

計 画 書

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（尼崎市決定）

阪神間都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 65.5 ha （ 655,758 m ² ）

2 都市計画生産緑地地区中、武庫之荘7丁目7外8地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
武庫之荘7丁目7	約 0.14 ha （ 1,403 m ² ）	約 0.02 ha （ 267 m ² ）の減
富松町3丁目1-1	約 0.07 ha （ 719 m ² ）	約 0.12 ha （ 1,251 m ² ）の減
富松町3丁目6	約 0.19 ha （ 1,906 m ² ）	約 0.02 ha （ 254 m ² ）の増
田能3丁目8	約 0.04 ha （ 410 m ² ）	約 0.05 ha （ 501 m ² ）の減
田能6丁目10	約 0.09 ha （ 981 m ² ）	約 0.12 ha （ 1,229 m ² ）の減
田能3丁目18-1	約 0.08 ha （ 871 m ² ）	約 0.02 ha （ 247 m ² ）の減
栗山町2丁目1-1	約 0.05 ha （ 500 m ² ）	約 0.16 ha （ 1,606 m ² ）の減
東園田町4丁目1	約 0.75 ha （ 7,542 m ² ）	約 0.01 ha （ 150 m ² ）の増
浜田町2丁目1	約 0.04 ha （ 466 m ² ）	約 0.05 ha （ 505 m ² ）の減

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

3 都市計画生産緑地地区中、武庫之荘8丁目12外3地区を次のように追加する。

名 称	面 積	備 考
武庫之荘8丁目12	約 0.03 ha （ 350 m ² ）	追 加
武庫之荘8丁目13	約 0.03 ha （ 341 m ² ）	追 加
武庫之荘本町2丁目15	約 0.05 ha （ 594 m ² ）	追 加
東園田町1丁目12	約 0.05 ha （ 515 m ² ）	追 加

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

4 都市計画生産緑地地区中、常吉1丁目3-2外8地区を廃止する。

名 称
常吉1丁目3-2
武庫之荘8丁目9
武庫之荘7丁目17
武庫之荘7丁目21
武庫之荘本町2丁目6
武庫之荘本町1丁目2
猪名寺1丁目6
猪名寺2丁目1
南武庫之荘3丁目11

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

理 由 書

尼崎市では、市街化区域内にある緑地機能の優れた農地等を、計画的、永続的な保全を図るため生産緑地地区に指定している。

このたび、都市環境や防災に資する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地地区に追加指定することにより市内農地の保全を図るため、申出のあった農地で指定基準を満たすものについて生産緑地地区に指定する。

一方、生産緑地法第 10 条の規定に基づく買取り申出に起因して、同法第 14 条の規定に基づき生産緑地地区内における行為の制限が解除された区域については、継続的な生産緑地の維持が不可能であるため、生産緑地地区の廃止又は変更を行う。

以 上

□ 総括表

		変 更 前	変 更 後
生産緑地	地 区 数	476 地区	471 地区
	総 面 積 (B)	約 66.6 ha (666,794 m ²)	約 65.5 ha (655,758 m ²)
市街化区域内農地面積 (A)		※1 約 79.4 ha (794,585 m ²)	※2 約 75.2 ha (752,066 m ²)
比 率 (B/A)		83.8%	87.1%

※1 令和5年1月1日現在の面積

※2 令和6年1月1日現在の面積

<別表> 今回変更地区の変更前後対照表

計画 図 No	生産緑地地区 の名称	変更内容	現在面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	増減 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	変更後面積 〔上段:ha〕 〔下段:m ² 〕	発生理由	備考
1	常吉1丁目3-2	地区の廃止	約0.08 (872)	△約 0.08 △(872)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
2	武庫之荘8丁目12	地区の追加	約0.00 (0)	約0.03 (350)	約0.03 (350)	追加	
	武庫之荘8丁目13	地区の追加	約0.00 (0)	約0.03 (341)	約0.03 (341)	追加	
	武庫之荘8丁目9	地区の廃止	約0.08 (821)	△約 0.08 △(821)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	30年経過
3	武庫之荘7丁目7	地区面積の減	約0.16 (1,670)	△約 0.02 △(267)	約0.14 (1,403)	行為の制限 の解除	30年経過
	武庫之荘7丁目17	地区の廃止	約0.16 (1,645)	△約 0.16 △(1,645)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
	武庫之荘7丁目21	地区の廃止	約0.03 (357)	△約 0.03 △(357)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	死亡
	武庫之荘本町2丁目6	地区の廃止	約0.06 (654)	△約 0.06 △(654)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
	武庫之荘本町2丁目15	地区の追加	約0.00 (0)	約0.05 (594)	約0.05 (594)	追加	
	武庫之荘本町1丁目2	地区の廃止	約0.08 (863)	△約 0.08 △(863)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
4	富松町3丁目1-1	地区面積の減	約0.19 (1,970)	△約 0.12 △(1,251)	約0.07 (719)	行為の制限 の解除	死亡 (特定生産緑地)
5	富松町3丁目6	地区面積の増	約0.16 (1,652)	約0.02 (254)	約0.19 (1,906)	追加	
6	猪名寺1丁目6	地区の廃止	約0.06 (682)	△約 0.06 △(682)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	故障 (特定生産緑地)
	猪名寺2丁目1	地区の廃止	約0.10 (1,068)	△約 0.10 △(1,068)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	故障 (特定生産緑地)
7	田能3丁目8	地区面積の減	約0.09 (911)	△約 0.05 △(501)	約0.04 (410)	行為の制限 の解除	30年経過
8	田能6丁目10	地区面積の減	約0.22 (2,210)	△約 0.12 △(1,229)	約0.09 (981)	行為の制限 の解除	30年経過
9	田能3丁目18-1	地区面積の減	約0.11 (1,118)	△約 0.02 △(247)	約0.08 (871)	行為の制限 の解除	30年経過

