

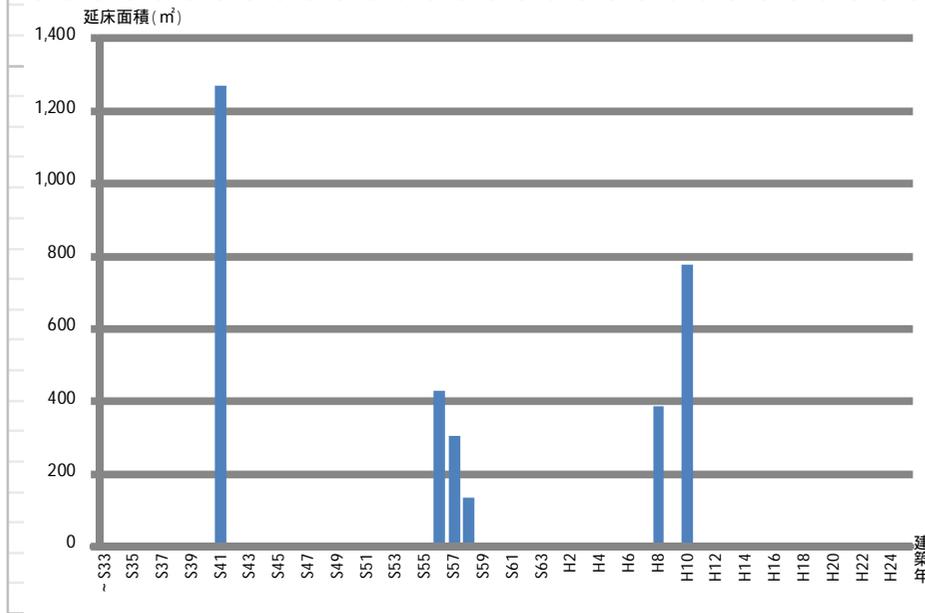
現況分析(公園施設)

現状の評価

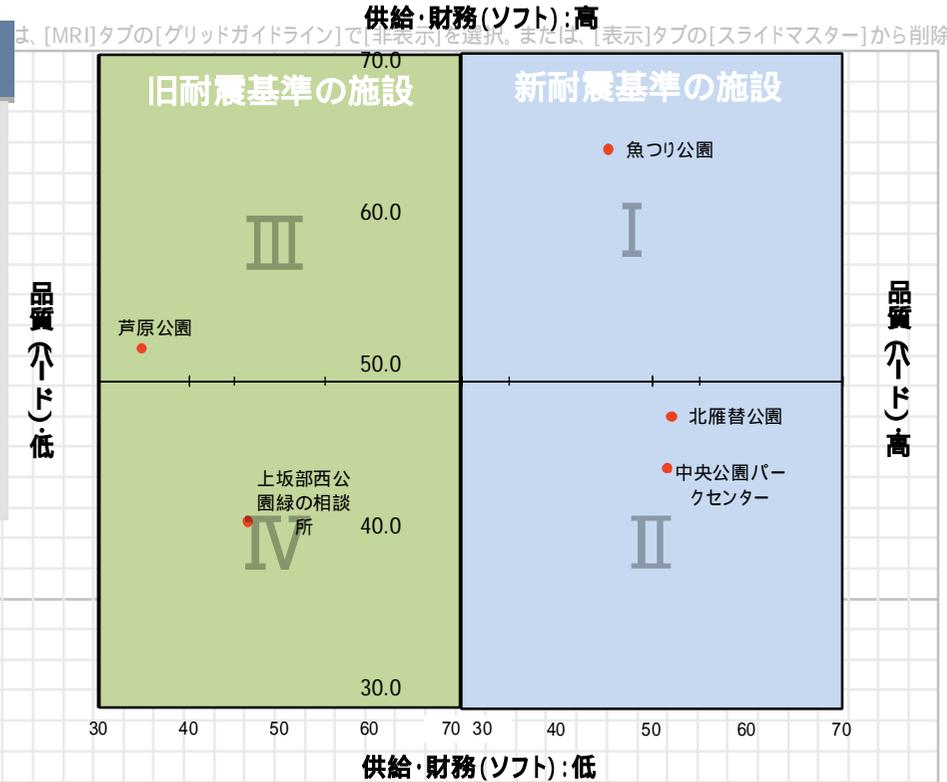
評価対象施設は5、面積は約3千㎡で全体の0.3% を占めている。旧耐震基準が2施設、新耐震基準が3施設となっているが、耐震対応率は80%を超えており、安全面で課題のある施設は少なくなっている。供給面において、利用度で芦原公園と魚つり公園の1日あたり利用者数が多く、相対的に高い評価となっている。その他の施設は1日あたり約40~60人が利用している。

