

現況分析(庁舎系施設・事務所)

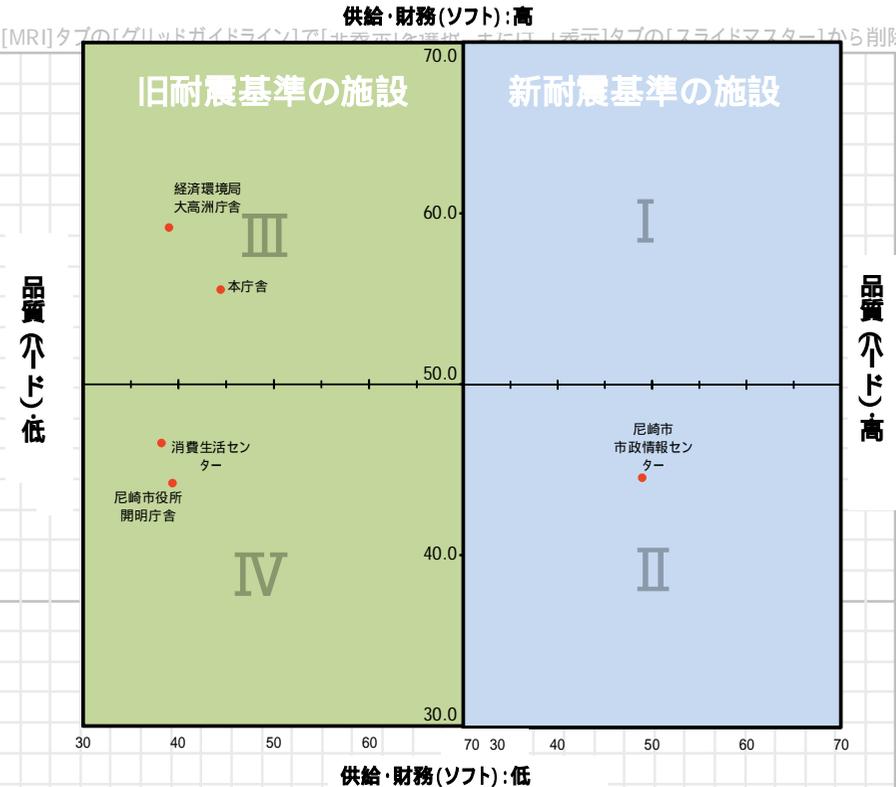
現状の評価

評価対象施設は5、面積は45千㎡で全体の3.6% を占めており、そのうち耐震基準を満たしている施設は53.3%で、安全面で課題のある施設が多くなっている。また、平均築年数は44.8年で、古くなった施設が多く含まれている。

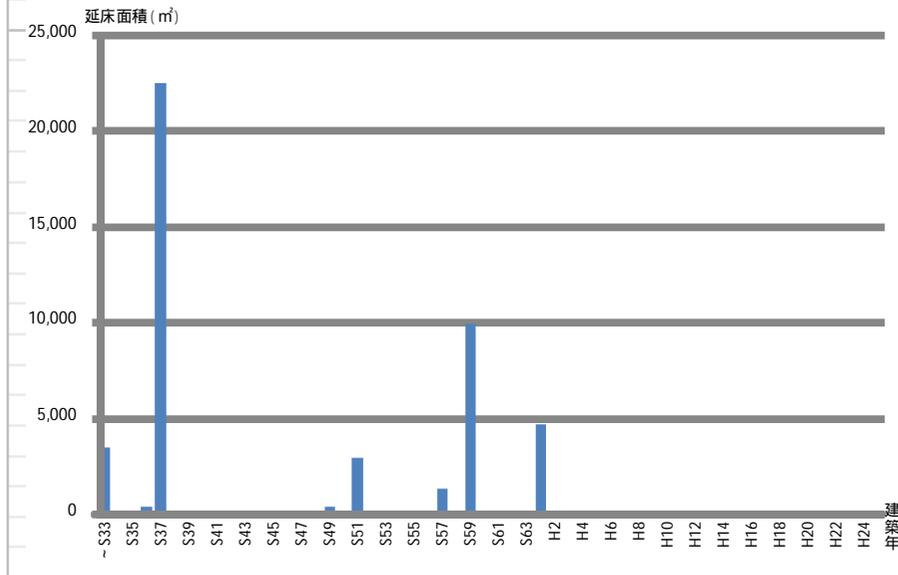
供給面において、市政情報センター及び開明庁舎は、職員一人当たり面積の点で大きくなっているが、職員向け研修事業や保健関連事業を実施しており、活用の実績があるが、一方で開明庁舎においては、3階部分に未利用床が存在している。