計画 図 No	生産緑地地区 の名称	変更内容	現在面積 〔上段:ha 下段:m ² 〕	増減 〔上段:ha 下段:m ² 〕	変更後面積 〔上段:ha 下段:m ² 〕	発生理由	備考
10	南武庫之荘3丁目11	地区の廃止	約0.06 (672)	△約 0.06 △(672)	約0.00 (0)	行為の制限 の解除	死亡
11	栗山町2丁目1-1	地区面積の減	約0.21 (2,106)	△約 0.16 △(1,606)	約0.05 (500)	行為の制限 の解除	30年経過
12	東園田町4丁目1	地区面積の増	約0.73 (7,392)	約0.01 (150)	約0.75 (7,542)	追加	
13	東園田町1丁目12	地区の追加	約0.00 (0)	約0.05 (515)	約0.05 (515)	追加	
14	浜田町2丁目1	地区面積の減	約0.09 (971)	△約 0.05 △(505)	約0.04 (466)	行為の制限 の解除	死亡
			約2.76 (27,634)	△約1.10 △(11,036)	約1.65 (16,598)		

令和 6 年度

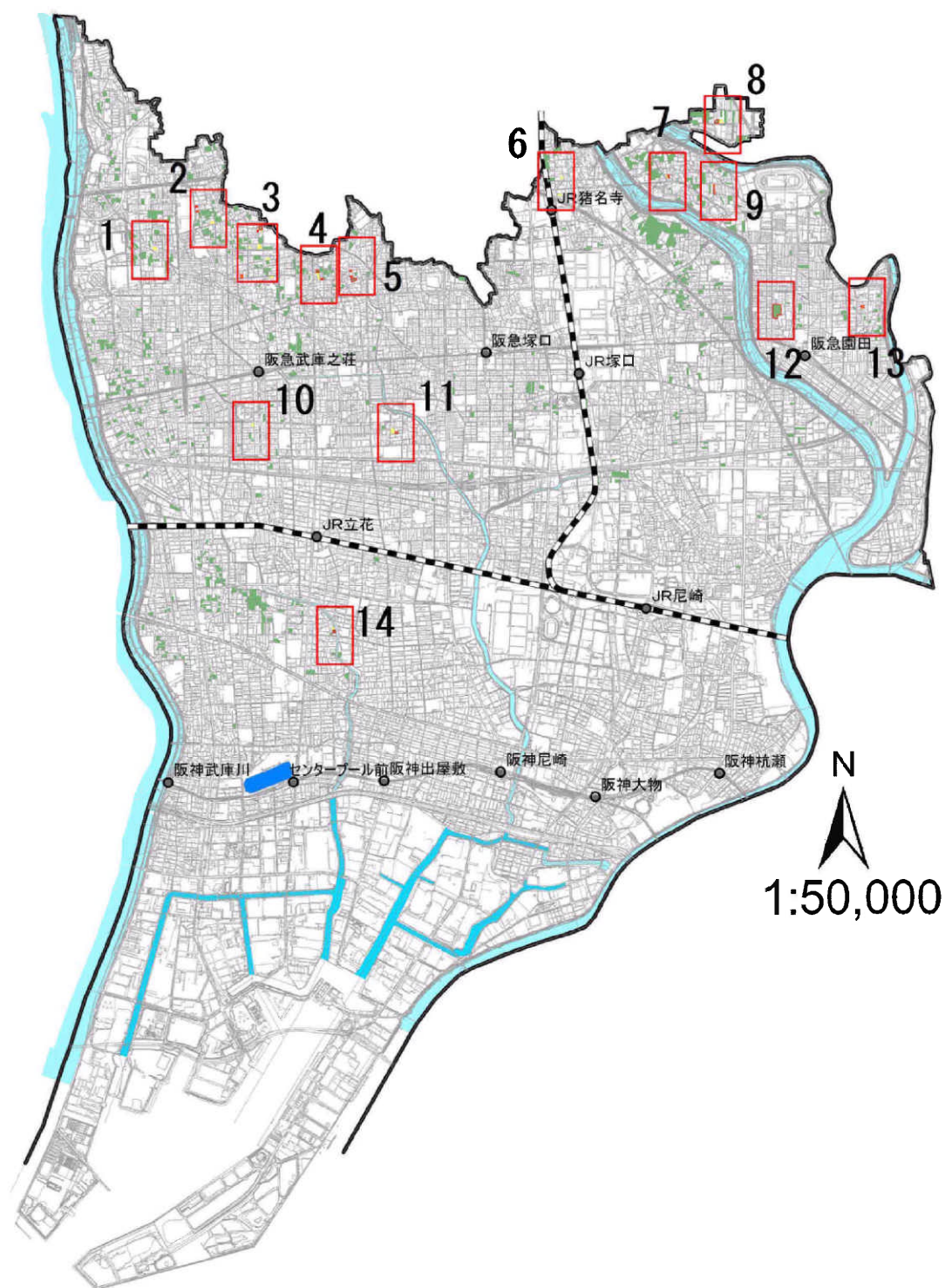
