施設設置の為 |
| 2 | 武庫町3丁目4 | 地区面積の減 | 0.18 (1,800) | △ 0.07 △ (692) | 0.11 (1,108) | 死亡 |
| 3-1 | 武庫元町2丁目1 | 地区の廃止 | 0.08 (750) | △ 0.08 △ (750) | 0 (0) | 死亡 |
| 3-2 | 武庫町2丁目2 | 地区の廃止 | 0.06 (589) | △ 0.06 △ (589) | 0 (0) | 死亡 |
| 4 | 武庫之荘東2丁目5 | 地区面積の減 | 0.30 (2,975) | △ 0.09 △ (834) | 0.21 (2,141) | 死亡 |
| 5-1 | 田能6丁目2-2 | 地区の廃止 | 0.05 (535) | △ 0.05 △ (535) | 0 (0) | 故障 |
| 5-2 | 田能6丁目14 | 地区の廃止 | 0.21 (2,082) | △ 0.21 △ (2,082) | 0 (0) | 故障 |
| 6-1 | 田能3丁目18 | 地区面積の減 | 0.22 (2,211) | △ 0.11 △ (1,104) | 0.11 (1,107) | 故障 |
| 6-2 | 田能1丁目2-1 | 地区の廃止 | 0.20 (1,973) | △ 0.20 △ (1,973) | 0 (0) | 死亡 |
| 7 | 東園田町6丁目4 | 地区面積の減 | 0.18 (1,845) | △ 0.11 △ (1,118) | 0.07 (727) | 死亡 |
| 8 | 大島1丁目1 | 地区面積の減 | 0.14 (1,377) | △ 0.04 △ (370) | 0.10 (1,007) | 死亡 |
| 9-1 | 大庄北3丁目2-2 | 地区面積の減 | 0.05 (503) | △ 0.01 △ (81) | 0.04 (422) | 死亡 |
| 9-2 | 大庄北3丁目2-3 | 地区の廃止 | 0.10 (979) | △ 0.10 △ (979) | 0 (0) | 死亡 |
| 9-3 | 大庄北3丁目3-2 | 地区面積の減 | 0.09 (913) | △ 0.04 △ (367) | 0.05 (546) | 死亡 |
| | | | 1.98 (19,804) | △ 1.20 △ (11,958) | 0.78 (7,846) | |

□ 総括表

| | 変 更 前 | 変 更 後 |
|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 地 区 数 | 510 地区 | 504 地区 |
| 総 面 積 (B) | 約 73.7ha (737,710m ²) | 約 72.5ha (725,752m ²) |
| 市街化区域内農地面積 (A) | ※1 約 86.1ha (860,767m ²) | ※2 約 84.6ha (845,559m ²) |
| 比 率 (B/A) | 85.6% | 85.7% |

