

法第43条第2項第1号及び第2号に係る申請の手続きについて

- 1 申請書 【認定】法第43条第2項第1号:法施行規則 第48号様式 正・副
 【許可】法第43条第2項第2号:法施行規則 第43号様式 正・副
 ※市ホームページに掲載しています。
 トップページ > 市政情報 > 申請書ダウンロード > 建物を建築するとき (申請書)
 > 許可・計画通知等の関係書類
- 2 申請手数料 【認定】法第43条第2項第1号:27,000円
 【許可】法第43条第2項第2号:33,000円
 ※申請受付時に市が作成する納付書により銀行で納付してください。
- 3 申請にあたって ※1の申請書様式の正本・副本各一部ずつに、次の書類を番号順に添付して提出してください。
 ※申請内容により、一部の書類は不要の場合があるのでその都度確認してください。
 ※申請書(正本・副本)は、それぞれ紙ファイル(A4)を使って綴じてください。
- 4 添付書類 ※○:必要 △:不要となる場合がある -:不要

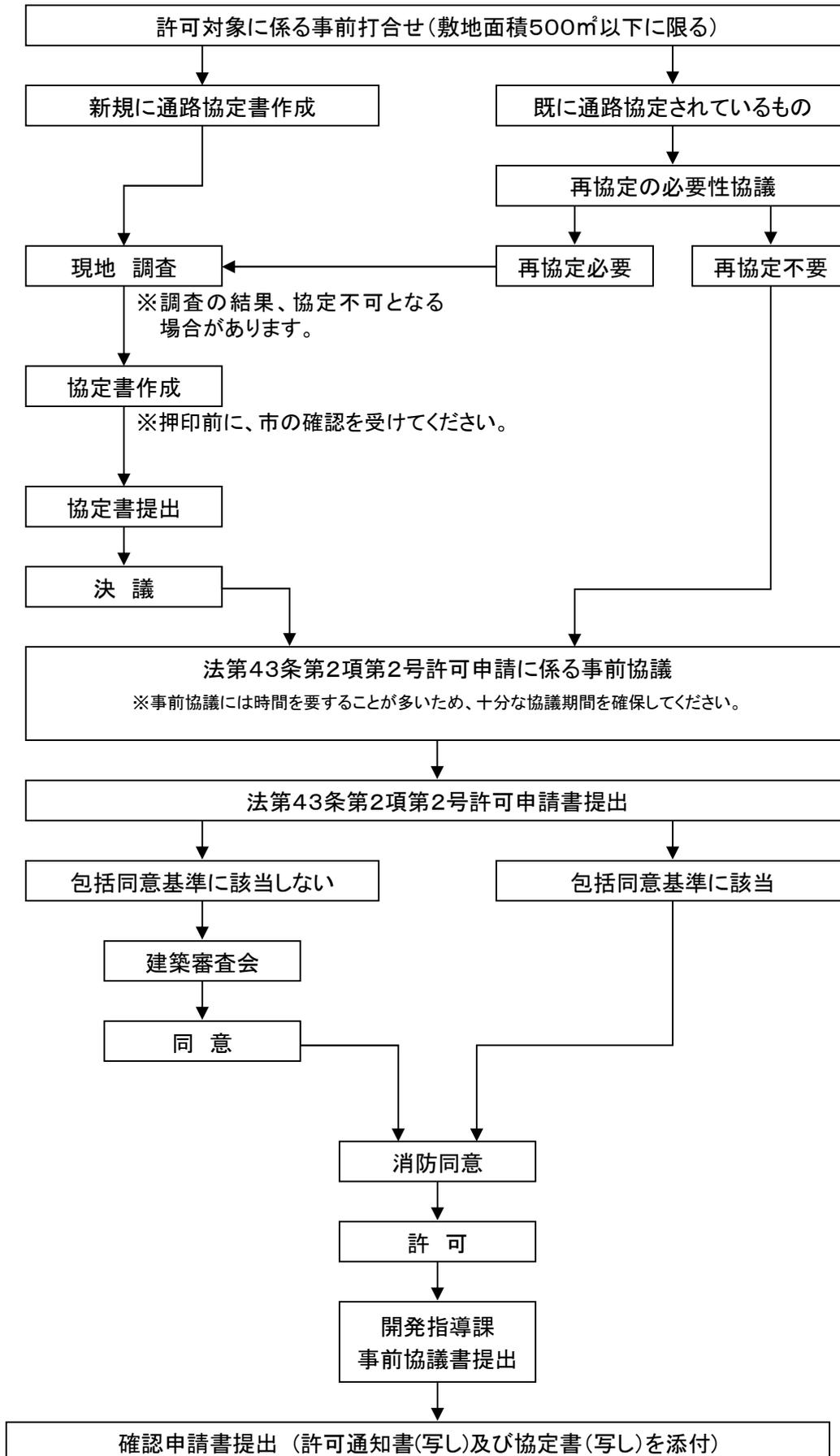
添付図書又は書面	認定	許可
(1) 委任状	△	△
(2) 申請の理由書	○	○
(3) 付近見取り図	○	○
(4) 字限図(公図)	○	○
(5) 土地の登記簿の写し	○	△
(6) 通路協定書の写し	△	△
(7) 敷地の周辺の道路その他の空地の状況を示した図面(通路等の現況図)	○	○
(8) 現況写真(敷地、通路等、建築基準法上の道路)	○	○
(9) 配置図	○	○
(10) 各階平面図	○	○
(11) 2面以上の断面図	○	○
(12) 2面以上の立面図	○	○
(13) 各面積求積図・表(敷地面積求積図、建築面積求積図、各階床面積求積図、各計算表)	○	○
(14) 仕上げ表(準耐火リスト)	-	△
(15) 道の関係権利者の承諾書(許可の場合は協定者全員の承諾書)	△	△
(16) 包括同意基準チェックリスト	-	○

