計　　画　　書

阪神間都市計画生産緑地地区の変更（尼崎市決定）

1　都市計画生産緑地地区に、南武庫之荘１丁目３生産緑地地区ほか１地区を次のように追加する。

名　　称	面　　積
南武庫之荘１丁目３生産緑地地区	約 0.10ha
栗山町２丁目２生産緑地地区	約 0.09ha

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

2　都市計画生産緑地地区中、田能３丁目８生産緑地地区ほか２地区を次のように変更する。

名　　称	面　　積	備　　考
田能３丁目８生産緑地地区	約 0.19ha	約 0.03ha の増
武庫の里２丁目１生産緑地地区	約 0.64ha	約 0.12ha の減
富松町３丁目３－１生産緑地地区	約 0.08ha	約 0.05ha の減

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

3　都市計画生産緑地の西昆陽２丁目５生産緑地地区ほか８地区を廃止する。

名　　称
西昆陽２丁目５生産緑地地区
南武庫之荘３丁目 10 生産緑地地区
南武庫之荘３丁目 12 生産緑地
南武庫之荘２丁目７生産緑地地区
富松町３丁目３－２生産緑地地区
大西町３丁目３生産緑地地区
南清水４生産緑地地区
田能３丁目７生産緑地地区
東園田町１丁目 11 生産緑地地区

「位置図及び計画図は別紙図面表示のとおり」

理　由

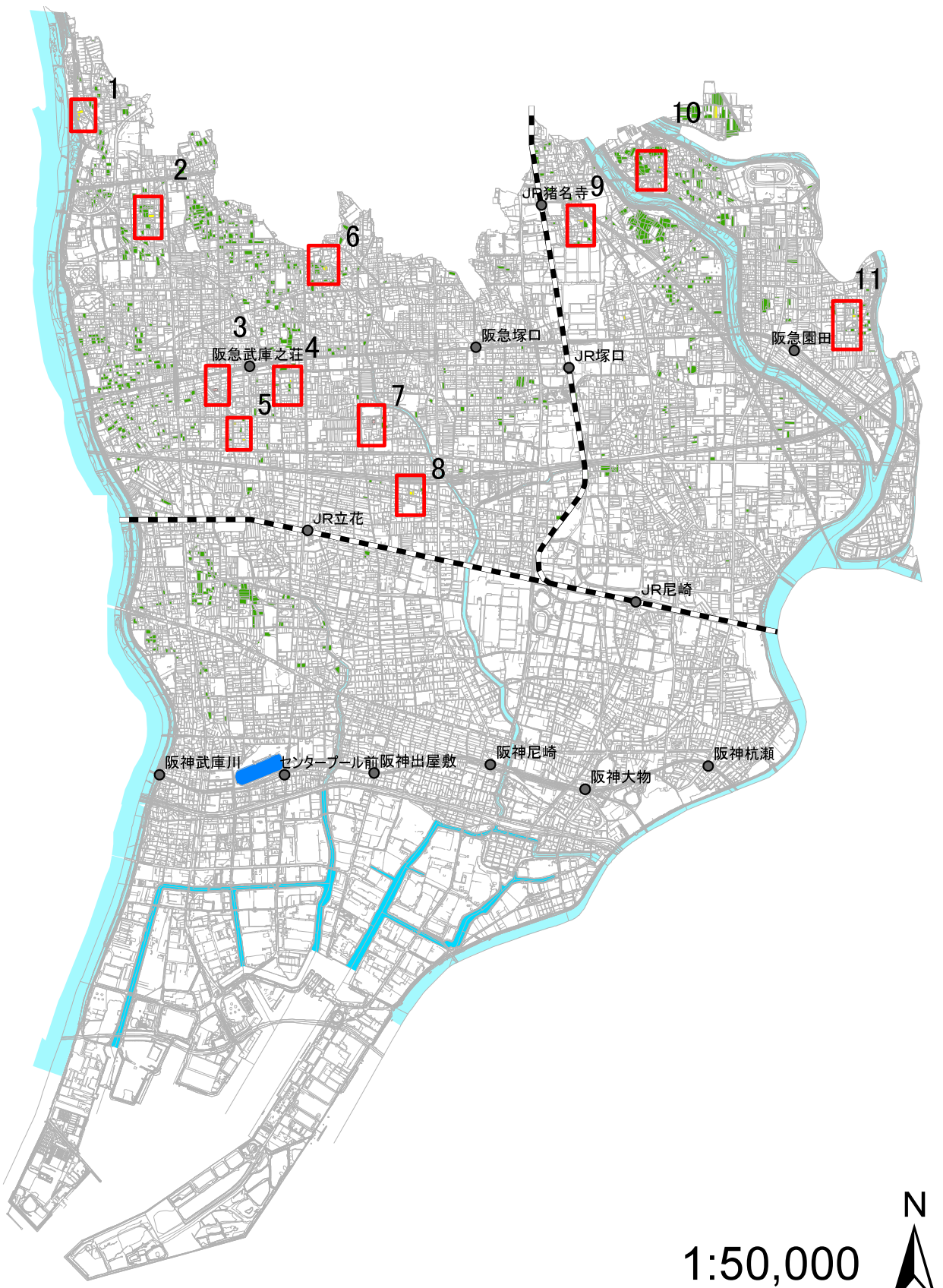
別添理由書のとおり

理　　由　　書

都市環境や防災に対する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地に指定することにより、保全を図ることとして、指定基準を満たすものについて、生産緑地地区に追加する。

また、生産緑地法第１０条に基づく生産緑地の買取り申出がなされたが、市長による買取り及び農業従事者への取得あっせんが不調となり、同法第１４条の規定に基づき生産緑地地区内における行為の制限が解除された。このため、継続的な生産緑地の維持が不可能となり、生産緑地地区の変更及び廃止を行うもの。