財務面では、消費生活センターが最も数値が高くなっている。

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの「グリッドガイドライン」で「非表示」を選択し、また「表示」タブの「スライドマスター」から削除。



延床面積で算出。



ソフト	築年数	旧耐震		新耐震			
		施設数	延床面積		施設数	延床面積	
			面積[㎡]	割合[%]		面積[㎡]	割合[%]
50以上	2	36,783.68	81.5	0	0.00	0.0	
50未満	2	3,826.35	8.5	1	4,526.96	10.0	
平均築年数		平均耐震対応率		平均現地調査			
44.8		53.3		2.54			

現況分析(庁舎系施設・事務所)

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

新耐震基準の施設

台帳番号	施設名称	占有面積 (㎡)	品質						平均偏差値 (ハード)	供給		財務				平均偏差値 (ソフト)	象限
			築年数(年)	偏差値	耐震対応率	偏差値	現地調査	偏差値		職員一人あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたりの市の収支(千円/㎡)	偏差値	原価率	偏差値		
5	尼崎市市政情報センター	4,526.96	25.0	55.1	100.0	56.1	2.83	35.8	49.0	140.01	36.5	19.31	53.0	98.53	44.2	44.6	

旧耐震基準の施設

台帳番号	施設名称	占有面積 (㎡)	品質						平均偏差値 (ハード)	供給		財務				平均偏差値 (ソフト)	象限
			築年数(年)	偏差値	耐震対応率	偏差値	現地調査	偏差値		職員一人あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたりの市の収支(千円/㎡)	偏差値	原価率	偏差値		
1	本庁舎	33,284.46	44.8	40.1	66.4	48.3	2.30	44.9	44.5	21.77	56.7	7.27	55.6	89.31	54.3	55.5	
98	経済環境局大高洲庁舎	3,499.22	38.0	45.3	0.0	32.9	2.65	38.9	39.0	20.59	56.9	10.51	54.9	78.91	65.7	59.2	
1929	尼崎市役所開明庁舎	3,593.65	76.2	16.4	100.0	56.1	2.46	42.2	38.2	107.81	42.0	12.78	54.4	99.38	43.2	46.5	
2324	消費生活センター	232.70	40.0	43.8	0.0	32.9	2.49	41.5	39.4	15.23	57.8	116.86	32.2	100.00	42.6	44.2	