注:

- 添付図書に示す事項は、**建築基準法施行細則を確認**すること。
 【認定】法第43条第2項第1号:第21条第1号 【許可】法第43条第2項第2号:第17条第1項及び第2項第1号
- 添付図書には、建築基準法施行規則第1条の3に規定されている**集団規定に係る事項を示す**こと。
- 許可条件(構造・階数等)がつく場合があるので、**許可申請前に確認**しておくこと。
- 申請前に書類を預かり、現地調査を行い、内容を確認する場合があるので、**十分な相談期間を確保**すること。
- 現地で通路協定線の位置を確認するための起点となる明示がない場合は、**中心鉄を入れる必要性がある**ため、十分な協議期間を確保して事前に相談すること。
- 関係法令・条例(都市計画許可・最低敷地面積等)については、**事前に関係課と協議**を済ませておくこと。
- 兵庫県が定める建築基準条例第4条により接道長さが付加される用途(事前に確認申請提出先と協議のこと)に供する建築物は、同条ただし書の認定申請書を許可申請と同時に提出すること。
- 確認申請書を提出する際は、許可通知書の写しを添付しておくこと。

法第43条第2項第2号の許可に係る手続きの流れ

※法第43条第2項第1号の認定に係る手続きについては個別にご相談ください。



許可申請理由書

年 月 日

特定行政庁
尼 崎 市 長 様

申請者
住所

氏名

今般、自己所有地（尼崎市〇〇〇町〇〇丁目〇〇番）において、木造2階建て（準耐火建築物）の専用住宅の新築を計画しておりますが、計画敷地前面の道は建築基準法上の道路ではありません。

このため、現状の通路の安定性と安全性の確保を図る為、平成〇〇年〇〇月〇〇日付で〇〇〇〇氏を含む当時の利害関係者全員で現状の通路（幅員4メートル未満）について、将来建替え時において4メートル以上の幅員とする旨の通路協定をしております。

ついでには、この通路協定内容を必ず守り、建替え時は工作物等を後退させ前面の道の幅員を4m以上確保いたしますので、建築基準法第43条第2項第2号による許可についてご配慮いただきますようお願いいたします。

以 上

許可申請理由書

年 月 日

特定行政庁
尼 崎 市 長 様

申請者

住所

氏名

今般、私は〇〇〇〇氏所有の土地（尼崎市〇〇町〇〇丁目〇〇番）を購入し、木造〇階建て（一部鉄骨造）の専用住宅を新築する目的で、現在、所有権移転の手続き中です。

しかし、計画敷地前面の道は建築基準法上の道路ではありません。

このため、現状の通路の安定性と安全性の確保を図るため、平成〇〇年〇〇月〇〇日付で〇〇〇氏を含む当時の利害関係者全員で現状の通路（幅員4メートル以上）について、将来とも現状の幅員を確保する旨の通路協定をしております。