財務面では、面積あたり市の収支が0千円/㎡から81千円/㎡とばらつきが生じている。

グループの上坂部西公園緑の相談所は、利用度・利用者一人当面積・面積当収支において相対的な評価が低く、課題となっている。
延床面積で算出。



は、[MR]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。



ソフト	施設数	旧耐震		新耐震		
		延床面積		延床面積		
		面積[㎡]	割合[%]	面積[㎡]	割合[%]	
50以上	1	1,386.70	42.7	1	295.78	9.1
50未満	1	421.28	13.0	2	1,144.19	35.2

平均築年数	平均耐震対応率	平均現地調査
29.1	81.8	2.89

現況分析(公園施設)

グリッドガイドラインを削除する場合は、[MRI]タブの[グリッドガイドライン]で[非表示]を選択。または、[表示]タブの[スライドマスター]から削除。

新耐震基準の施設

台帳 番号	施設名称	占有面積 (㎡)	品質						平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)	象限
			築年数(年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地調査	偏差値		利用度(1日 あたり利用者	偏差値	利用者一人あた り面積(㎡/人)	偏差値	面積あたりの市の収 支(千円/㎡)	偏差値	原価率	偏差値		
620	北雁替公園	377.20	18.0	60.3	100.0	56.0	2.58	40.0	52.1	66.27	45.3	5.69	55.9	55.00	44.0	89.87	46.0	47.8	
623	中央公園パークセンター	766.99	16.0	61.8	100.0	56.0	2.74	37.2	51.7	53.98	43.2	14.21	38.5	24.80	53.2	100.00	43.6	44.7	
778	魚つり公園	295.78	32.0	49.8	100.0	56.0	3.12	30.6	45.5	176.83	64.2	1.67	64.1	0.00	60.8	0.00	67.4	64.1	

旧耐震基準の施設

台帳 番号	施設名称	占有面積 (㎡)	品質						平均 偏差値 (ハード)	供給				財務				平均 偏差値 (ソフト)	象限
			築年数(年)	偏差値	耐震 対応率	偏差値	現地調査	偏差値		利用度(1日 あたり利用者	偏差値	利用者一人あた り面積(㎡/人)	偏差値	面積あたりの市の収 支(千円/㎡)	偏差値	原価率	偏差値		
506	芦原公園	1,386.70	46.5	38.9	9.1	34.6	3.11	30.8	34.8	131.96	56.6	10.51	46.1	15.70	56.0	76.07	49.3	52.0	
137	上坂部西公園緑の相談所	421.28	33.0	49.0	100.0	56.0	2.89	34.6	46.5	38.99	40.7	10.80	45.5	81.57	35.9	100.00	43.6	41.4	

評価指標
 品質: 築年数
 耐震対応率
 現地調査
 供給:
 延床面積 / 1日利用者数
 財務: 収支 / 延床面積
 (支出-収入) / 支出

ただし、「支出」は突発的に発生する
 「工事請負費」は差し引いた値を用いる。

緑の相談所

TEL:6426-7500 TEL&FAX:6426-4022
(相談専用) (事務所)

