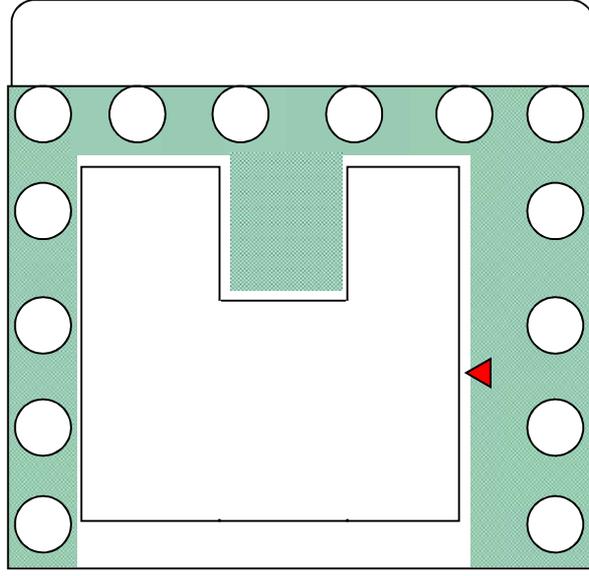
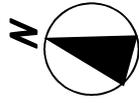


# 総合設計制度による公開空地標示板

この公開空地は、建築基準法に基づいて設けられたもので、歩行者等が日常自由に通行又は利用できます。

令和 年 月 日  
尼 崎 市

管理者  
氏名



(記入例)



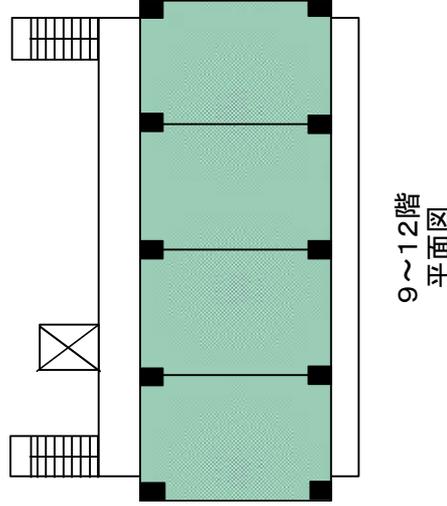
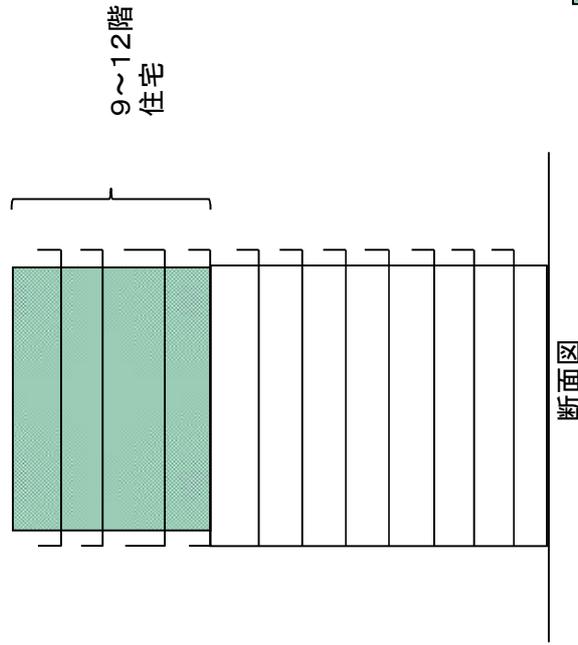
- (注意)①大きさは、たて30cm×よこ50cm以上とすること。  
 ②公開空地の範囲が2以上の階にわたる場合は、そのすべて図面を表示すること。  
 ③マンション建替型総合設計制度又は長期優良住宅型総合設計制度にあつては、「建築基準法」をそれぞれ「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」又は「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」とすること。

# 総合設計制度による住宅標示板

この建築物は、建築基準法に基づいて許可されたもので、住宅の用途に供する部分は他の用途に変更できません。

令和 年 崎 月 市  
尼

(記入例)



管理者  
氏名

- (注意)①大きさは、たて30cm×よこ50cm以上とすること。  
②各階平面図を表示するものとする。ただし、同一平面図の場合は、省略することができるものとする。  
③建築物の用途が共同住宅のみの場合、平面図及び断面図を省略することができる。  
④マンション建替型総合設計制度又は長期優良住宅型総合設計制度にあつては、「建築基準法」を「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」又は「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」とすること。

## 公開空地・建築物<sup>※</sup>維持管理責任者選任(変更)届

令和 年 月 日

尼崎市長様

届出者(建築主又は当該建築物若しくは建築物の敷地の所有者)

住所

.....