尼崎市

生産緑地地区

変更区域図

No.1～No.14

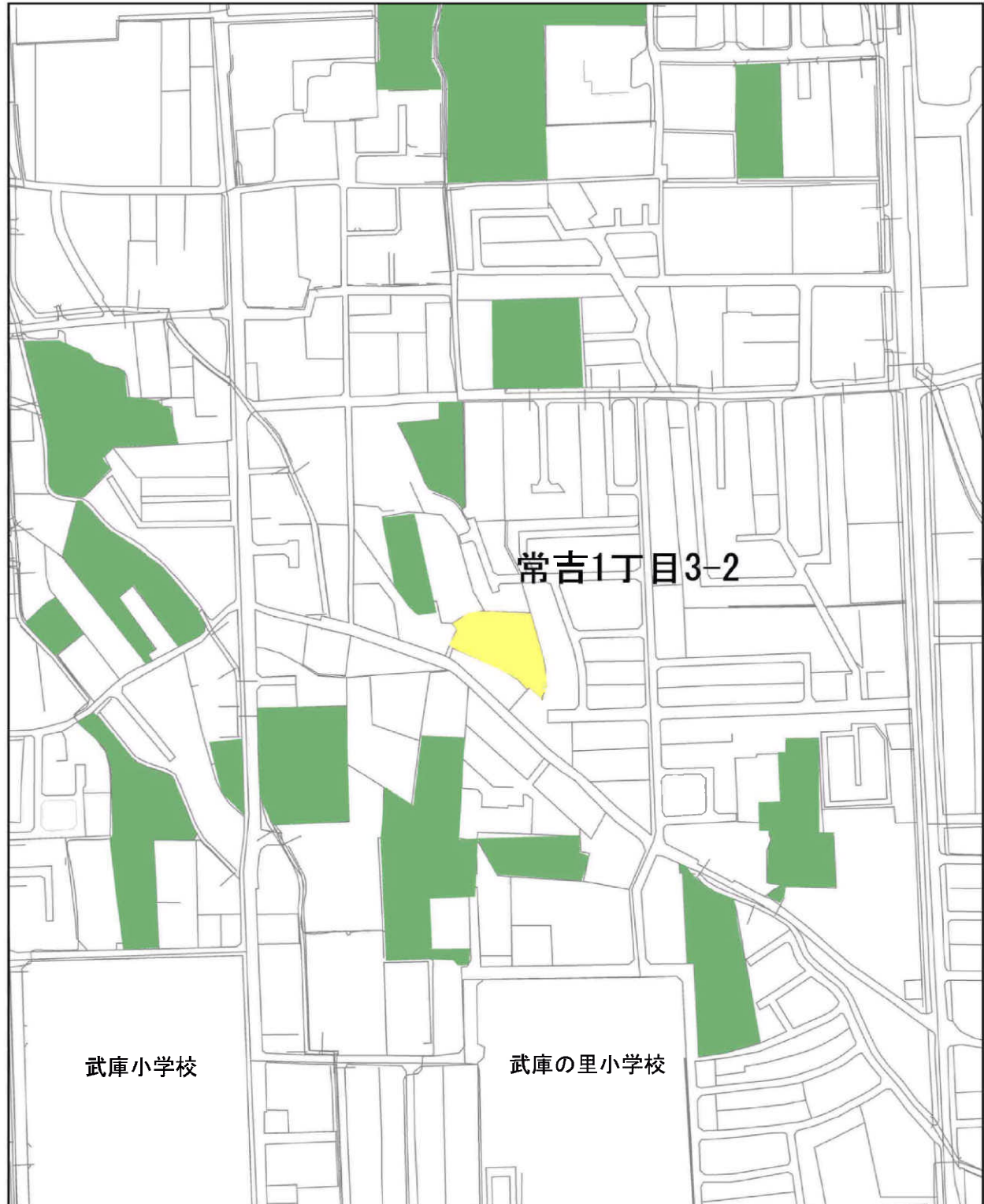
生産緑地地区変更位置図（令和6年度）



計画図 1



N
1:2,500



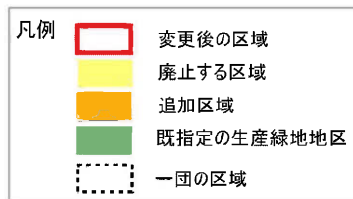
計画図2



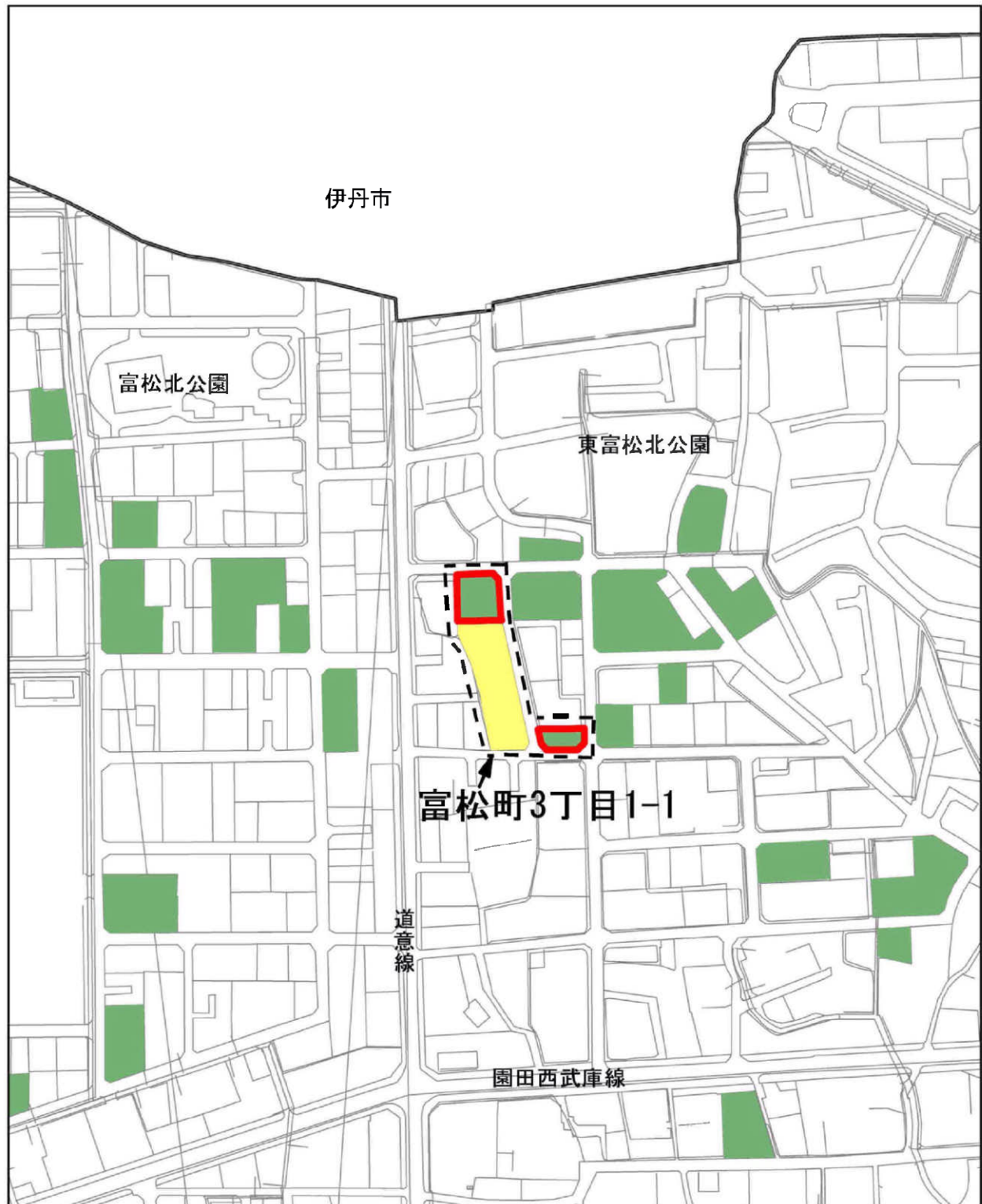
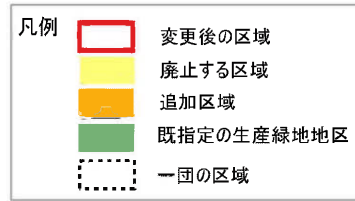
N
1:2,500