私も、当時の通路協定内容を引き継ぎますので、建築基準法第43条第2項第2号による許可についてご配慮いただきますようお願いいたします。

以 上

【チェックリスト】 ※事前協議の提出前にチェックボックス(□)で記載漏れ等がないかの確認にご活用下さい。

添付図書又は書面		確認項目
申請書	【第2面】	<input type="checkbox"/> 第5欄 : 「道路」を「通路等」として幅員を記入。 ※通路協定が締結されている場合は、協定通路幅員とする。
	【第3面】	<input type="checkbox"/> 第6欄ハ: 建築基準法第52条第2項の規定による建築物の容積率は「道路」を「通路等」と読替えて適用した数値を記入。 <input type="checkbox"/> 第7欄 : 許可条件で耐火建築物又は準耐火建築物とすることが要求される場合は、該当する性能(例: 準耐火建築物)を記入。
(1) 委任状		※代理者が申請・受領する場合に添付。
(2) 申請の理由書		※別添の例を参照。
(3) 付近見取り図		<input type="checkbox"/> 建築敷地の位置 (敷地の位置を赤線で示し、「建築敷地」と記入。) <input type="checkbox"/> 敷地周辺の法第42条の道路の位置 (道路を着色し、道路種別を記入。) <input type="checkbox"/> 通路等の位置 (通路等を着色し、種別を記入。) <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(4) 字限図(公図)		<input type="checkbox"/> 建築敷地の位置 (敷地の位置を赤線で示し、「建築敷地」と記入。) <input type="checkbox"/> 敷地周辺の法第42条の道路の位置 (道路を着色し、道路種別を記入。) <input type="checkbox"/> 通路等の位置 (通路等を着色し、種別を記入。) <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(5) 土地の登記簿の写し		<input type="checkbox"/> 通路協定締結時の協定者以外が申請する場合 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 建築敷地の登記事項証明書の写真 ※3カ月以内に取得したもの <input type="checkbox"/> 現所有者から所有権移転を前提にする場合 (所有権移転後の所有者が申請者) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 売買契約書の写真 <input type="checkbox"/> 土地所有者が親族等申請者と異なる者である場合 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 土地所有者の承諾書 ※通路協定者本人が申請する場合は添付不要
(6) 通路協定書の写し		<input type="checkbox"/> 通路協定書 (法第42条の道路から敷地前面まで複数の通路協定がある場合は全て添付。)
(7) 敷地の周辺の道路その他の空地の状況を示した図面 (通路等の現況図)		<input type="checkbox"/> 法第42条の道路から通路等の現況平面図・断面図 (協定線を赤線で記入。) <input type="checkbox"/> 通路等平面図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 法第42条の道路と通じていることがわかる図面 (通路から法第42条の道路まで含めて記入。) <input type="checkbox"/> 敷地側及び通路等の反対側の側溝、塀等 <input type="checkbox"/> 協定幅員・現況幅員・両側の後退幅員・中心線から協定線までの寸法 (一方後退は不要。) <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第○号に基づく通路等 (特定通路) (通路部分に記入。) <input type="checkbox"/> 通路等断面図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 通路協定図面に示されている箇所等後退線の根拠となる適切な箇所の断面 <input type="checkbox"/> 法第42条の道路から敷地までに幅員4m未満の箇所がある場合、当該部分の断面 <input type="checkbox"/> 通路協定図面に表されている部分の現況について、側溝・塀等 <input type="checkbox"/> 協定幅員・現況幅員・両側の後退幅員・中心線から協定線までの寸法 (一方後退は不要。) <input type="checkbox"/> 通路等境界線 <input type="checkbox"/> (8)の現況写真を撮影した箇所 (写真番号及び撮影方向を矢印で記入。) <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(8) 現況写真(敷地、通路等、建築基準法上の道路)		<input type="checkbox"/> 通路等の全体がわかる写真 (法第42条の道路から通路等全体) <input type="checkbox"/> 建築敷地の写真 (建築敷地を赤線で記入。) ※通路協定に入れた中心線の写真。 <input type="checkbox"/> 各写真の写真番号 (通路等の現況図に写真番号及び撮影方向を矢印で記入。)
(9) 配置図		<input type="checkbox"/> 敷地境界線 (通路等境界線又は隣地境界線を赤線で記入。) <input type="checkbox"/> 敷地内における建築物の位置及び用途 <input type="checkbox"/> 申請に係る建築物と他の建築物との別 <input type="checkbox"/> 敷地の接する通路等の位置・幅員・種別 (例: 法第43条第2項第2号通路 (特定通路))