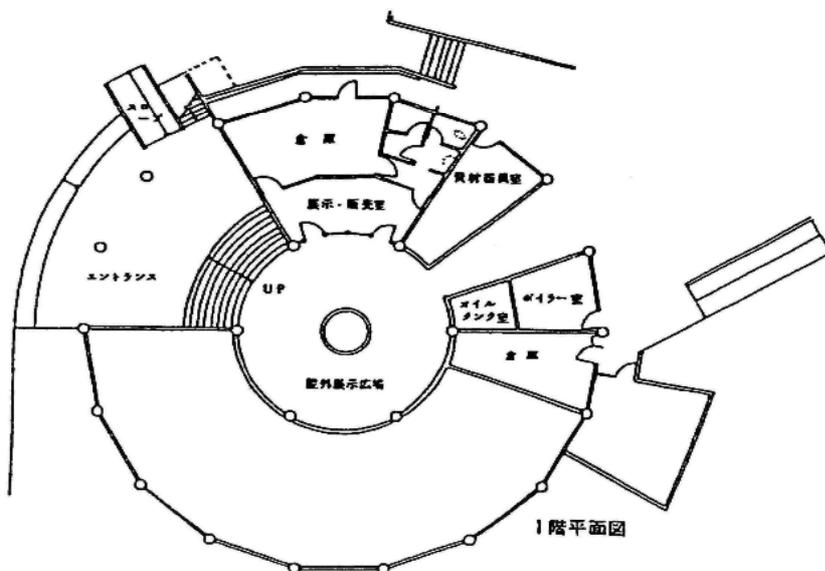
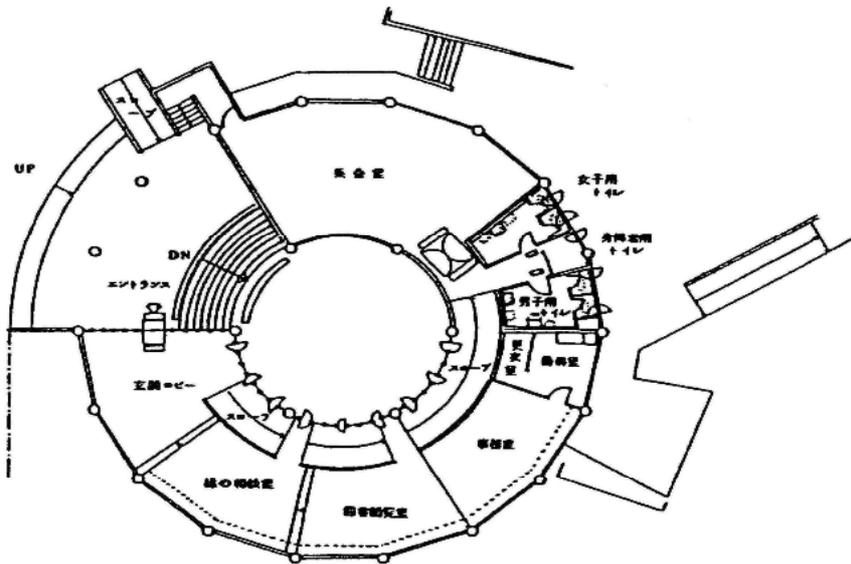
東塚口町2-2-1

本市の緑化の普及啓発の拠点となる都市緑化植物園上坂部西公園の中核的な施設として、緑化相談・講習会などを通じて、市民に花や緑の育て方・病虫害防除等の指導を行うほか、展示会・テレホンサービスなどにより、都市緑化に関する普及啓発等を行うことを目的とした施設である。また、中央公園パークセンターの緑の相談所においても、園芸展示会や講習会、緑化相談を行っている。

所在地：神田中通1丁目4
相談専用TEL:6411-8739 事務所TEL:6411-8714

- 規模 建築面積 385.17㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造
地上1階地下1階建
- 着工年月日 昭和55年12月12日
- しゅん工年月日 昭和56年7月9日