氏名

.....

印

下記の総合設計許可建築物について、.....を  
公開空地・建築物<sup>※</sup>の維持管理責任者として選任しましたのでお届けします。  
なお、維持管理者を変更する場合には、事前に変更についてお届けします。

記

許可年月日(許可番号) 令和 年 月 日(第 .....号)

建築物名称 .....

建築物所在地 .....

## 誓約書

尼崎市長様

公開空地・建築物<sup>※</sup>維持管理責任者

住所

.....

氏名

.....

電話

.....

印

上記の建築物について、公開空地・建築物<sup>※</sup>を適法に維持管理することを誓約します。

※ 「建築物」には許可条件として設置された「住宅等」「地域の防災又は環境等への貢献等」の用に供する部分を含むものとする。

公開空地等・建築物<sup>※</sup>維持管理報告書

令和 年 月 日

尼崎市 市長 様

維持管理責任者

住 所

氏 名

印

電話番号

建築基準法に基づく許可条件として設置している下記の建築物の公開空地等・建築物<sup>※</sup>の維持管理状況について、報告します。

## 記

建築物名称	
建築物所在地	
建築物用途	
許可年月日(許可番号)	令和 年 月 日 (第 号)
竣工年月日	令和 年 月 日
建築物所有者	氏 名
	住 所
	電話番号
公開空地等維持管理者	氏 名
	住 所
	電話番号

※「公開空地等」とは、公開空地に準ずる有効な空地を含むものとする。  
※「建築物」には許可条件として設置された「住宅等」「地域の防災又は環境等への貢献等」の用に供する部分を含むものとする。

※添付書類として、付近見取図および配置図兼公開空地位置図を添付のこと。

※マンション建替型総合設計制度又は長期優良住宅型総合設計制度にあっては、「建築基準法」をそれぞれ「マンションの建替え等の円滑化に関する法律」又は「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」とすること。

<b>1. 建築物等の概要</b>					
用途地域		防火地域		高度地区	
基準建蔽率		基準容積率		敷地面積	
建築面積		延べ面積		容積対象面積	
建ぺい率		容積率		構造・階数	
高さ					
総合設計の種類	1 基本型総合設計 2 市街地住宅総合設計 3 再開発方針等適合型総合設計				
許可緩和事項等	1 容積制限 2 斜線制限 (a 道路 ・b 隣地) 3 一団地の併用				
公開空地	実面積		有効面積		有効公開空地率
住宅施設	住宅戸数		住宅部分床面積		住宅施設の割合
地域の防災又は環境等への貢献施設*	<input type="checkbox"/> 地域の防災備蓄倉庫、防災広場、津波避難スペース等 <input type="checkbox"/> 地域の開放集会所、スペース等 <input type="checkbox"/> 地域の子育て支援施設 <input type="checkbox"/> 地域の高齢者向け福祉施設、医療施設 <input type="checkbox"/> その他( )				
駐車施設	駐車台数	屋内		駐車場床面積	
		屋外			
<b>2. 公開空地の維持管理状況について</b>					
<b>1. 公開空地の利用状況</b> ① 地域住民の利用状況 1 よく利用している ・ 2 普通 ・ 3 使っていない ② 来訪者の利用状況 1 よく利用している ・ 2 普通 ・ 3 使っていない ③ 建物入居者の利用状況 1 よく利用している ・ 2 普通 ・ 3 使っていない					
<b>2. 公開空地の利用内容(複数記入可)</b> 1 歩行者通路として通行している。 2 ベンチ等で休憩している。 3 待ち合わせの場所となっている。 4 地域のイベント場所となっている。 5 その他 ( )					