生産緑地地区変更位置図（平成27年度）



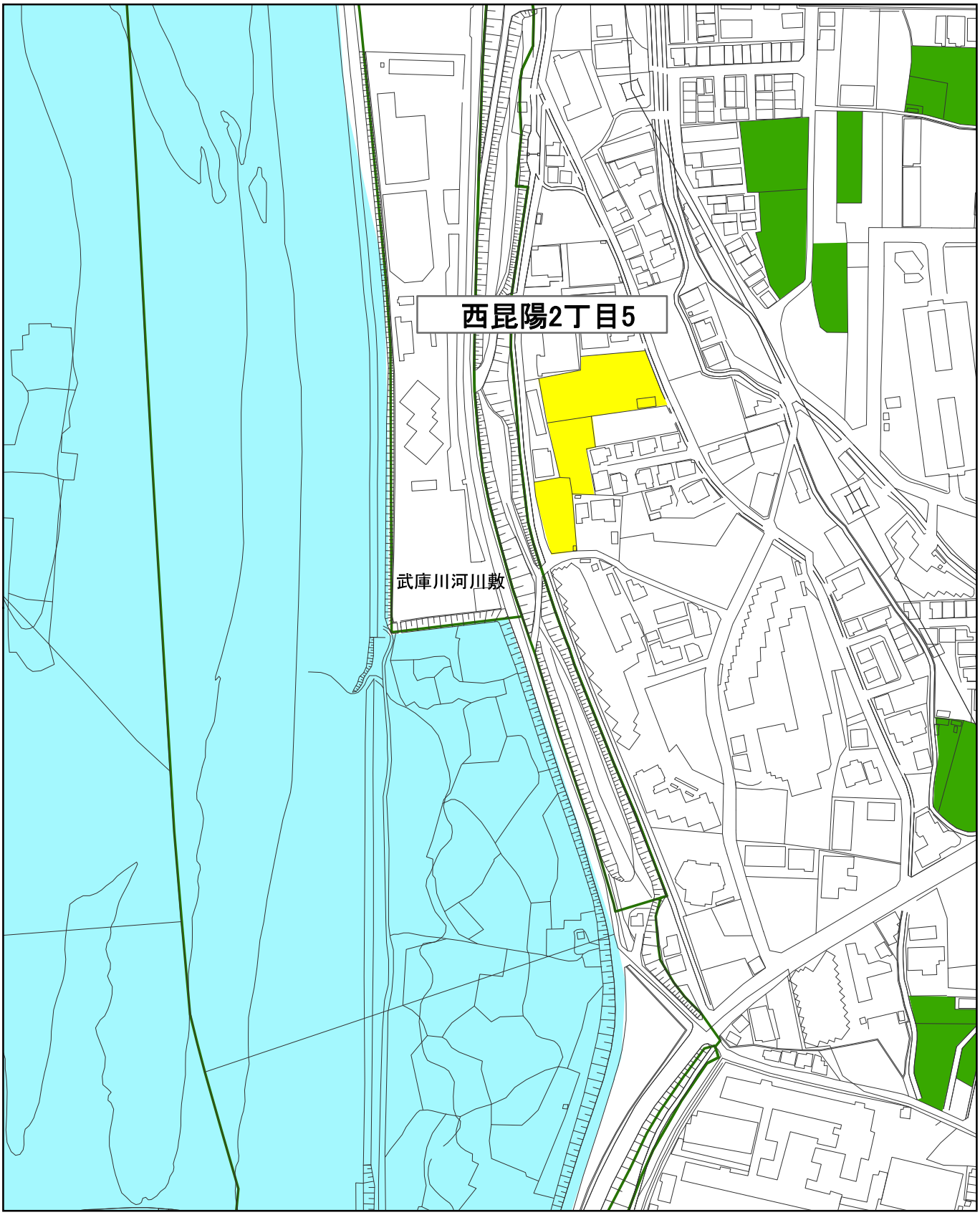
計画図1

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



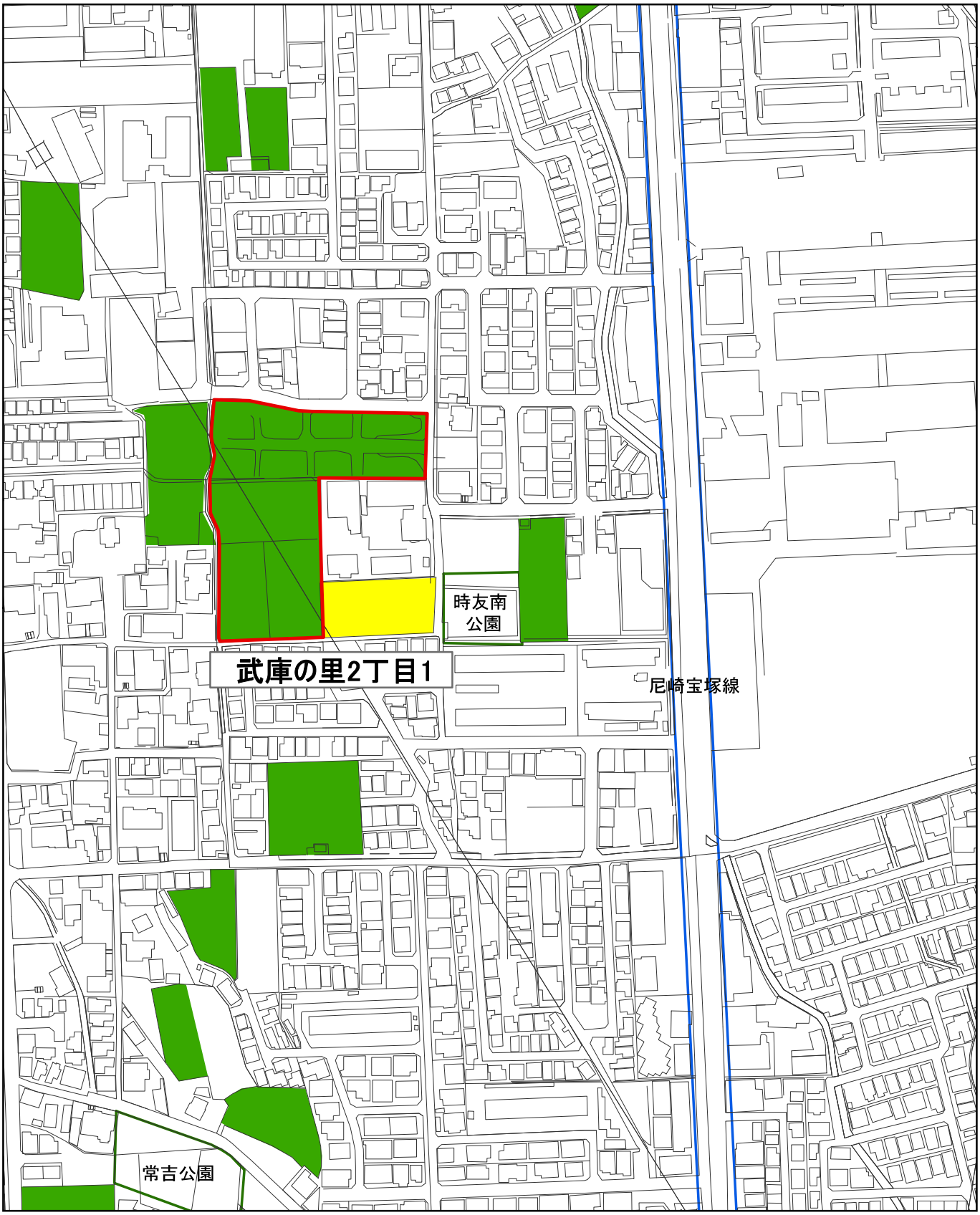
計画図2

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



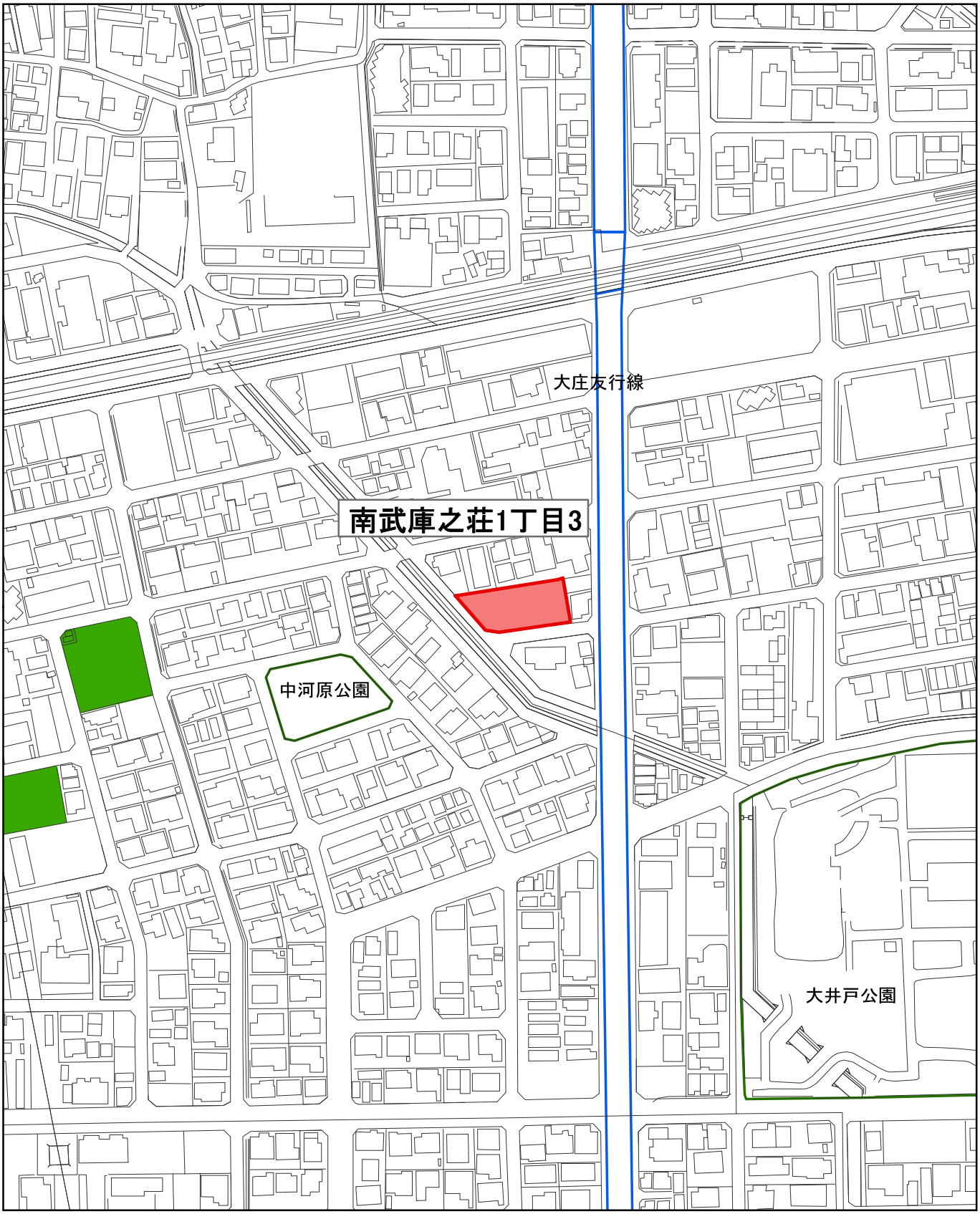
計画図3

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