※1 平成 31 年 1 月 1 日現在の面積

※2 令和 2 年 1 月 1 日現在の面積

令和2年度

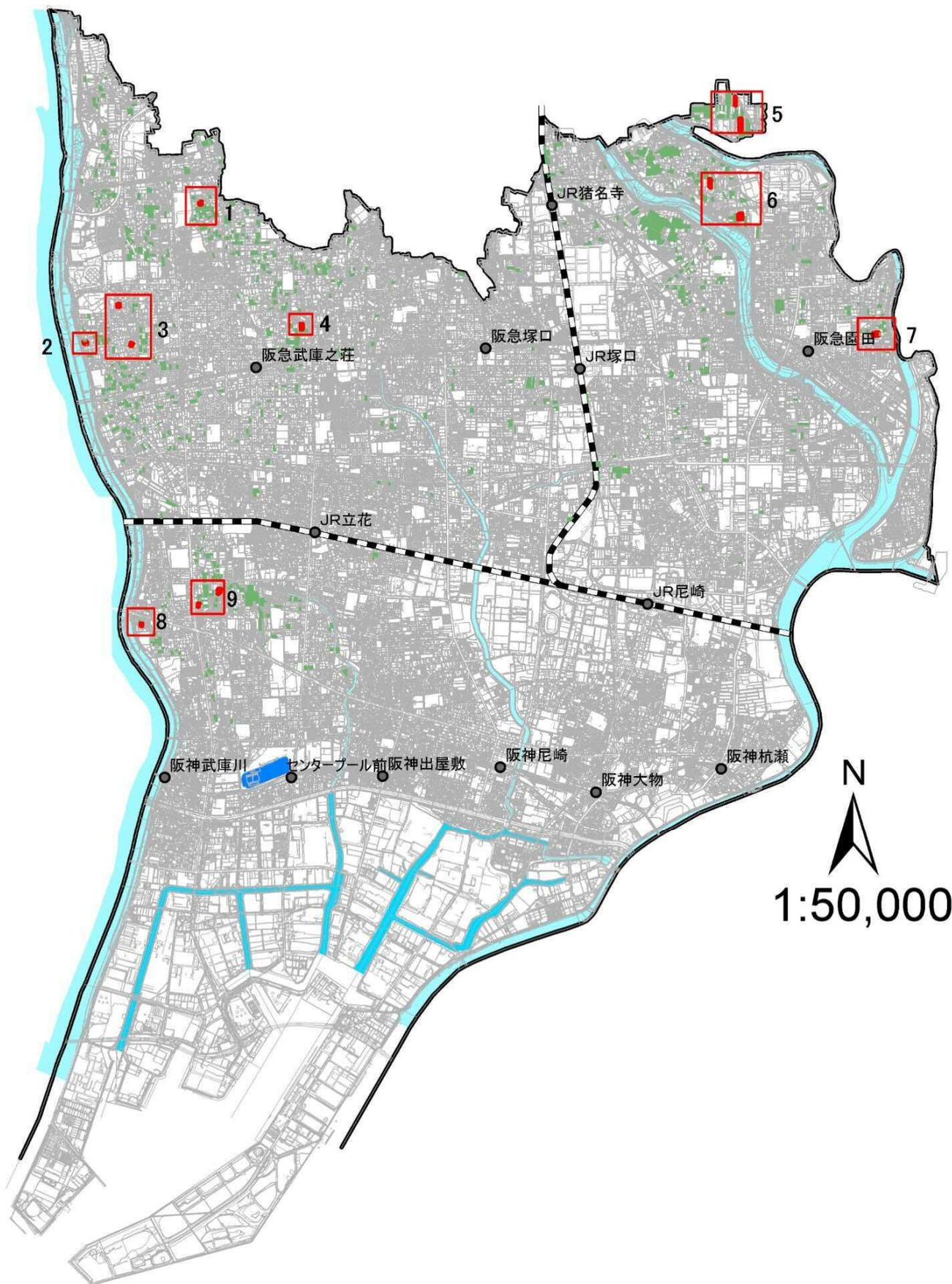
尼崎市

生産緑地地区

変更区域図

№1～№9

生産緑地地区変更位置図（令和2年度）



計画図1

凡例

-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加区域