※許可条件として設置が必要な施設がある場合のみ記入。

## 3. 公開空地の状況

## ① 日常の清掃は誰が行っているか。

1 入居者 ・ 2 委託先管理会社 ・ 3 直営従業員 ・ 4 その他( )

## ② 日常の清掃は行き届いているか。

1 よい ・ 2 普通 ・ 3 悪い

## ③ 公開空地内に付属施設として何が設置されているか。

(傷んでいるものがあれば、◎をつけること。)

1 遊具 ・ 2 車止め ・ 3 ごみ箱 ・ 4 ベンチ ・ 5 パーゴラ ・ 6 ポスト  
7 街灯 ・ 8 池 ・ 9 モニュメント ・ 10 案内サイン

## ④ 公開空地内に次に例示する占有物は設置又は放置できないことになっているが、そのような実態はないか。

1 広告物 (固定式 台、移動式 台、ケ所、移動式 台、ケ所)  
2 屋根付自転車置き場 (収容台数約 台)  
3 自動車 (居住者所有約 台、外来者所有約 台)  
4 バイク (居住者所有約 台、外来者所有約 台)  
5 自転車 (居住者所有約 台、外来者所有約 台)  
6 自動販売機 ( 台)

7 クーラー室外機 ( 機)

## ⑤ 植栽の生育状況はよいか。

1) 高木 1 よい ・ 2 普通 ・ 3 悪い ・ 4 枯れている  
2) 低木 1 よい ・ 2 普通 ・ 3 悪い ・ 4 枯れている  
3) 芝生 1 よい ・ 2 普通 ・ 3 はがれている

## ⑥ 消防用活動通路が設置された建築物の場合、適切に維持されているか。

1 適切である ・ 2 存在を知らない  
3 不適切である (どの様に )

## 4. 過去に公開空地の範囲・形状を変更したことがあるか。

1 有 ・ 2 無  
↳ (内容、変更時期および届出の有無)

5. 公開空地標示板維持管理状況（設置数 枚）

① 公開空地標示板の設置位置は適切か。

- 1 よく見える ・ 2 位置がわかりにくい ・ 3 植栽で見えない

② 公開空地標示板の据え付けは、しっかりしているか。

- 1 しっかりしている ・ 2 ぐらついている ・ 3 取れている

③ 公開空地標示板の記載事項は読み取れるか。

- 1 読める ・ 2 図又は文字が消えている ・ 3 落書きがある

④ 公開空地標示板の記載事項に不備はないか。

- 1 問題なし ・ 2 管理者名が未記入 ・ 3 管理者名に誤り ・ 4 日付不明  
5 図面に誤りがある ・ 6 その他（ ）

6. 公開空地維持管理義務の管理規約への記載

① 公開空地の範囲を示した図面、公開空地の定義、公開空地の転用禁止の事項を建築区分所有の場合は「管理規約」に、建物を賃貸している場合は「賃貸契約書」に記載しているか。また、公開空地の維持管理業務を業者に委託している場合は「管理委託契約書」に記載しているか。

	規約・契約 の有無	公開空地の 図面の有無	公開空地の 定義の記載	公開空地の転 用禁止の記載
管理規約	ある ・ ない	ある ・ ない	ある ・ ない	ある ・ ない
賃貸契約書	ある ・ ない	ある ・ ない	ある ・ ない	ある ・ ない
管理委託契約書	ある ・ ない	ある ・ ない	ある ・ ない	ある ・ ない

## 7. 関連図書の保管状況

	保管者	保管場所
許可通知書及び許可申請書(副)・公開空地変更承認通知書		
確認済証(又は確認通知書)・確認申請書(副)		
公開空地施工承認通知書・広告物設置承認通知書		
検査済証		

## 8. その他管理上の問題点

## 9. 総合所見

## 10. 今後の管理方針

**3. 現況写真**

※公開空地の状況及び公開空地標示板のカラー写真を添付すること。

※許可条件として設置が必要な施設がある場合は、当該施設及び標示板のカラー写真を添付すること。

※添付の配置図に上記の撮影方向を図示すること。