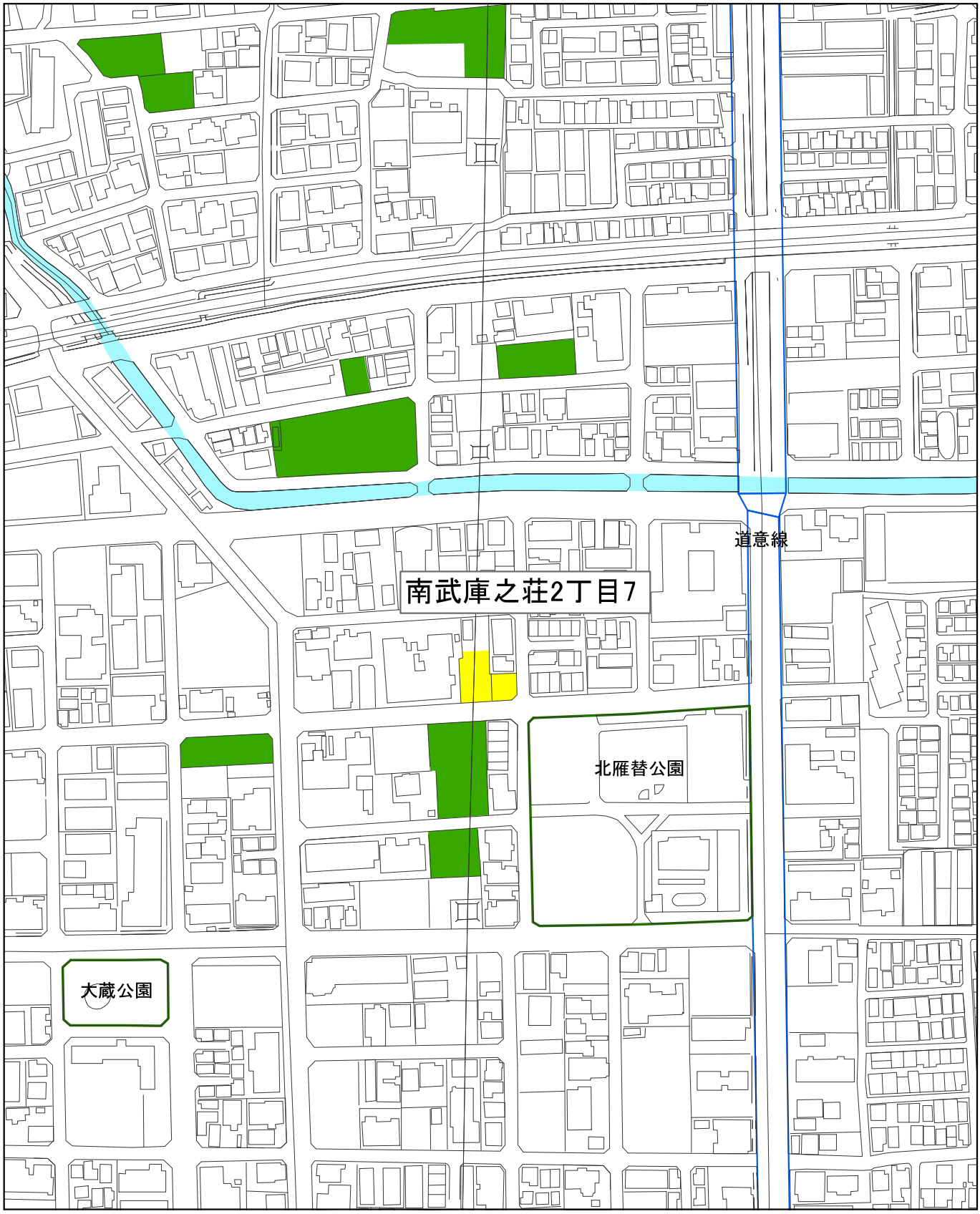
計画図4

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



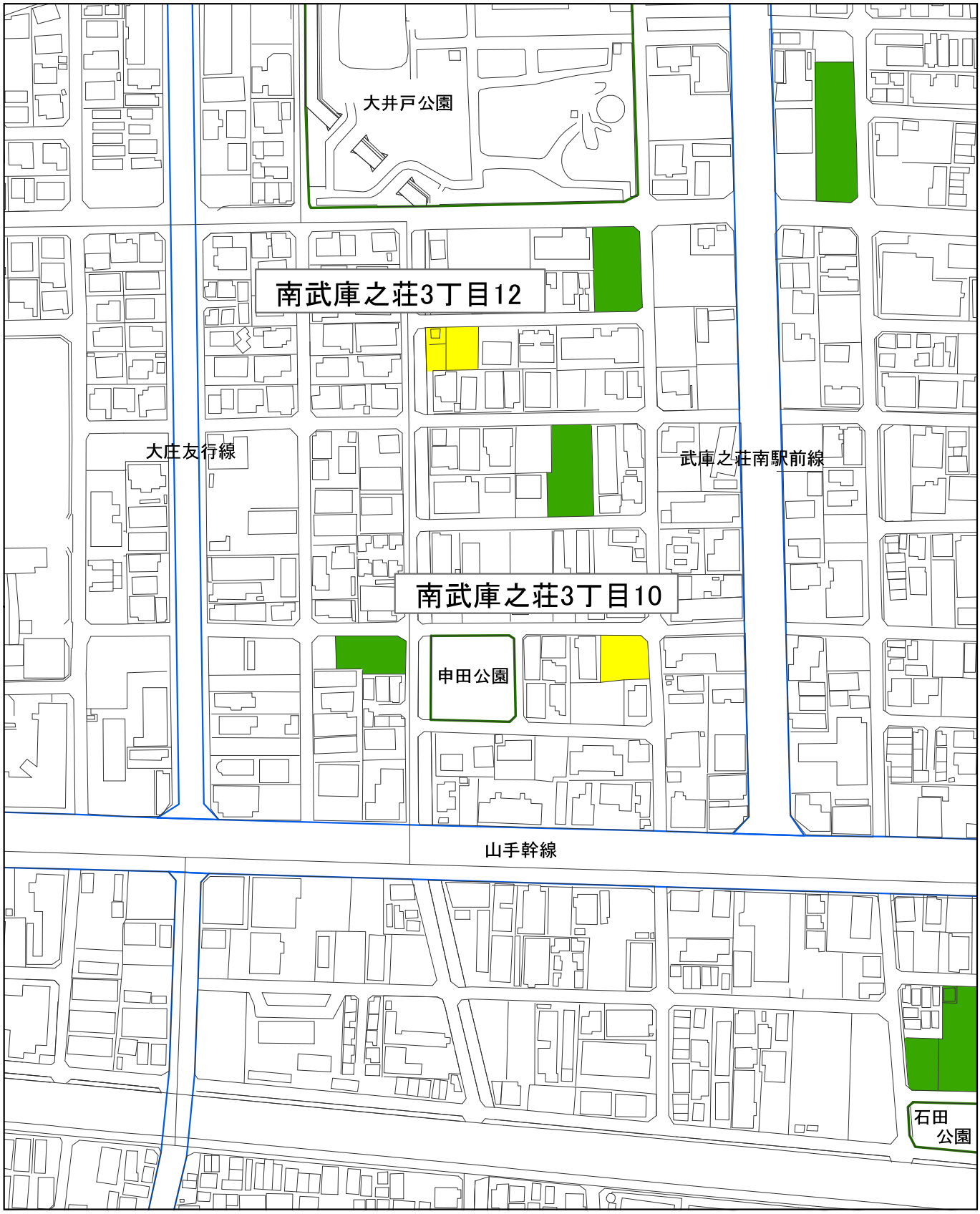
計画図5

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



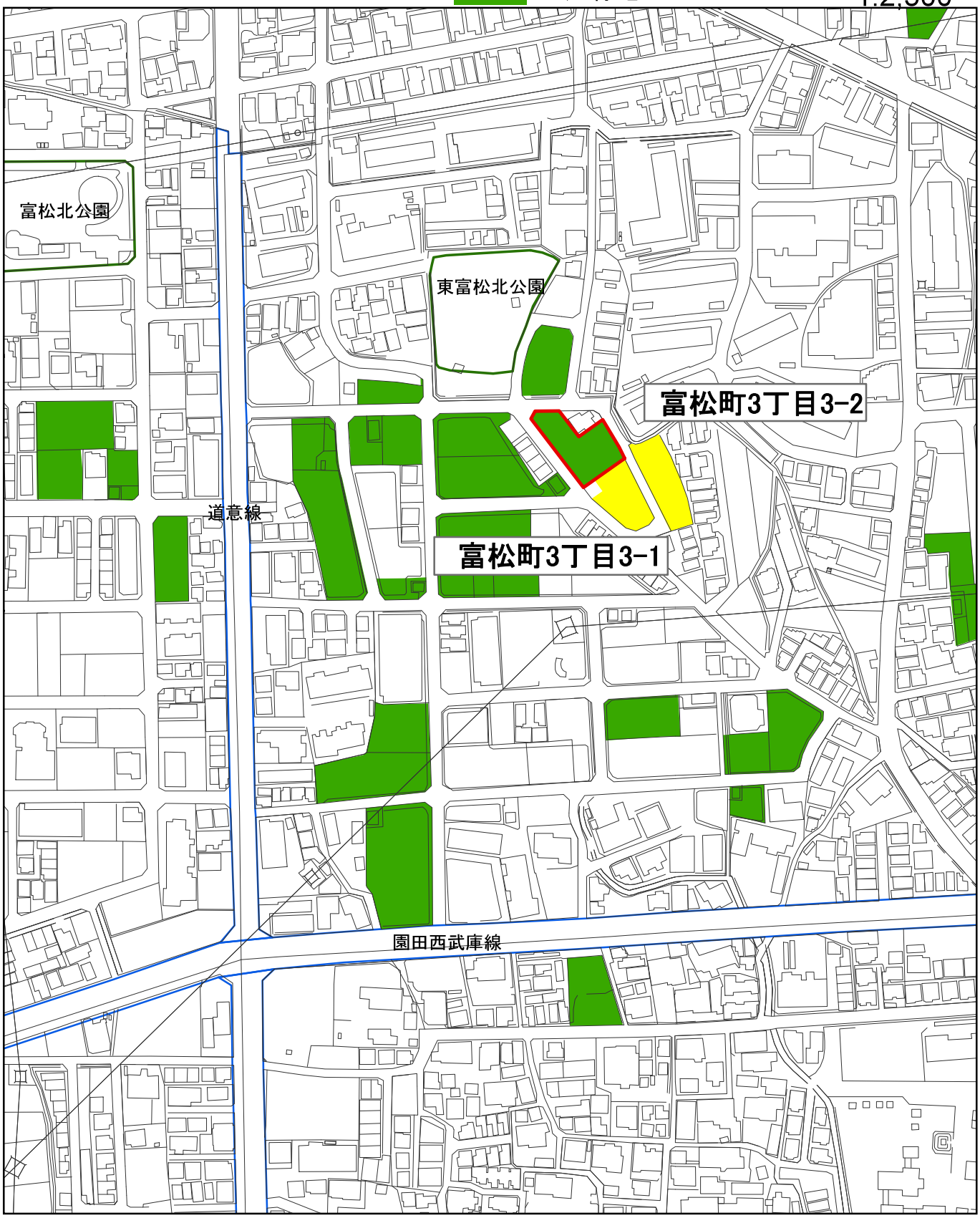
計画図6

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