-  既指定の生産緑地
-  一団の区域



1:2,500

山陽新幹線

伊丹市

武庫之荘8丁目2

武庫荘総合高校



計画図2

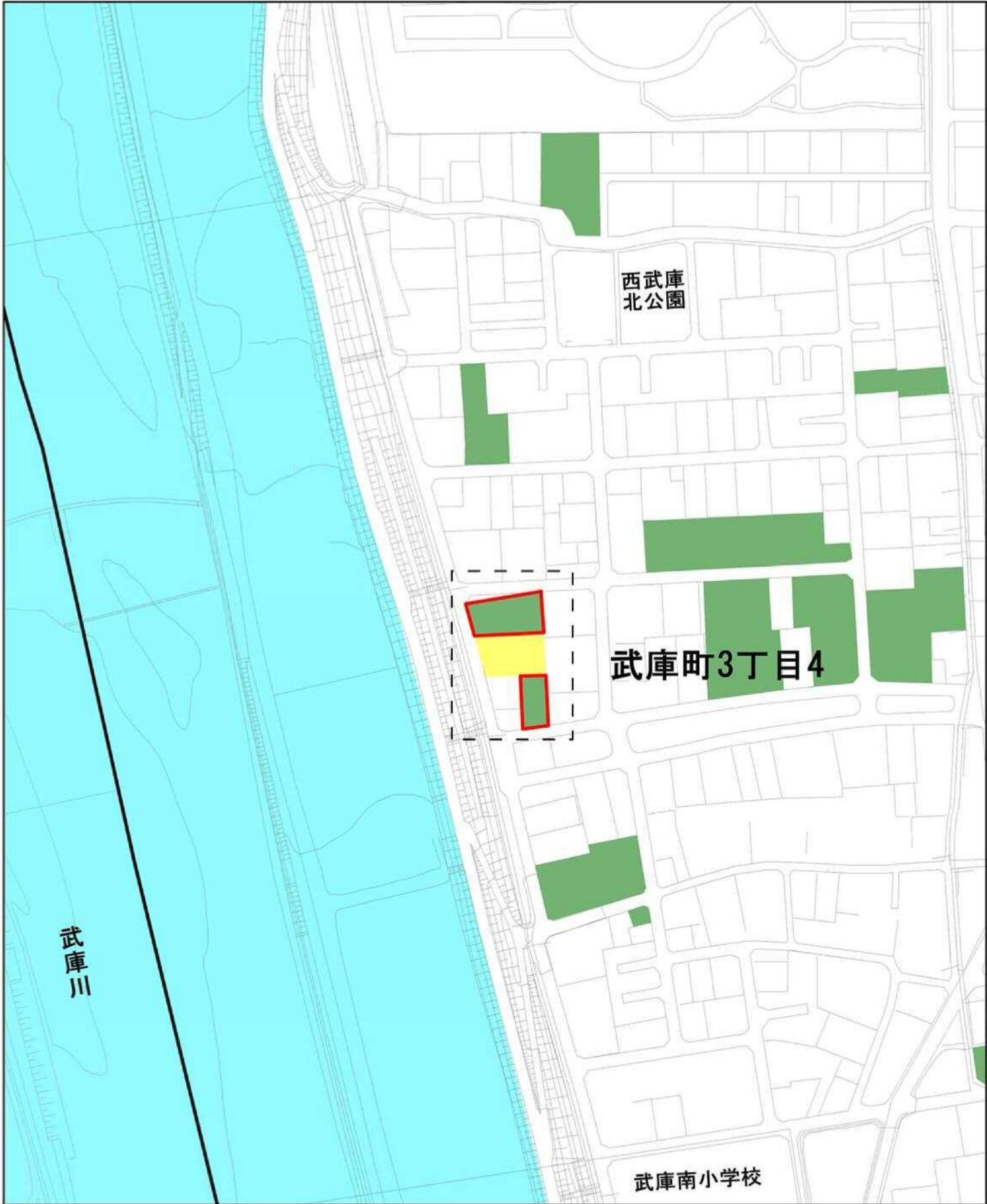
凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地
- 一団の区域