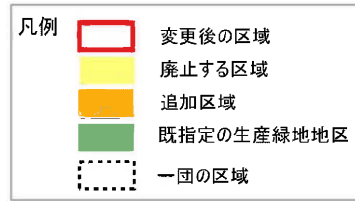
計画図3



計画図4



計画図5



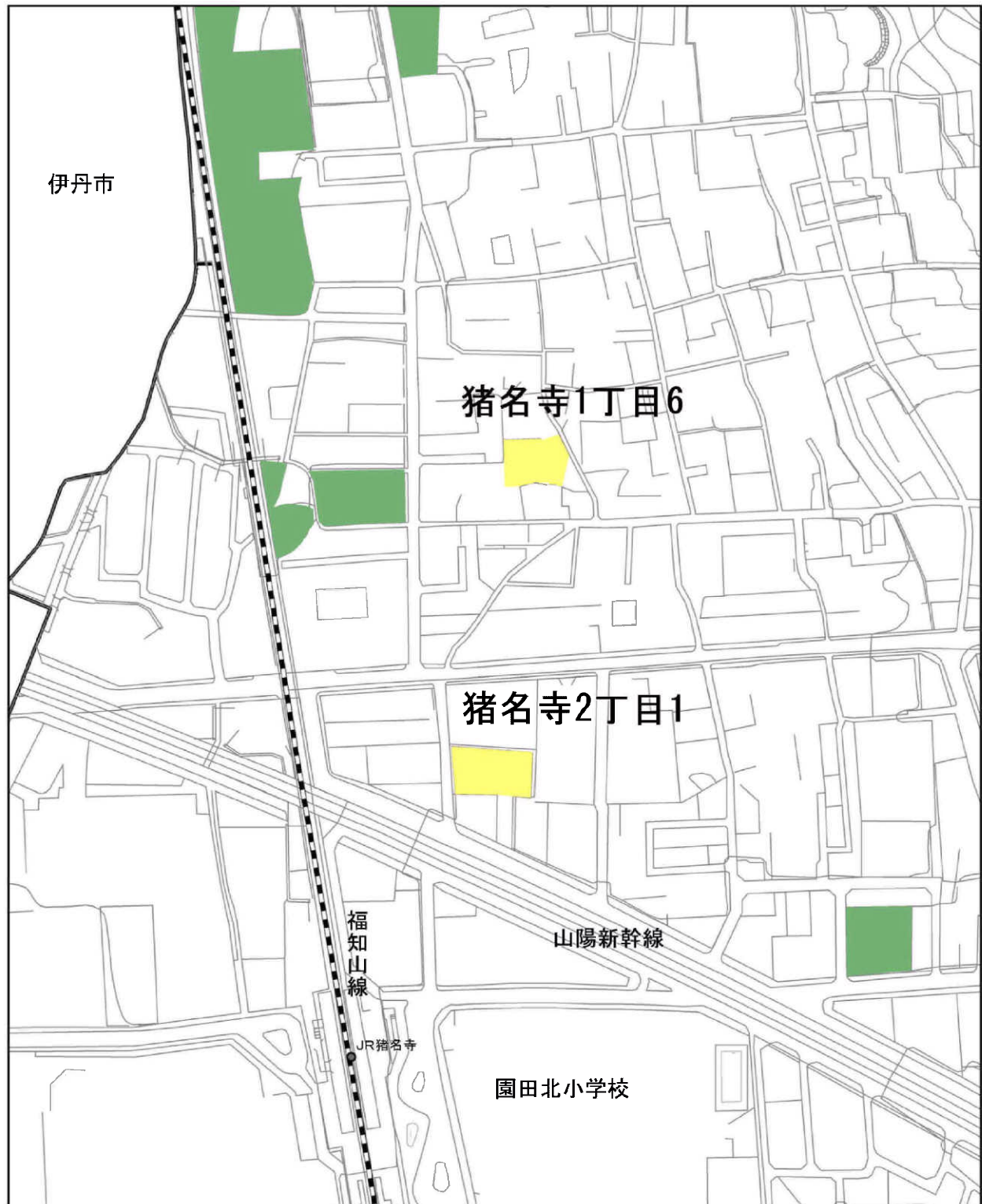
N
1:2,500



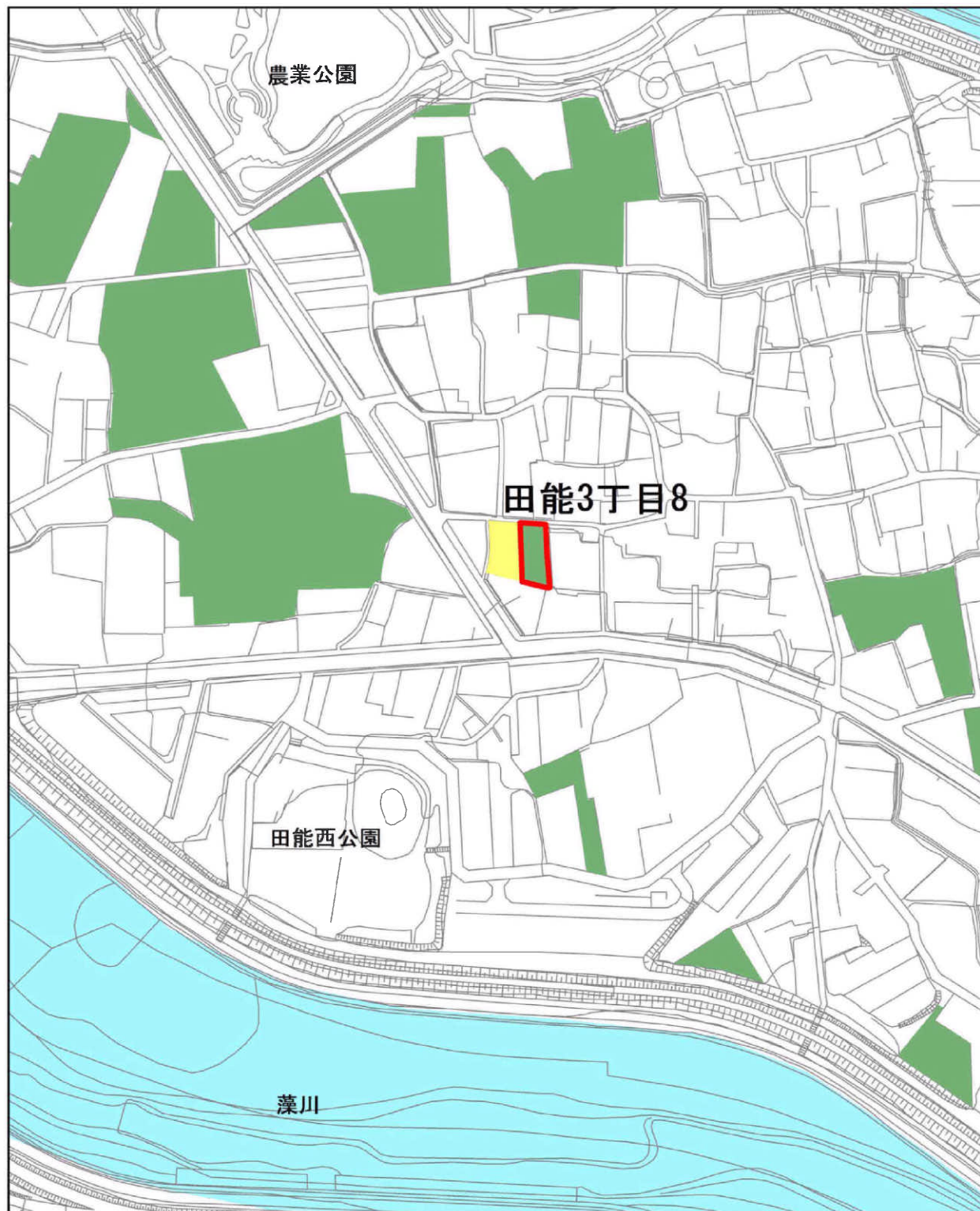
計画図 6