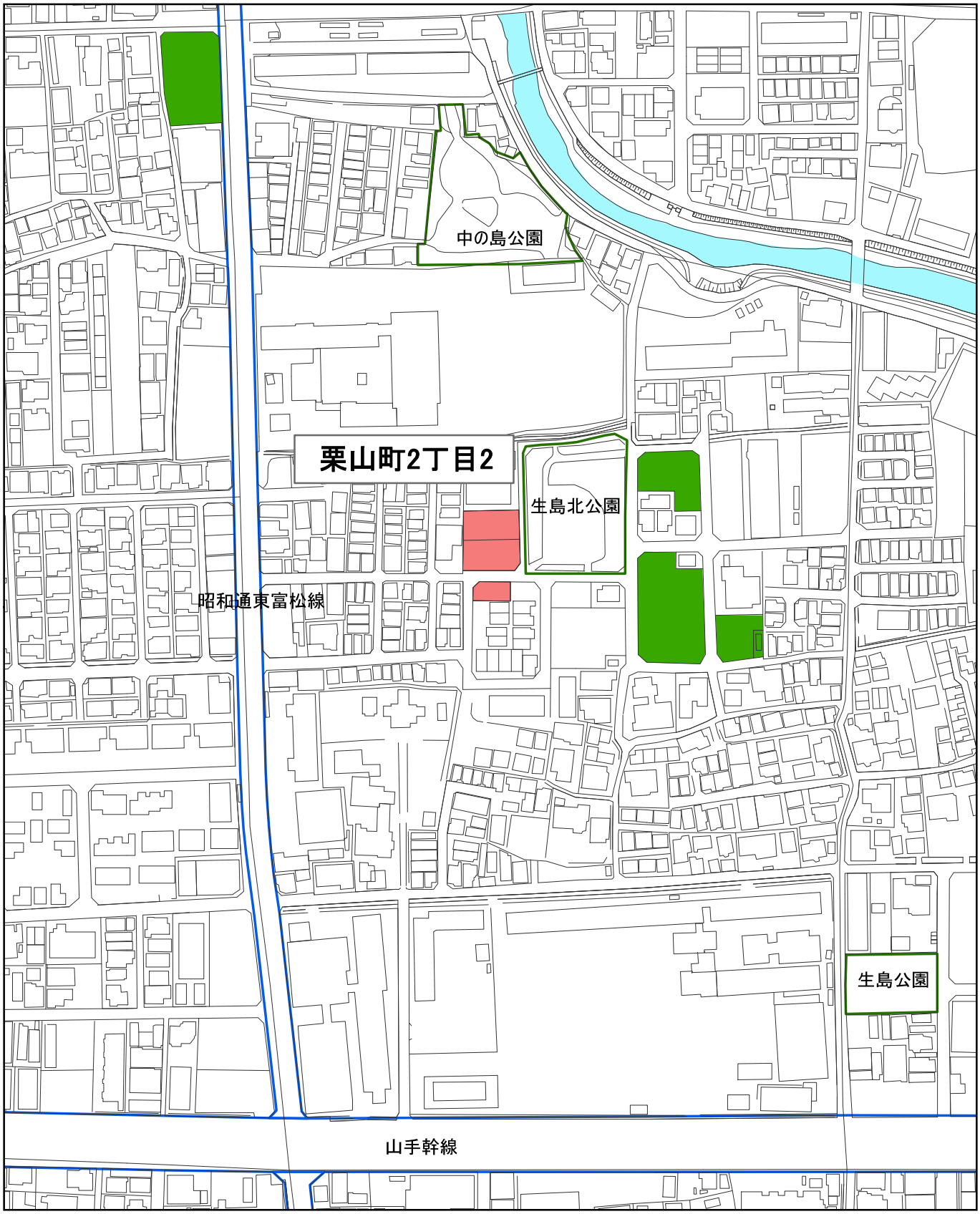
計画図7

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



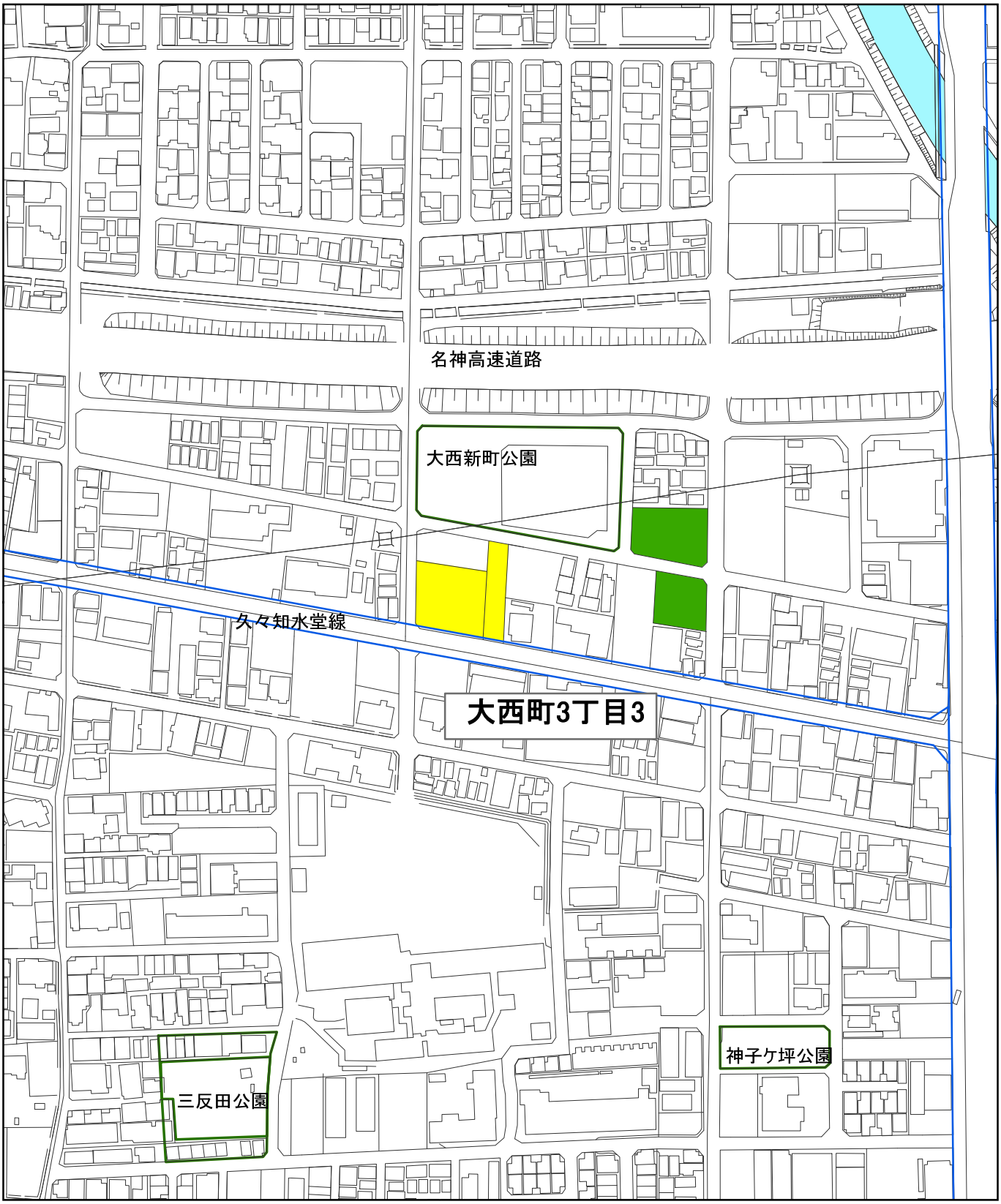
計画図8

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



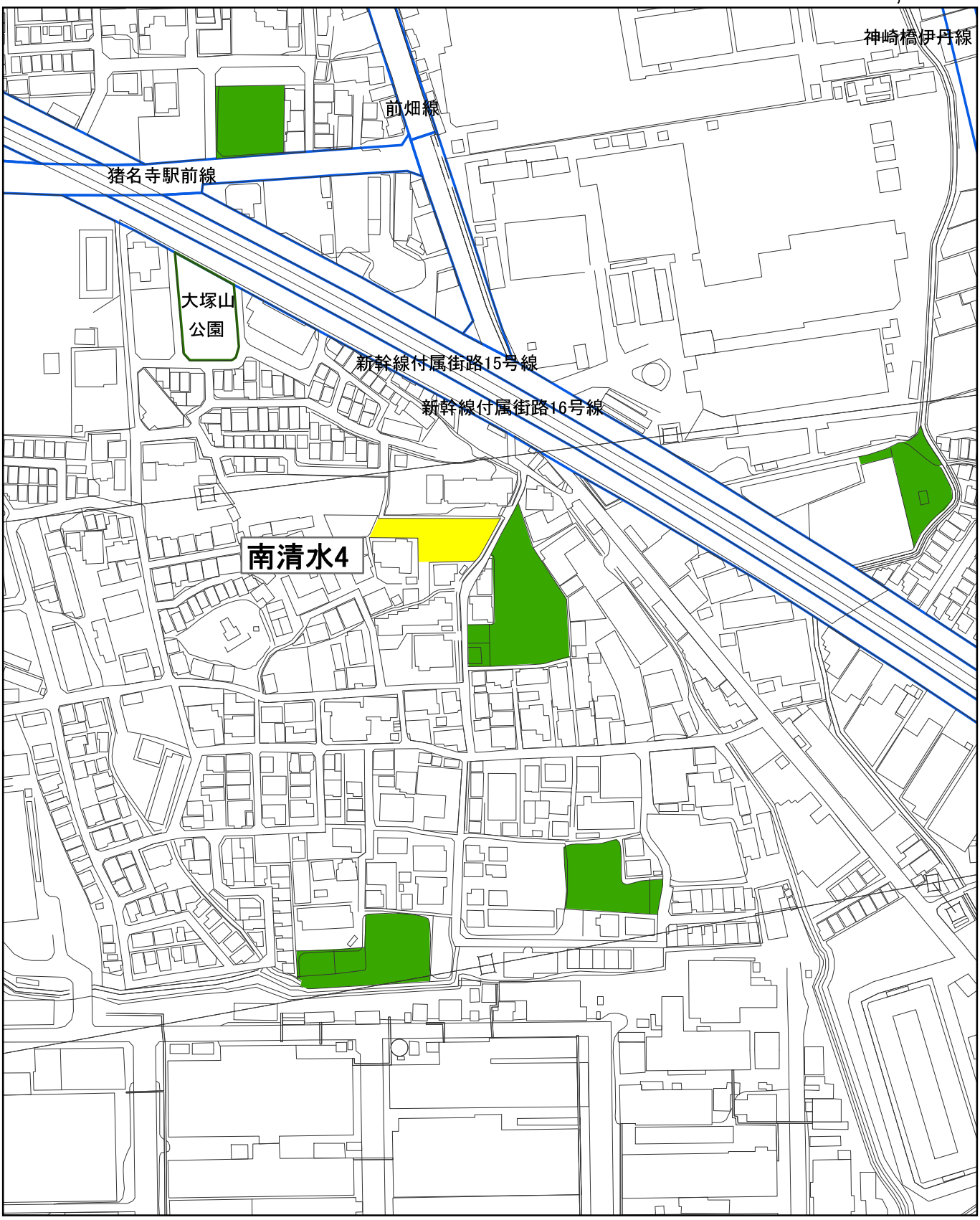
計画図9

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



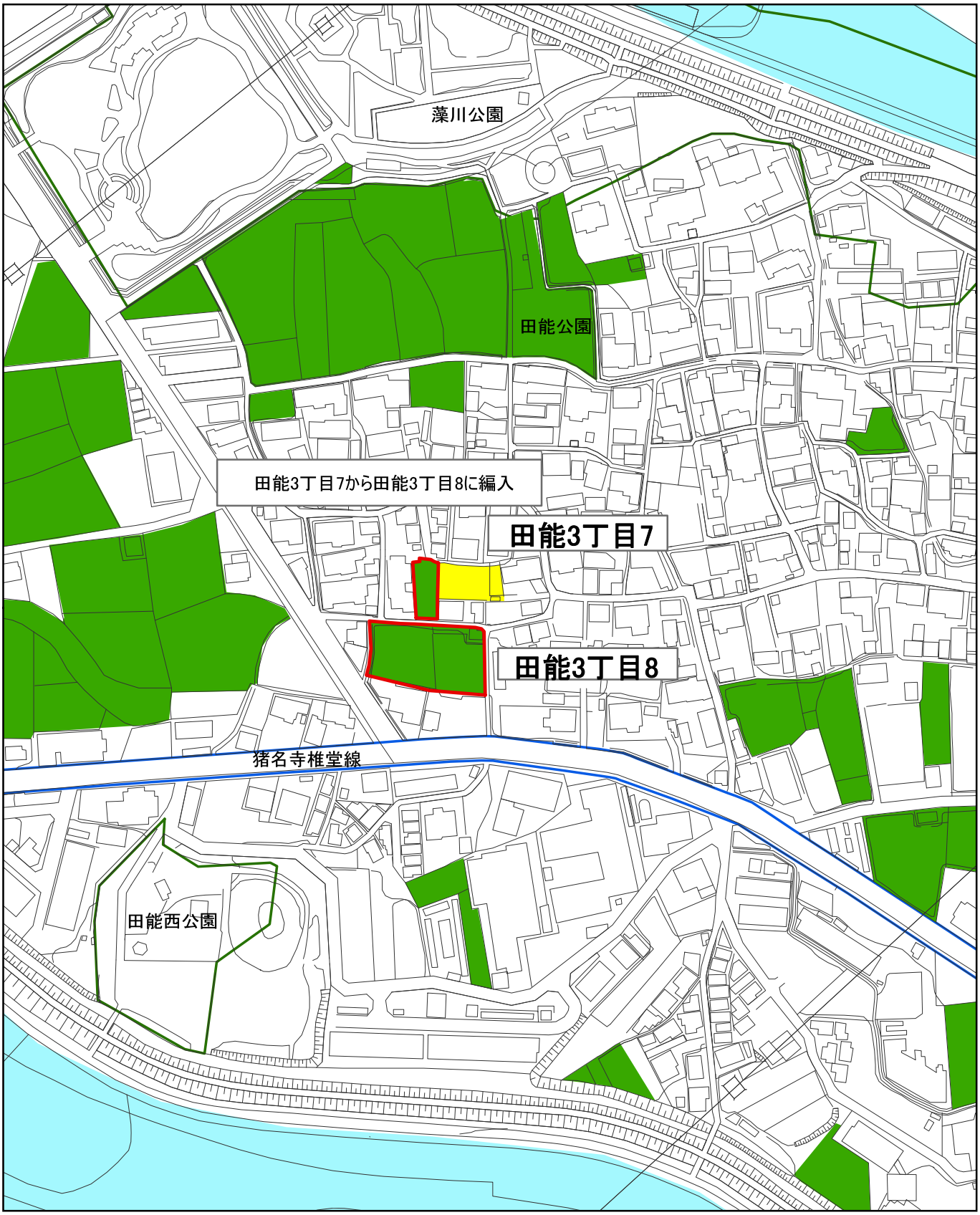