評価指標
 品質：築年数
 耐震対応率
 現地調査
 供給：延床面積 / 職員数
 財務：収支 / 延床面積
 (支出-収入) / 支出

人件費を算出する際の職員数は担当職員数、職員一人あたり面積を算出する際の職員数は施設全体の職員数を利用している。

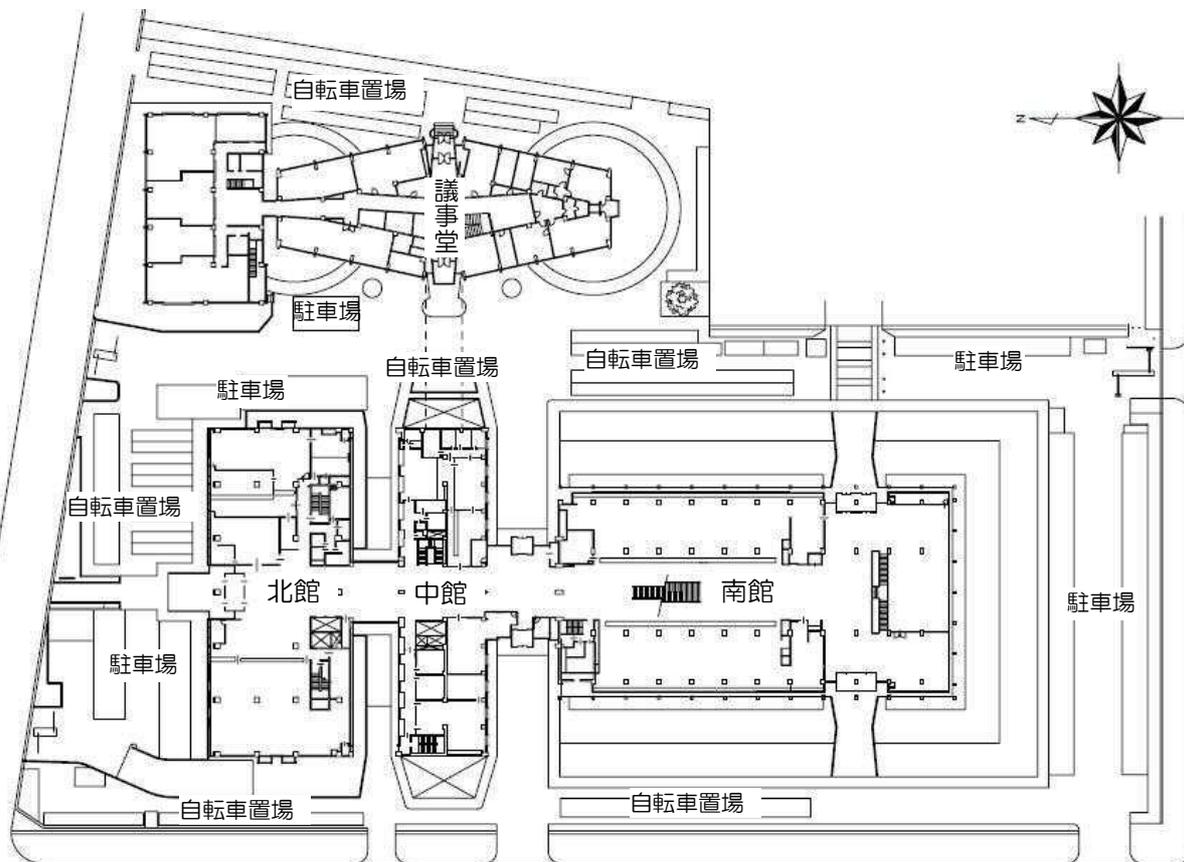
ただし、「支出」は突発的に発生する
 「工事請負費」は差し引いた値を用いる。

市役所本庁舎

TEL:6375-5639 (夜間) 6489-6900 FAX:6489-6837

東七松町1-23-1

○規模	敷地面積	18,400.00㎡	○議事堂着工年月日	昭和35年12月7日
	建築面積	6,279.43㎡	○議事堂しゅん工年月日	
	建築延面積	32,264.28㎡		昭和37年10月15日
○構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		○議事堂増築着工年月日	
	地下2階地上9階塔屋2階			昭和57年3月30日
○着工年月日	昭和35年12月7日		○議事堂増築しゅん工年月日	
○しゅん工年月日	昭和37年10月15日			昭和57年9月30日
			○北館着工年月日	昭和57年8月2日
			○北館しゅん工年月日	
				昭和59年7月31日
	○建設費	1,045,226千円	○増築	4,025,857千円



