計　画　書

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（尼崎市決定）

1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約　71.1 ha（　711,201 m2）

2　都市計画生産緑地地区中、武庫之荘8丁目6外10地区を次のように変更する。

名　　称	面　　積	備　　考
武庫之荘8丁目6	約　0.17 ha　（　1,655 m2）	約 0.14 ha（　1,391 m2）の減
武庫之荘8丁目9	約　0.08 ha　（　821 m2）	約 0.05 ha（　493 m2）の減
武庫之荘7丁目7	約　0.17 ha　（　1,670 m2）	約 0.02 ha（　171 m2）の増
武庫之荘7丁目9	約　0.09 ha　（　904 m2）	約 0.03 ha（　281 m2）の増
富松町3丁目2-2	約　0.06 ha　（　582 m2）	約 0.14 ha（　1,377 m2）の減
武庫之荘東1丁目4	約　0.24 ha　（　2,427 m2）	約 0.03 ha（　258 m2）の増
武庫之荘東2丁目5	約　0.10 ha　（　963 m2）	約 0.12 ha（　1,178 m2）の減
武庫町3丁目8	約　0.18 ha　（　1,789 m2）	約 0.02 ha（　173 m2）の増
南武庫之荘8丁目2	約　0.09 ha　（　850 m2）	約 0.03 ha（　324 m2）の減
大庄北2丁目1	約　0.13 ha　（　1,276 m2）	約 0.01 ha（　123 m2）の増
田能3丁目3	約　0.75 ha　（　7,527 m2）	約 0.41 ha（　4,147 m2）の減

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

3　都市計画生産緑地地区中、西昆陽3丁目6外2地区を次のように追加する。

名　　称	面　　積	備　　考
西昆陽3丁目6	約　0.11 ha　（　1,094 m2）	追　加
武庫之荘7丁目21	約　0.04 ha　（　357 m2）	追　加
南武庫之荘4丁目6	約　0.04 ha　（　419 m2）	追　加

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

4　都市計画生産緑地地区中、武庫之荘本町2丁目2外7地区を廃止する。

名　　称
武庫之荘本町2丁目2
武庫之荘東2丁目3
南武庫之荘6丁目5
栗山町2丁目1-2
大島3丁目5
大庄西町3丁目1
大庄西町3丁目3
若王寺1丁目2

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

理　由

別添理由書のとおり

理　由　書

市街化区域内にある緑地機能の優れた農地等を計画的、永続的な保全を図るため生産緑地地区に指定している。

このたび、都市環境や防災に対する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地地区に追加指定することにより市内農地の保全を図ることとして、申出のあった農地のうち指定基準を満たすものについて生産緑地地区に指定する。

また、生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出を起因として、同法第14条の規定に基づき、生産緑地地区内における行為の制限が解除された区域について、社会情勢の変化等により、生産緑地地区として維持する必要がなくなったことから、生産緑地地区の廃止又は変更を行う。

＜別表＞　今回変更地区の変更前後対照表

No	生産緑地地区の名称	変更内容	現在面積 （上段：ha 下段：m2）	増減 （上段：ha 下段：m2）	変更後面積 （上段：ha 下段：m2）	発生理由
1	西昆陽3丁目6	地区の追加	0.00 (0)	約0.11 (1,094)	約0.11 (1,094)	追加
2	武庫之荘8丁目6	地区面積の減	約0.30 (3,046)	△約 0.14 △ (1,391)	約0.17 (1,655)	死亡
3	武庫之荘8丁目9	地区面積の減	約0.13 (1,314)	△約 0.05 △ (493)	約0.08 (821)	死亡
4	武庫之荘7丁目7	地区面積の増	約0.15 (1,499)	約0.02 (171)	約0.17 (1,670)	追加
5	武庫之荘7丁目9	地区面積の増	約0.06 (623)	約0.03 (281)	約0.09 (904)	追加
6	武庫之荘7丁目21	地区の追加	0.00 (0)	約0.04 (357)	約0.04 (357)	追加
7	武庫之荘本町2丁目2	地区の廃止	約0.07 (675)	△約 0.07 △ (675)	0.00 (0)	死亡
8	富松町3丁目2-2	地区面積の減	約0.20 (1,959)	△約 0.14 △ (1,377)	約0.06 (582)	故障
9	武庫之荘東1丁目4	地区面積の増	約0.22 (2,169)	約0.03 (258)	約0.24 (2,427)	追加
10	武庫之荘東2丁目3	地区の廃止	約0.10 (1,019)	△約 0.10 △ (1,019)	0.00 (0)	死亡
11	武庫之荘東2丁目5	地区面積の減	約0.21 (2,141)	△約 0.12 △ (1,178)	約0.10 (963)	死亡
12	武庫町3丁目8	地区面積の増	約0.16 (1,616)	約0.02 (173)	約0.18 (1,789)	追加
13	南武庫之荘6丁目5	地区の廃止	約0.06 (579)	△約 0.06 △ (579)	0.00 (0)	死亡
14	南武庫之荘8丁目2	地区面積の減	約0.12 (1,174)	△約 0.03 △ (324)	約0.09 (850)	死亡
15	南武庫之荘4丁目6	地区の追加	0.00 (0)	約0.04 (419)	約0.04 (419)	追加
16	栗山町2丁目1-2	地区の廃止	約0.07 (734)	△約 0.07 △ (734)	0.00 (0)	死亡
17	大庄北2丁目1	地区面積の増	約0.12 (1,153)	約0.01 (123)	約0.13 (1,276)	追加

18	大島3丁目5	地区の廃止	約0.08 (783)	△約 0.08 △ (783)	0.00 (0)	故障
19	大庄西町3丁目1	地区の廃止	約0.05 (495)	△約 0.05 △ (495)	0.00 (0)	故障
20	大庄西町3丁目3	地区の廃止	約0.16 (1,576)	△約 0.16 △ (1,576)	0.00 (0)	故障
21	若王寺1丁目2	地区の廃止	約0.27 (2,656)	△約 0.27 △ (2,656)	0.00 (0)	死亡
22	田能3丁目3	地区面積の減	約1.17 (11,674)	△約 0.41 △ (4,147)	約0.75 (7,527)	死亡
			約3.69 (36,885)	△約 1.46 △ (14,551)	約2.23 (22,334)	

□　総括表

	変　更　前	変　更　後
地　区　数	504 地区	499 地区
総　面　積　　(B)	約 72.5ha(725,752 ㎡)	約 71.1ha(711,201 ㎡)
市街化区域内農地面積　(A)	※1　約 84.6ha(845,559 ㎡)	※2　約 82.8ha(827,728 ㎡)
比　　率 (B/A)	85.7%	85.9%

※1　令和 2 年 1 月 1 日現在の面積
※2　令和 3 年 1 月 1 日現在の面積

令和３年度

尼崎市
生産緑地地区
変更区域図

№1～№13

生産緑地地区変更位置図（令和3年度）

N

1:50,000

計画図1

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図2

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図3

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図4

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図5

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図6

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図7

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図8

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図9

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図10

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図11

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図12

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500

計画図13

凡例
- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加区域
- 既指定の生産緑地地区
- 一団の区域

N

1:2,500