

土地有償譲渡届出書

共有の場合は代表者の住所・氏名を記載する。

令和〇年〇〇月〇〇日

尼崎市 市長 様

それ以外の届出者は別紙に記載する。

譲り渡そうとする者	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 電話 〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇 尼崎市東七松町一丁目〇-〇-〇
	氏名	株式会社 〇〇不動産 代表取締役 尼崎 太郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	〇〇市立花町一丁目〇-〇-〇
	氏名	株式会社 〇〇開発 代表取締役 令和 一郎

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
東七松町一丁目〇番〇	宅地	〇〇.〇㎡	借地権	期間 〇〇年 建物所有	立花町一丁目〇〇丁目〇番〇 尼崎 二郎

筆数が多いときは別紙に記載する。

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
東七松町一丁目〇番〇	住宅	木造 2階	〇〇㎡	立花町一丁目〇番〇 令和 三郎			

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲 渡 予 定 価 額	10,000,000円	5,000,000円	15,000,000円

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 〇〇線/信託受益権売買/生産緑地
備考

建築物その他の工作物がない場合は

「申出書(記入例)」に図示のとおり記載する。

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。