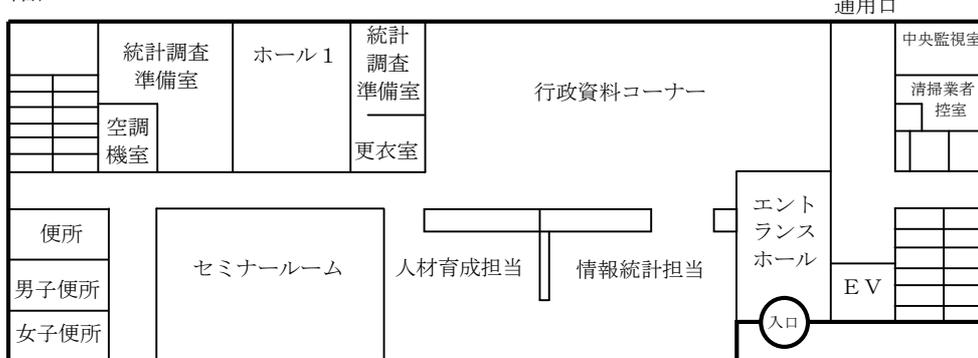
本庁舎配置図兼平面図

○規模	敷地面積	〔 2, 6 6 6 . 9 4 m ²	○着工年月日	昭和 6 3 年 1 2 月 2 4 日
	建築延面積	〔 4, 5 4 5 . 7 1 m ²	○しゅん工年月日	平成 元年 1 2 月 1 8 日
○構造	鉄筋鉄骨コンクリート造		○建設費	1, 9 4 1, 5 7 0 千円
	地下 1 階地上 3 階			

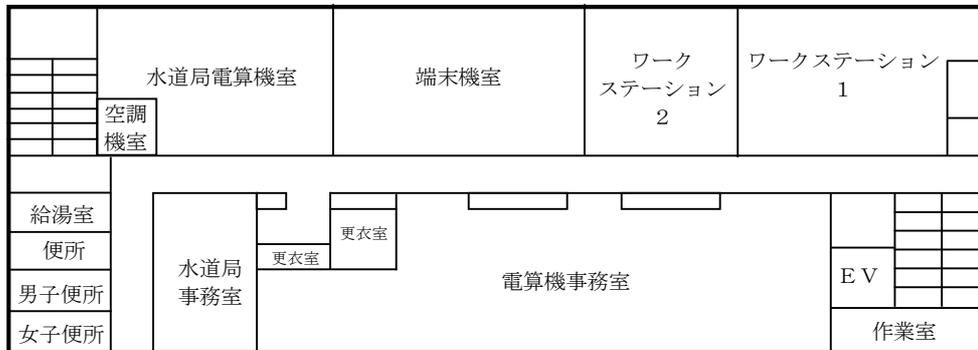
(地階)



(1階)



(2階)