	<input type="checkbox"/> 通路等部分の平面図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 敷地側及び通路等の反対側の側溝、塀等 <ul style="list-style-type: none"> ※【要確認】敷地と通路の境界を明示するための側溝等の位置を記入。 <input type="checkbox"/> 協定幅員・後退後の幅員・反対側の後退必要幅員・中心線から協定線までの寸法（一方後退は不要。） <input type="checkbox"/> 原則、協定通路中心に鋳 <ul style="list-style-type: none"> ※一方後退などの場合は不要。 <input type="checkbox"/> 通路等境界線（協定線） <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第○号に基づく通路（特定通路）（通路部分に記入。） <input type="checkbox"/> 通路等部分の断面図 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 敷地両端・通路協定図面に示されている箇所等後退線の根拠となる適切な箇所の断面 <input type="checkbox"/> 通路協定図面に示されている部分の現況について、側溝・塀等 <ul style="list-style-type: none"> ※【要確認】敷地と通路の境界を明示するための側溝等の位置を記入。 <input type="checkbox"/> 協定幅員・後退後の幅員・反対側の後退幅員・中心線から協定線までの寸法（一方後退は不要。） <input type="checkbox"/> 通路等境界線（協定線） <input type="checkbox"/> 隣接建築物の用途・構造・配置状況 <input type="checkbox"/> 土地の高低 （BM、通路中心・建築物の周囲・敷地と敷地の接する通路等の境界部分等の高さ） <input type="checkbox"/> 敷地境界上の門塀等 （例：「通路境界線上に門塀等設けない」「補強コンクリートブロック造 H=○○新設 or 既設」 「H=1200超：控壁設置@3400以内」「塀等無し」） <input type="checkbox"/> 屋根（樋先）ライン（例：「▼屋根ライン」） <input type="checkbox"/> 真北方向の敷地境界までの空き寸法（例：「真北距離 有効○○」） <input type="checkbox"/> 隣地境界線までの空き寸法 <input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分（延焼線） <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(10) 各階平面図	<input type="checkbox"/> 延焼のおそれのある部分（延焼線） <input type="checkbox"/> 開口部及び防火設備の位置 <input type="checkbox"/> 求積図に示す数値と同一の寸法線の数値（足し引きによる整合ではなく、同数値を記入。） <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(11) 2面以上の断面図	<input type="checkbox"/> 軒の高さ及び建築物の高さ（最高の高さ、最高の軒の高さを記入。） <input type="checkbox"/> 敷地境界線（隣地境界線又は通路等境界線を記入。） <input type="checkbox"/> 道路斜線（樋・検討式を記入。） ※立面図に示すことも可。 <input type="checkbox"/> 隣地斜線（樋・検討式を記入。） ※立面図に示すことも可。 <input type="checkbox"/> 高度地区の斜線（樋・検討式を記入。） ※立面図に示すことも可。 <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(12) 2面以上の立面図	<input type="checkbox"/> 最高の高さ及び最高の軒の高さ <input type="checkbox"/> 地盤面（▼GLを記入。） <input type="checkbox"/> 敷地境界線（隣地境界線又は通路等境界線を記入。） <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(13) 各面積求積図・表	<input type="checkbox"/> 敷地面積求積図及び計算表 ※求積図寸法は平面図に示すこと。 <input type="checkbox"/> 建築面積求積図及び計算表 ※求積図寸法は平面図に示すこと。 <input type="checkbox"/> 各階床面積求積図及び各計算表 ※求積図寸法は平面図に示すこと。 <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(14) 仕上げ表 （準耐火リスト）	<input type="checkbox"/> 許可条件で耐火・準耐火建築物が要求される場合：仕上げ表（準耐火リスト） <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名
(15) 道の関係権利者の承諾書	<input type="checkbox"/> 承諾書（道の敷地となる土地の所有者・道の敷地となる土地に関して権利を有する者・道を令第144条の4第1項各号に掲げる基準に適合するように管理する者）
(16) 包括同意基準チェックリスト	<input type="checkbox"/> 包括同意基準チェックリスト <input type="checkbox"/> 建築士免許番号・設計者氏名