計画図10

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



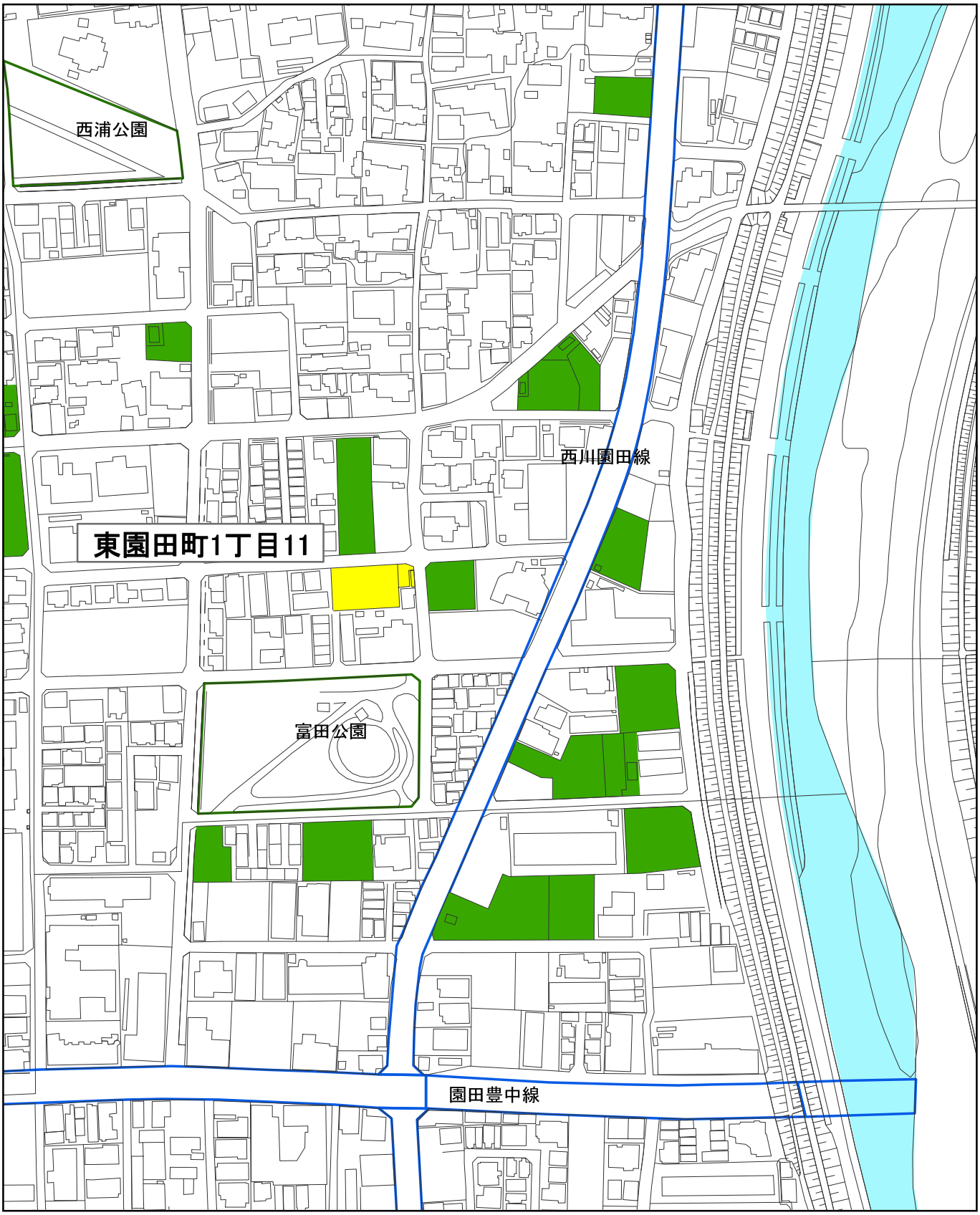
計画図11

凡例

- 変更後の区域
- 廃止する区域
- 追加する区域
- 生産緑地

N

1:2,500



＜別表＞　今回変更地区の変更前後対照表

No	生産緑地地区の名称	変更内容	現在面積 ha （㎡）	増減 ha （㎡）	変更後面積 ha （㎡）	発生理由
1	西昆陽2丁目５	地区の廃止	約 0.23 (2,303)	△　約 0.23 （△2,303）	0	死亡一部要件喪失