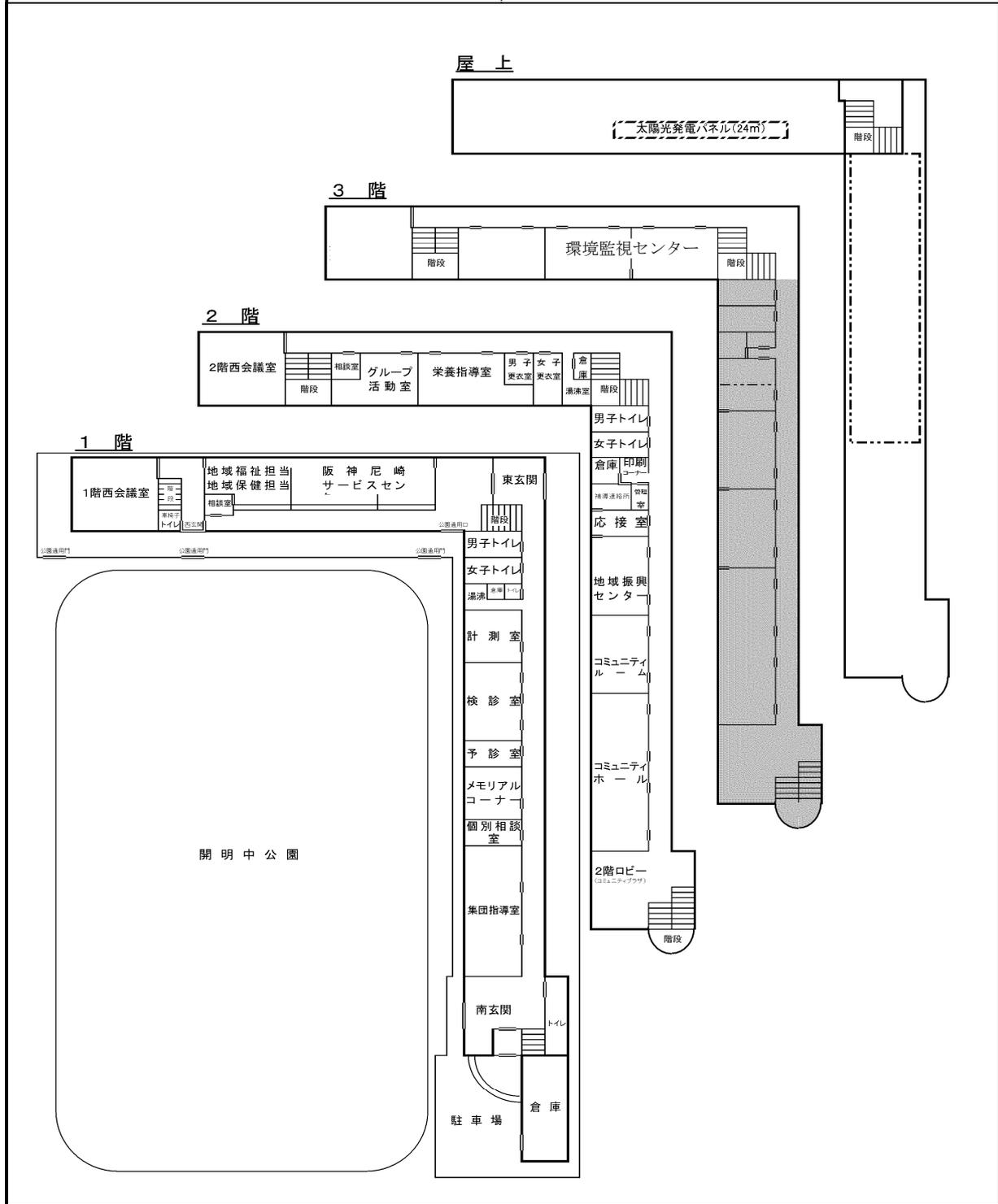


(3階)



- 規模 {敷地面積 2,463.69㎡
総延面積 3,593.65㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造3階建
- しゅん工年月日 昭和12年
- 改修工事(内部、外壁、電気・機械設備工事(一部)) 平成18年3月
- 改修工事(内部改修工事、電気・機械設備工事(一部)) 平成20年3月