- 開所日 昭和56年8月4日
- 建設費 104,580千円
- 設備 事務室、集会室、相談室、図書閲覧室、更衣室・湯沸室、展示販売室、倉庫(2室)、器具庫

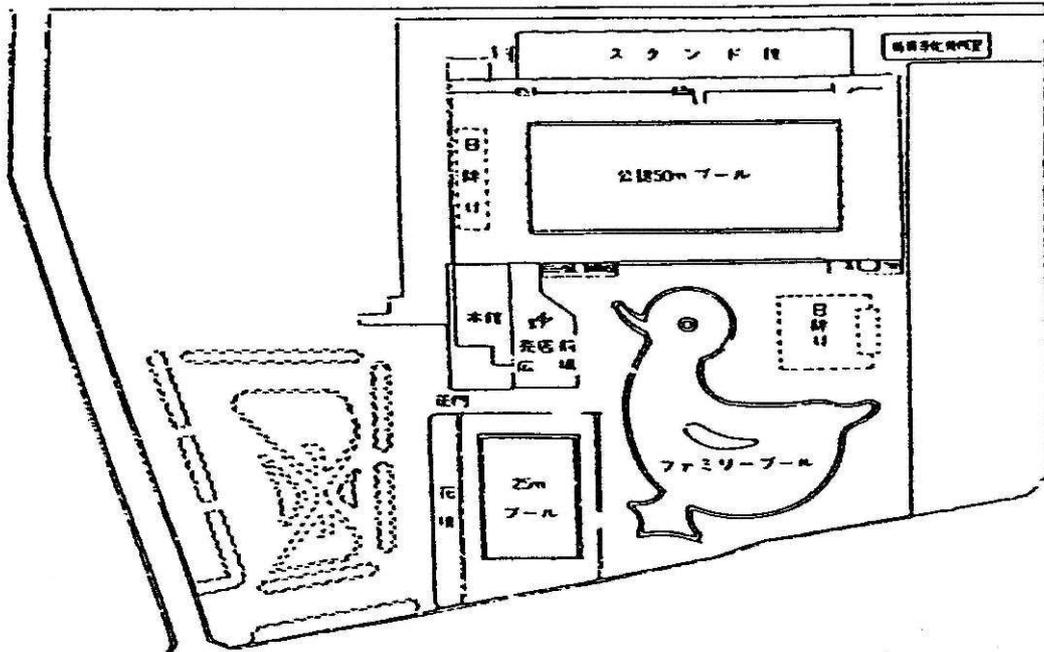


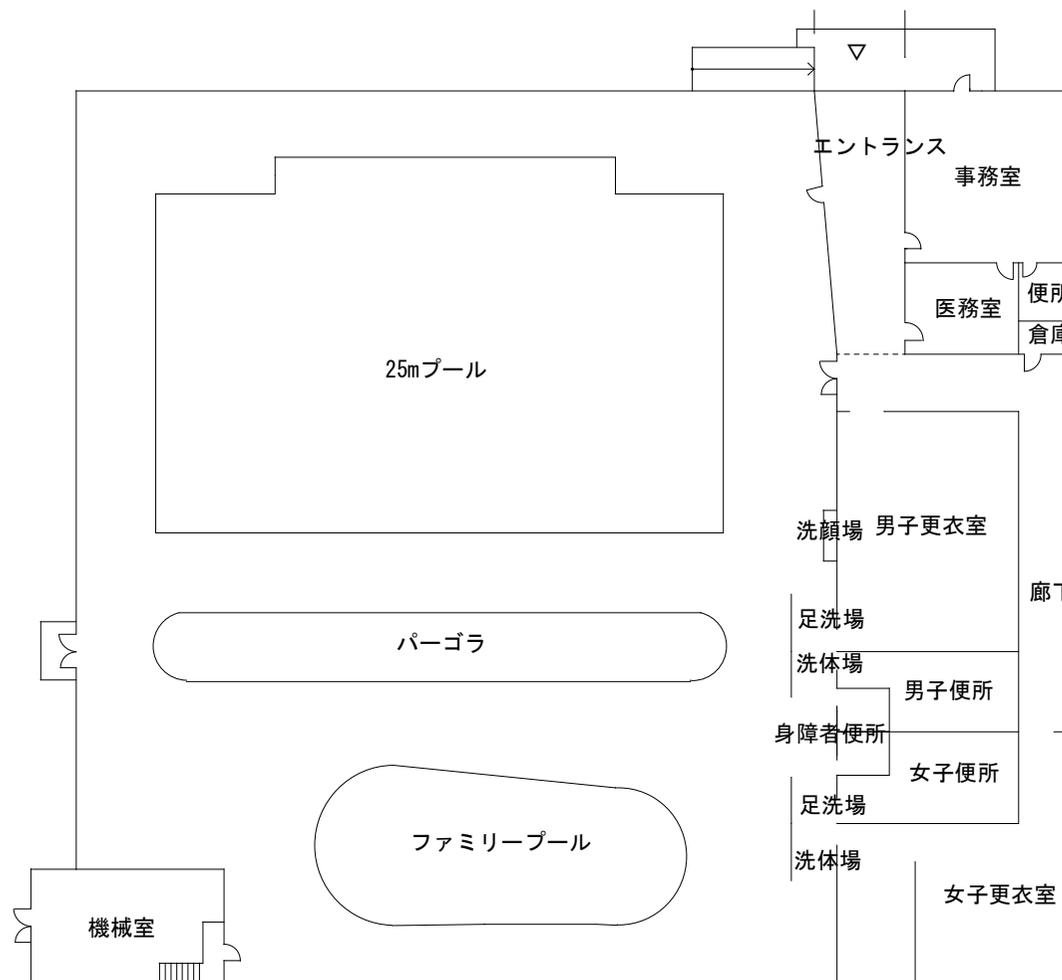
芦原公園市民プール

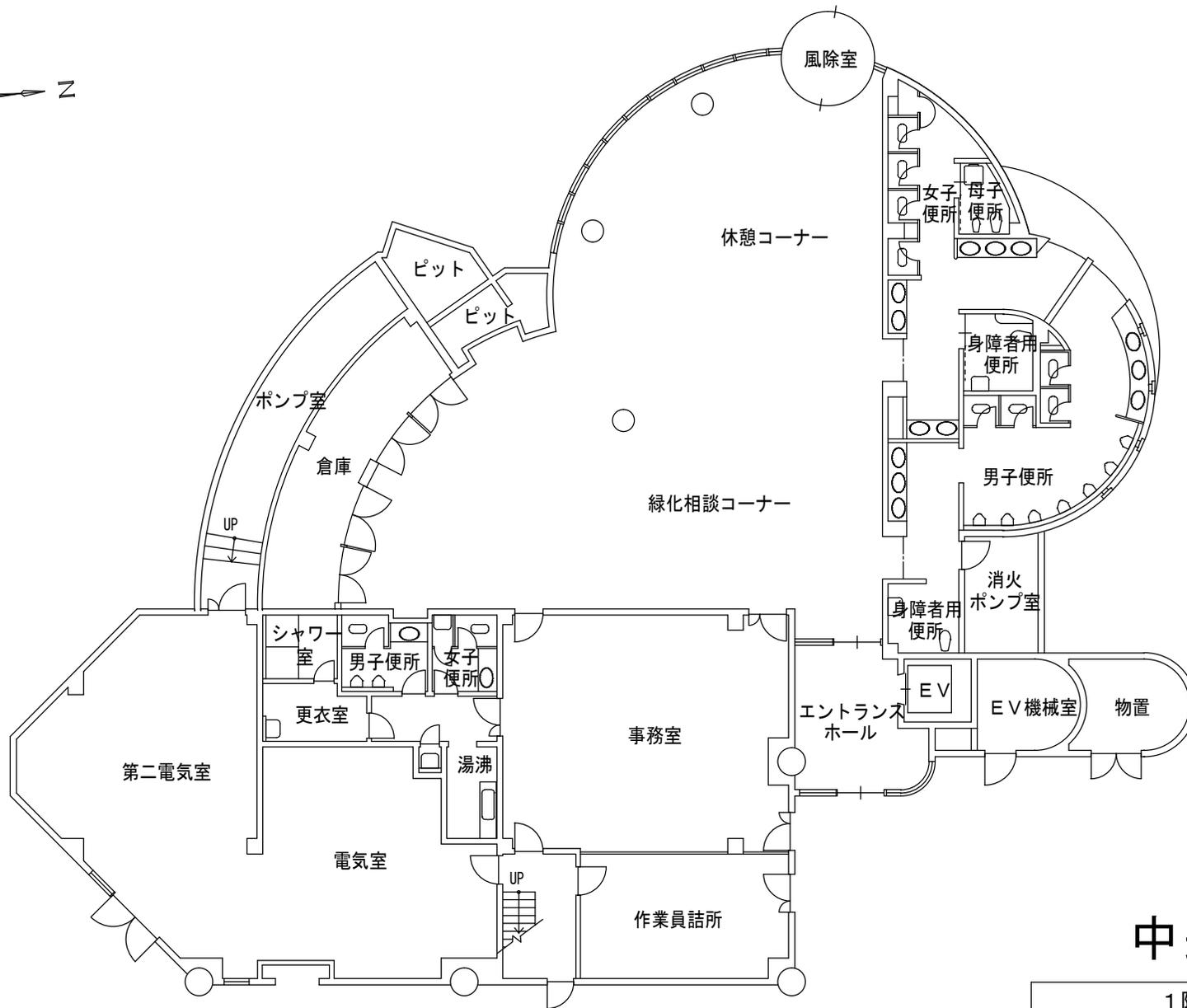
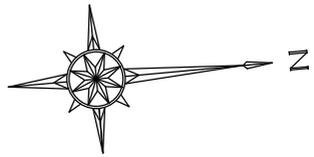
TEL:6481-1200 東七松町2-3-25

○規模 {敷地面積 13,410㎡
 {プール施設面積 7,200㎡
 ○しゅん工年月日 昭和41年7月30日
 ○建設費 125,825千円
 ○収容人員
 プール及びプールサイド 3,000人
 スタンド 1,000人

○設備 {50m1種公認プール(8コース)
 50m×18.6m×1.3m(水深)
 25mプール(7コース)
 25m×15m×1.1m(水深)
 ファミリープール(水鳥変形3段)
 0.6m、0.4m、0.2m(水深)