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

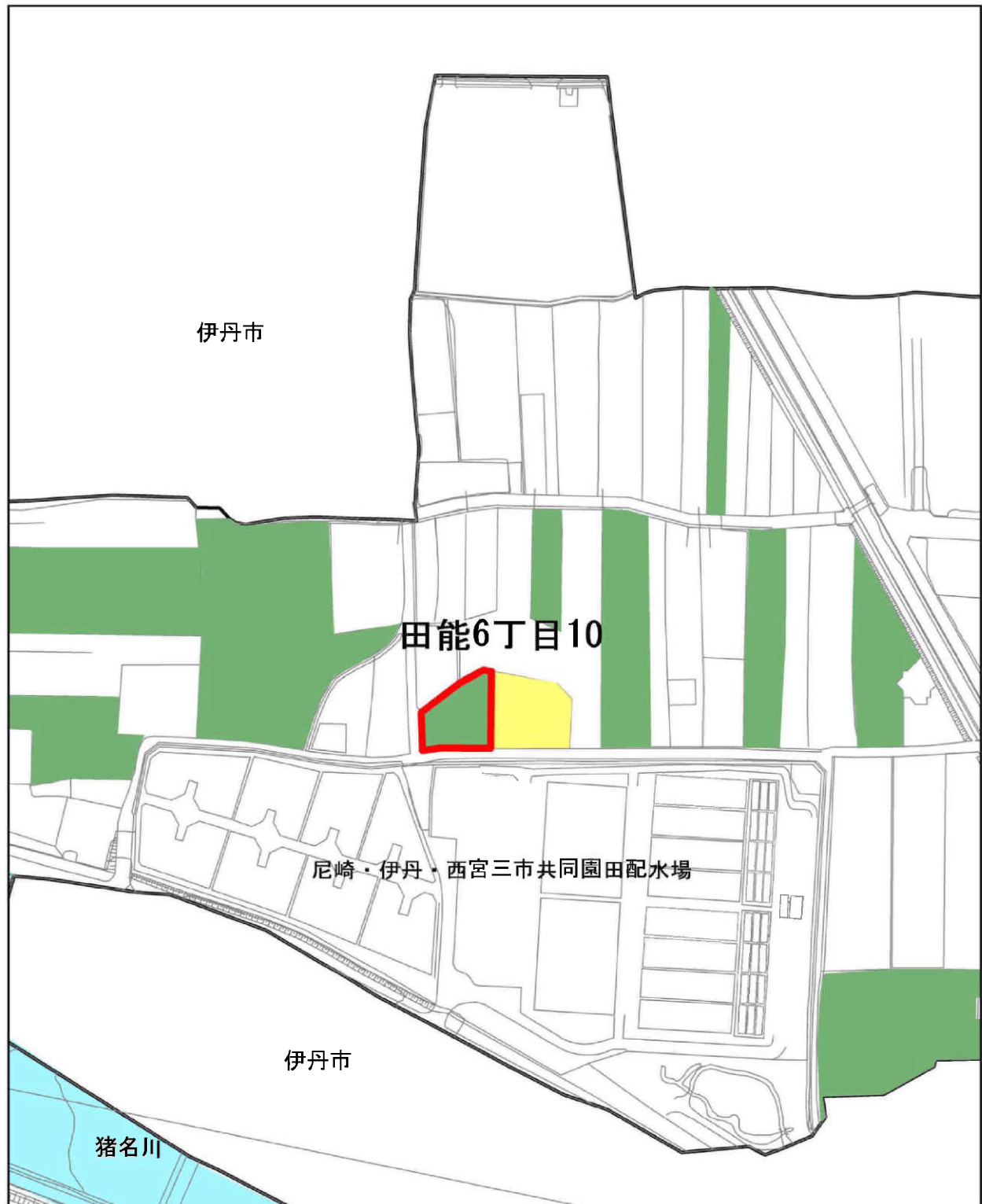
N
1:2,500



計画図7



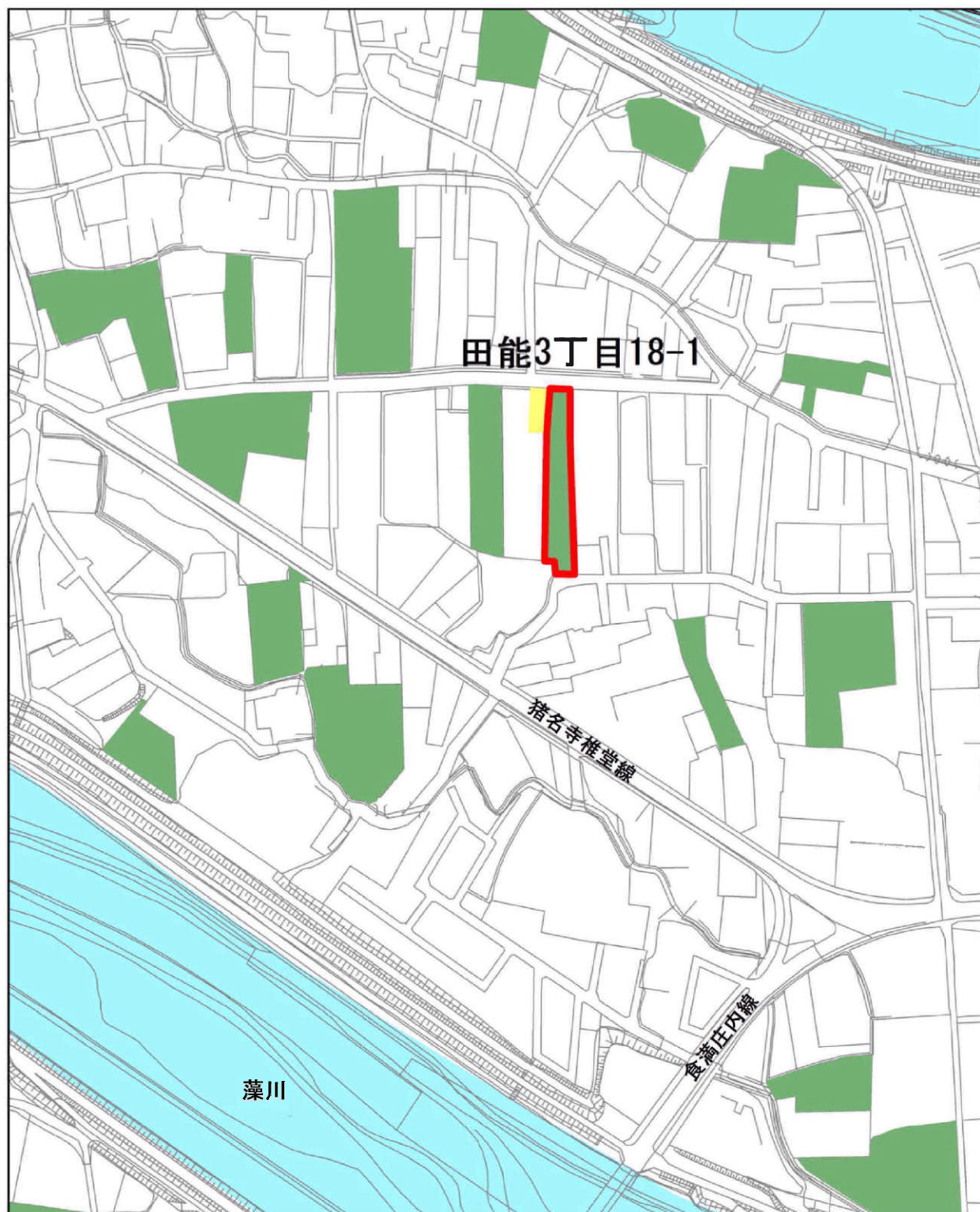
計画図8



計画図9