2	武庫の里2丁目１	面積の減	約 0.76 (7,600)	△　約 0.12 （△1,238）	約 0.64 (6,362)	死亡
3	南武庫之荘1丁目３	新規	－	約 0.10 (1,017)	約 0.10 (1,017)	追加
4	南武庫之荘2丁目７	地区の廃止	約 0.05 (502)	△　約 0.05 （△502）	0	故障
5	南武庫之荘3丁目10	地区の廃止	約 0.05 (495)	△　約 0.05 （△495）	0	死亡
6	南武庫之荘3丁目12	地区の廃止	約 0.05 (536)	△　約 0.05 （△536）	0	死亡
7	富松町3丁目３－１	面積の減	約 013 (1,333)	△　約 0.05 （△578）	約 0.08 (755)	死亡
8	富松町3丁目３－２	地区の廃止	約 0.07 (696)	△　約 0.07 （△696）	0	死亡
9	栗山町2丁目２	新規	－	約 0.09 (921)	約 0.09 (921)	追加
10	大西町3丁目３	地区の廃止	約 0.16 (1,550)	△　約 0.16 （△1,550）	0	死亡一部要件喪失
11	南清水4	地区の廃止	約 0.07 (728)	△　約 0.07 （△728）	0	故障
12	田能3丁目７	地区の廃止	約 0.09 (864)	△　約 0.09 （△864）	0	死亡・分断
13	田能3丁目８	面積の増	約 0.16 (1,575)	約 0.03 (304)	約 0.19 (1,879)	編入
14	東園田町1丁目11	地区の廃止	約 0.09 (867)	△　約 0.09 （△867）	0	死亡
			1.91 (19,049)	△　約 0.81 （△8,115）	約 1.1 (10,934)	

追加する地区数（2地区）・変更する地区数（3地区）・廃止する地区数（9地区）

□　総括表

	変　更　前	変　更　後
地　区　数	529 地区	522 地区
総　面　積　(B)	約 78.2 ha	約 77.4 ha
市街化区域内農地面積　(A)	※1　約 94.9 ha	※2　約 93.1 ha
比　　率 (B/A)	82.4 %	83.1 %

※1　平成 26 年 1 月 1 日現在の面積
※2　平成 27 年 1 月 1 日現在の面積