- 設備 {中央地域振興センター、阪神尼崎サービスセンター、中央地域福祉担当、中央地域保健担当、中央地区補導連絡所、環境監視センター、コミュニティルーム、会議室



第1工場
 経済環境局大高洲庁舎等

大高洲町8

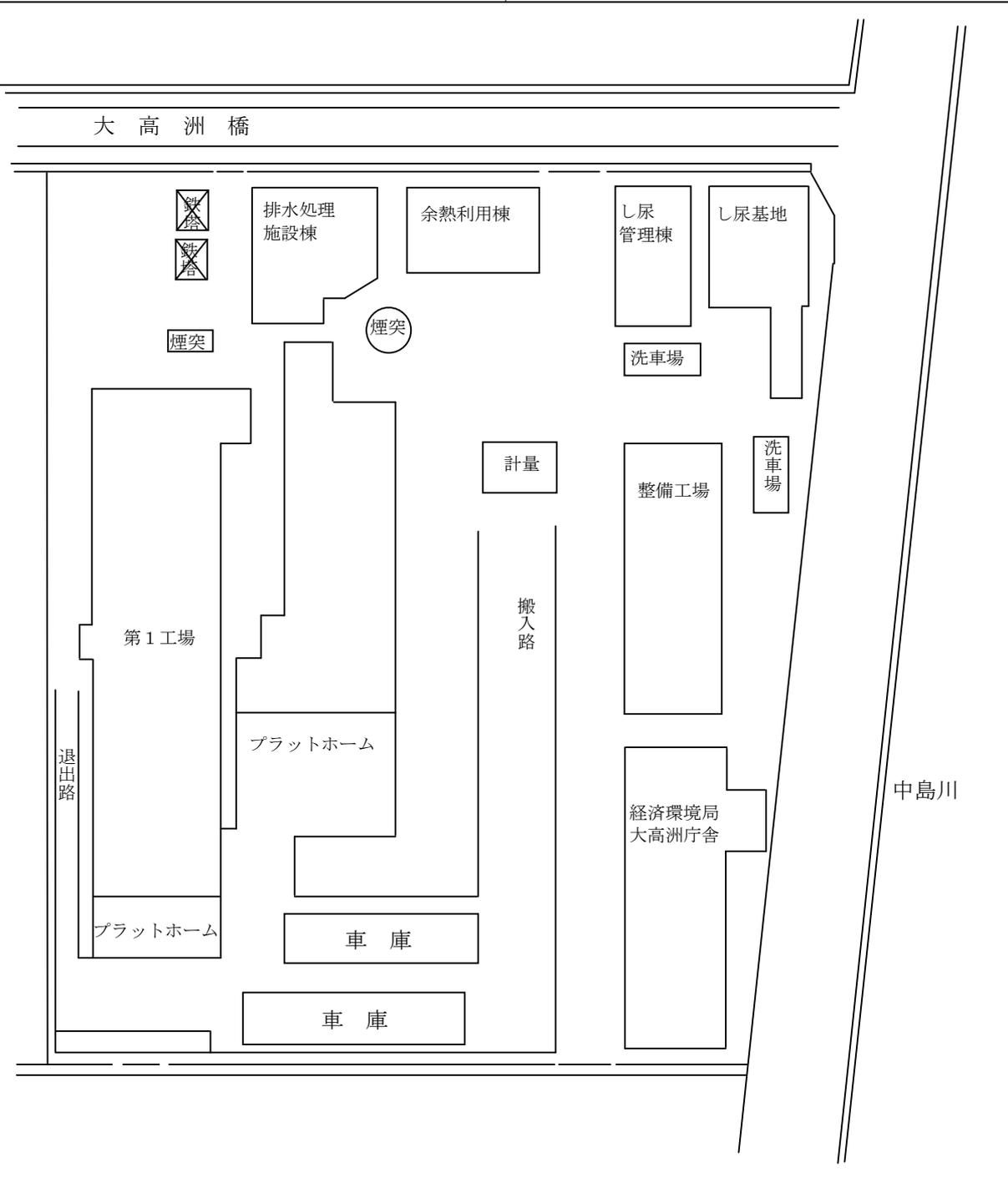
TEL:6409-1341 FAX:6409-1277

<庁舎>

- 規模 建築面積 2,532.87㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造3階建
- 着工年月日 昭和50年3月24日
- しゅん工年月日 昭和51年4月25日
- 建設費 428,000千円
- 設備 { 事務室、会議室2、研修室、資料室、
 集会室、休憩室、浴場、食堂、倉庫、
 車両整備工場、木工場

<車庫>

- 規模 建築面積 1,949㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造鉄骨造2階建
- 着工年月日 昭和61年12月24日
- しゅん工年月日 平成元年7月27日
- 建設費 第2機械炉建設費に含まれる
- 設備 車庫、進入路