N



1:2,500



計画図3

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地
- 一団の区域

N



1:2,500



計画図4

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地
- 一団の区域

N



1:2,500



計画図5

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地
- 一団の区域

N



1:2,500



計画図6

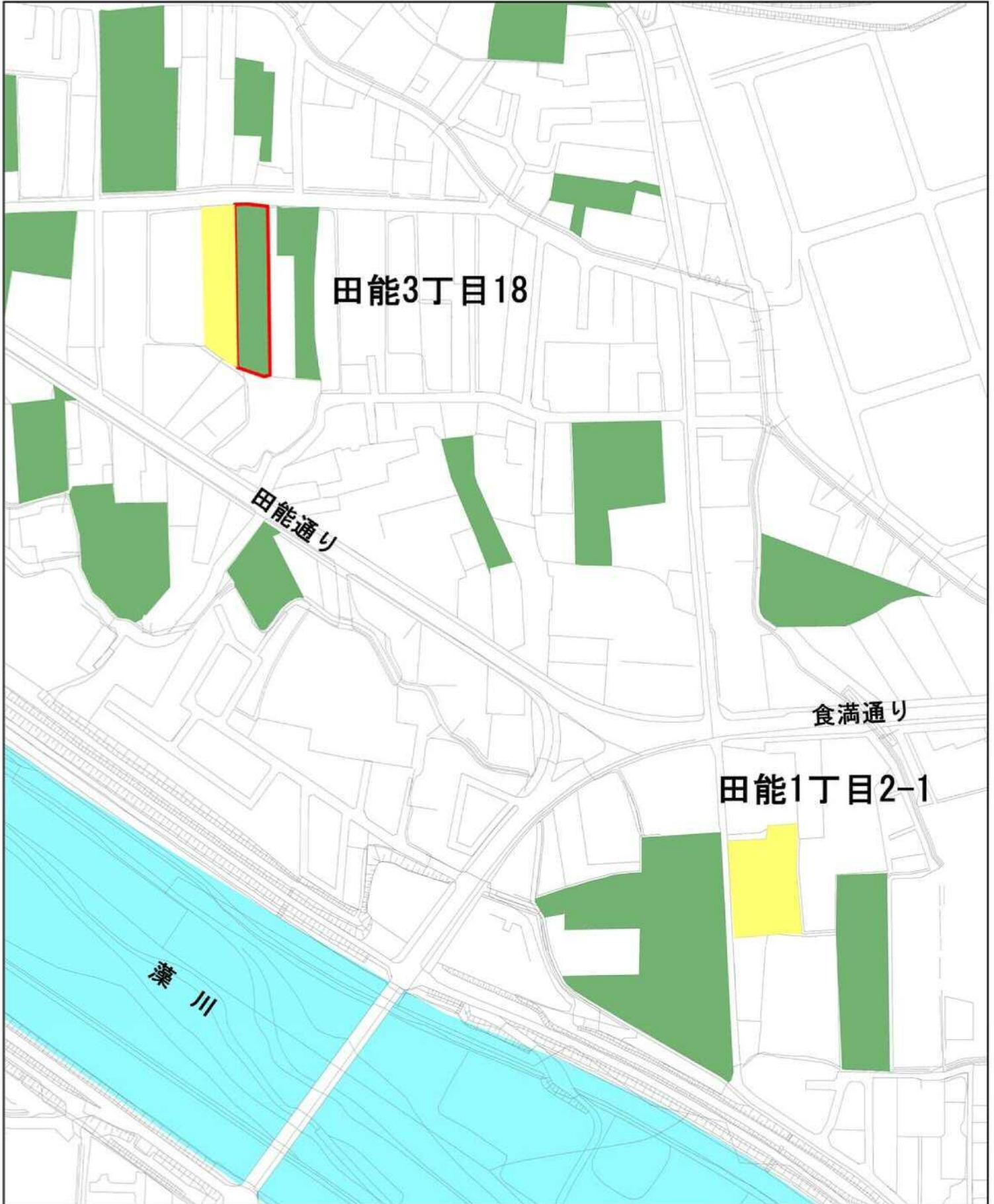
凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地
- 一団の区域