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N
1:2,500



計画図 10



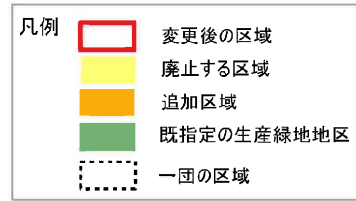
計画図11

凡例		変更後の区域
		廃止する区域
		追加区域
		既指定の生産緑地地区
		一団の区域

N
1:2,500



計画図12



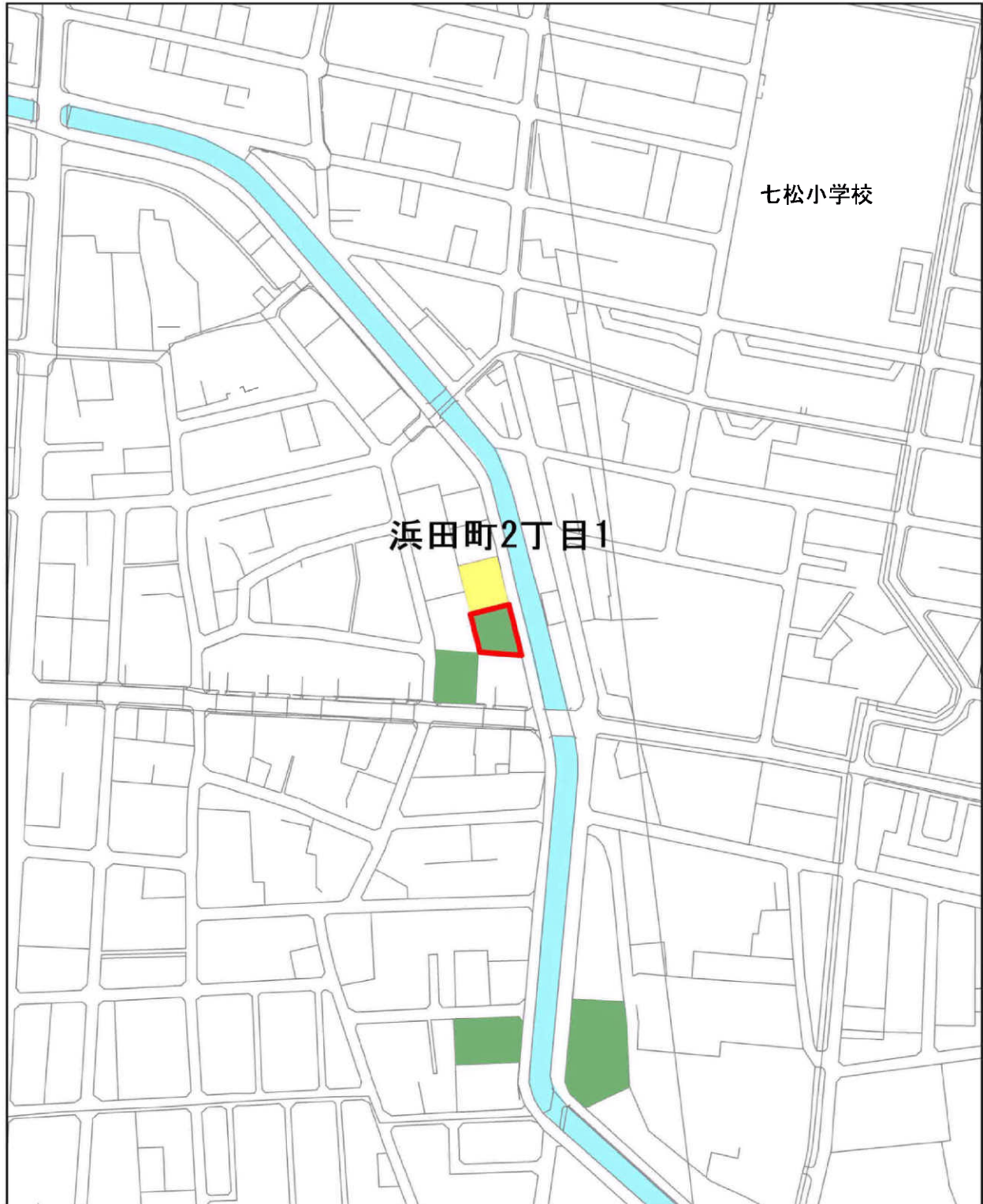
N
1:2,500



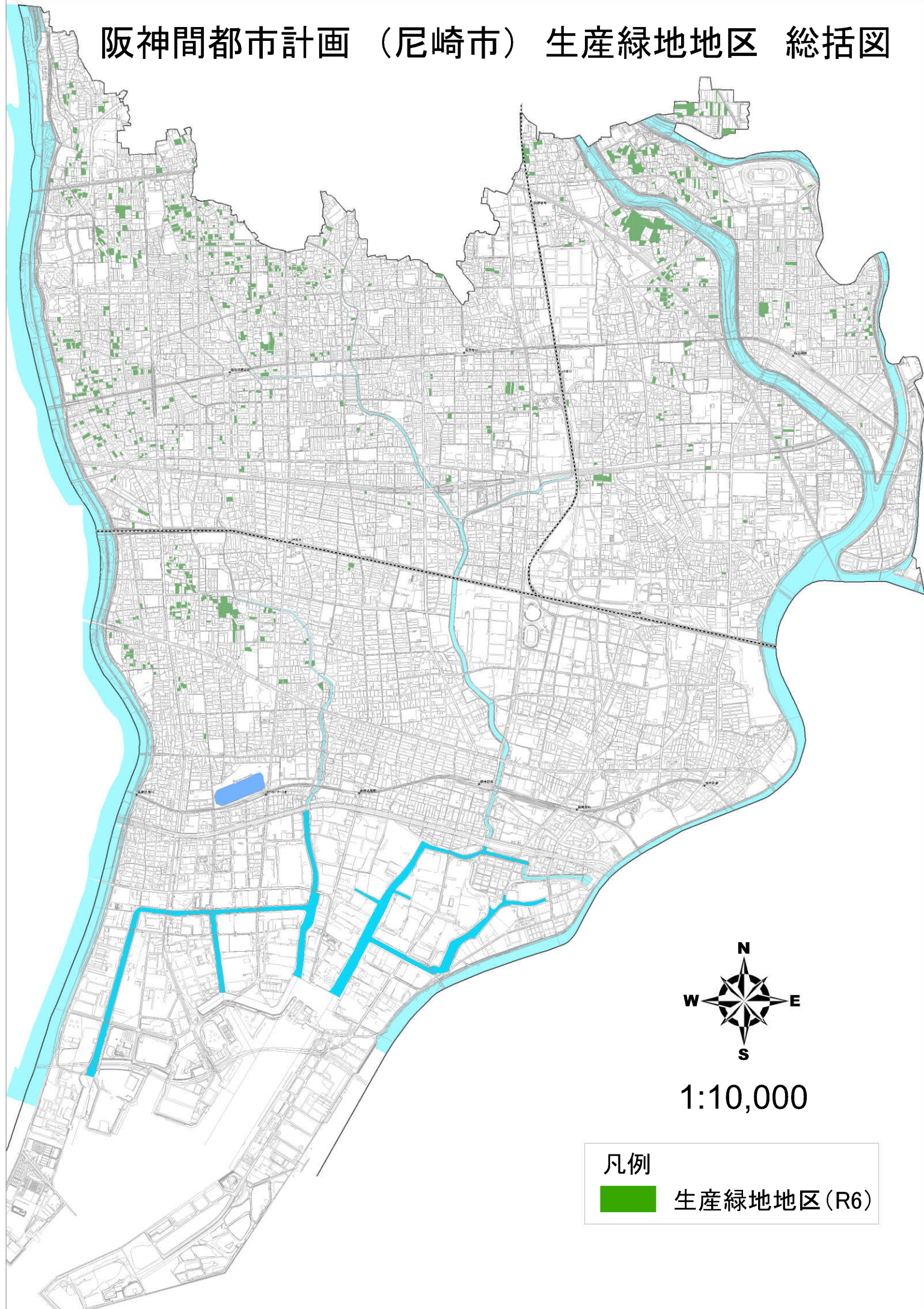
計画図13



計画図14



阪神間都市計画（尼崎市）生産緑地地区 総括図



凡例

生産緑地地区 (R6)