女性センタートレピエ
消費生活センター
計量担当

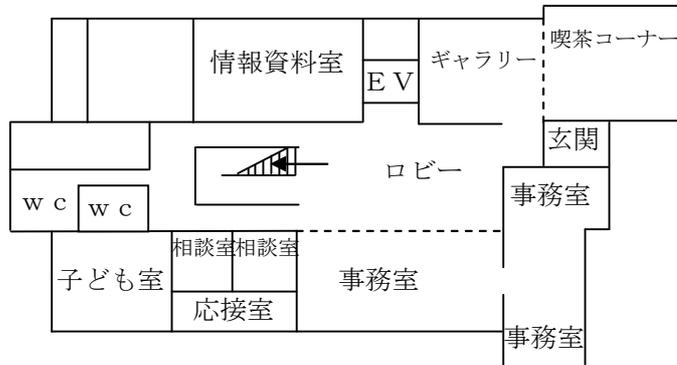
Tel:6436-6331 FAX:6436-5757 南武庫之荘3-36-1
Tel:6438-4194(4185) FAX:6438-2427
Tel:6438-4445 FAX:6438-2427

女性の自立及び社会参加の促進並びに女子労働者の福祉の増進並びに消費者の自立性の向上と消費生活の安定及び計量検査業務を目的とした複合施設である。

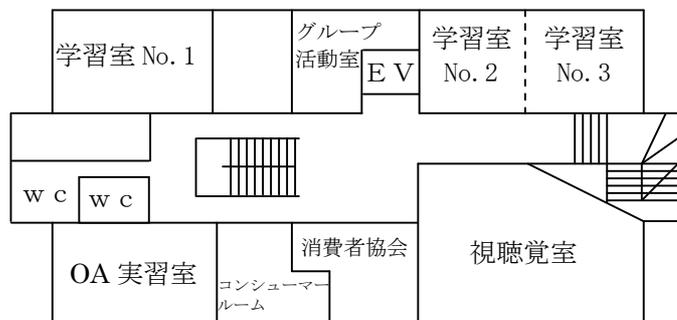
- 規模 { 敷地面積 1,322.38㎡
建築面積 829.44㎡
建築延面積 2,281.62㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造3階建
- 着工年月日 平成5年 3月 5日
- しゅん工年月日 平成5年10月14日
- 開館日 平成5年11月 2日
- 建設費 371,976千円

- 設備 { 相談室2室、こども室、情報資料室、
ギャラリー、喫茶コーナー、応接室、
事務室、学習室3室、視聴覚室、グル
ープ活動室、OA実習室、事業企画室、
コンシューマールーム、消費者協会、
多目的ホール、フィットネスルーム、
和室、料理教室、更衣室
- 利用方法 女性センターへ使用許可申請書を
提出し、使用許可書の交付を受け
る。
- 使用時間 午前9時～午後9時
- 休館日 月曜日、祝日、年末・年始

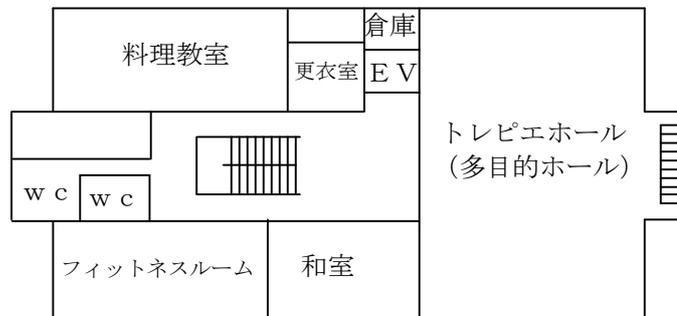
(1階)



(2階)



(3階)





凡例

- | | |
|---------------|----------------|
| ■ 衛生施設 | ● 保育所・障害児施設 |
| ● 産業振興施設 | ● 幼稚園 |
| ● 庁舎等施設・事務所 | ● 小学校 |
| ◆ 教育系研修施設 | ● 中学校 |
| ◎ 社会教育施設 | ■ 高等学校 |
| ★ 障害者施設 | ★ 青少年施設 |
| ★ 市営住宅等施設 | ★ 児童ホーム・こどもクラブ |
| ■ 高齢者施設 | ◎ その他保育施設 |
| ◆ 消防施設 | ■ 体育施設 |
| ◆ その他消防施設 | ● 集会系施設 |
| ◆ その他医療保健福祉施設 | ◆ 公園施設 |