N



1:2,500



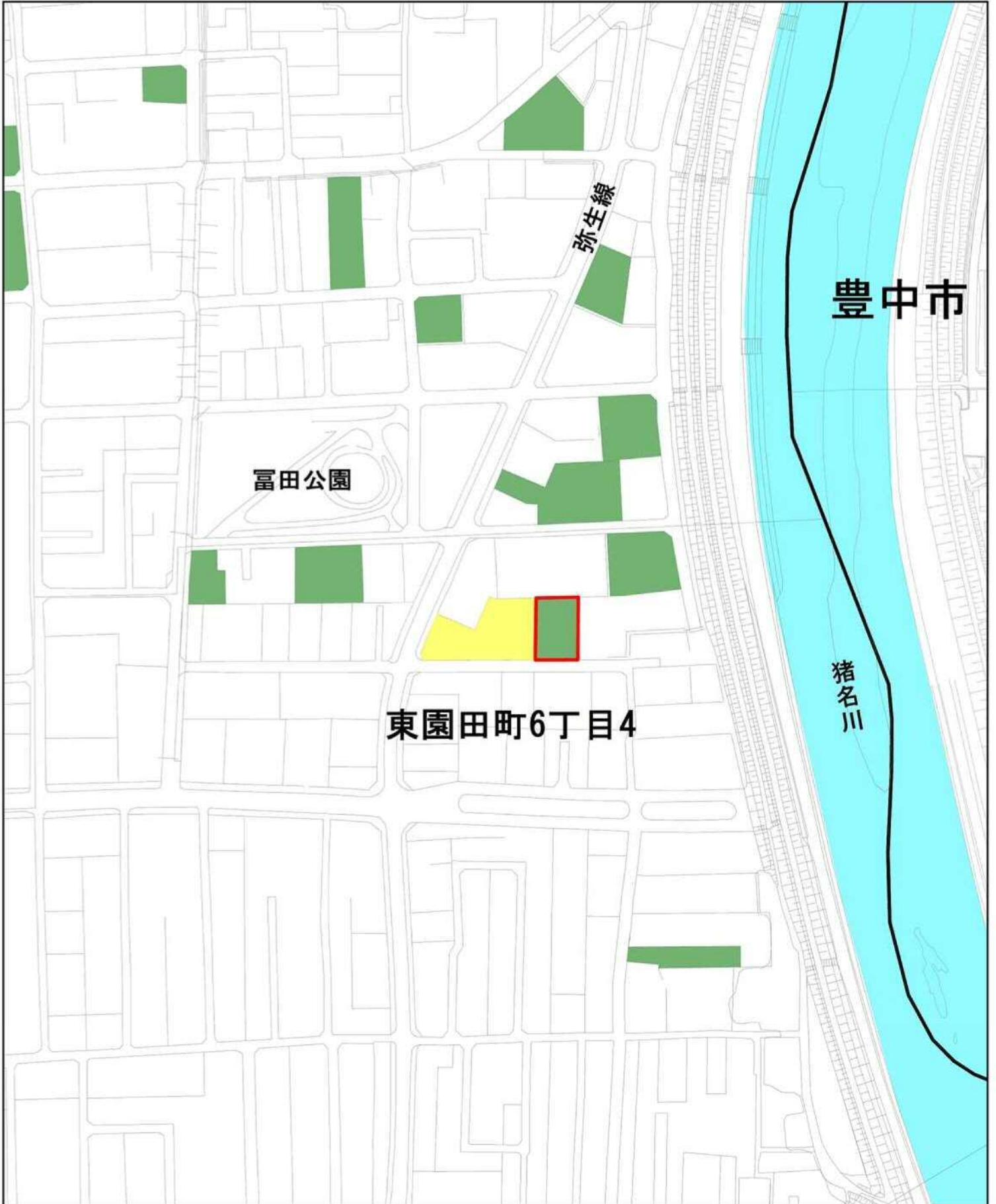
計画図7

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地
- 一団の区域

N

1:2,500



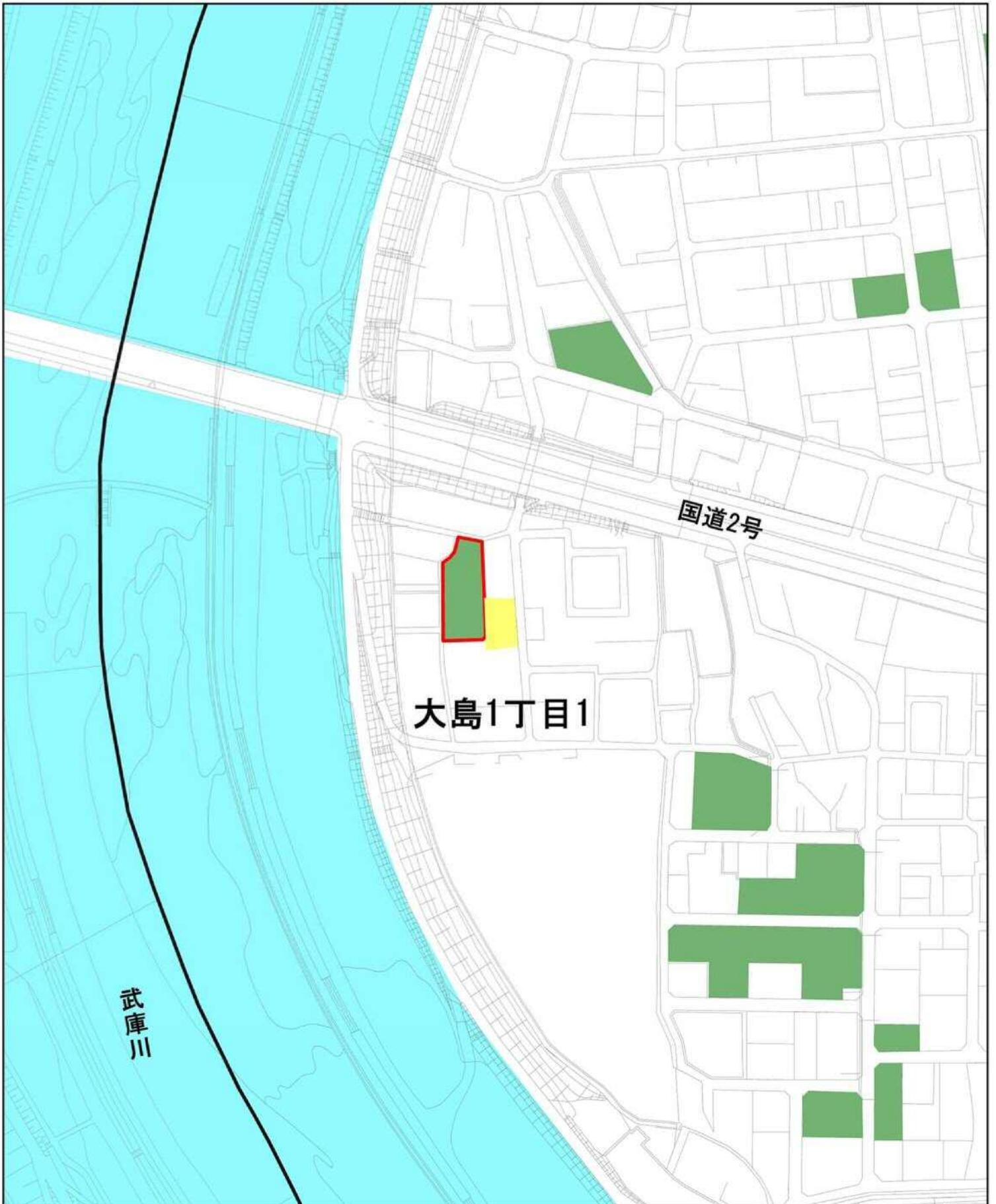
計画図8

凡例

-  変更後の区域
-  廃止する区域
-  追加区域
-  既指定の生産緑地
-  一団の区域



1:2,500



計画図9

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地
- 一団の区域



1:2,500