中央公園

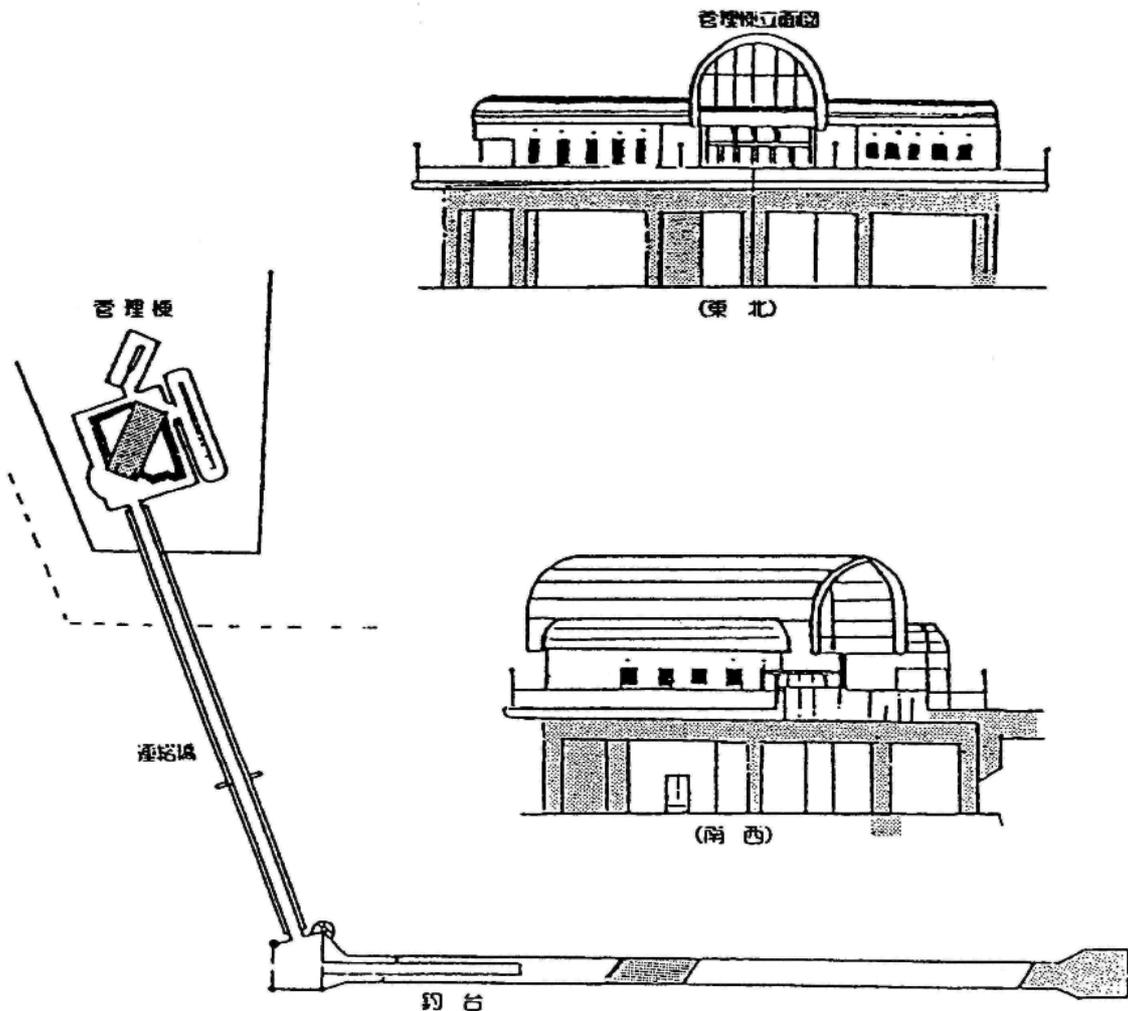
1階 平面図

「川と海の復権」をめざす新しいシンボルとして、市民の健康増進と余暇利用の拡充を図ることを目的としたものであり、家族がそろって利用できる魚つり場や市民の憩い・語らいの場など、臨海工業地帯におけるリゾートゾーンとしての施設である。

- 規模 敷地面積 10,346.66㎡
(釣り場以外 51.71㎡)
- 着工年月日 昭和56年12月24日
- しゅん工年月日 昭和57年 9月30日
- 建設費 818,675千円
- 開園日 昭和57年10月 8日

- 利用時間
 - 12～4月 午前7時～午後5時
 - 5・6・11月 午前6時～午後7時
 - 7～10月 午前6時～午後9時
- 休園日
 - 毎週火曜日(祝日の場合はその翌日)
 - 12月29日～1月3日
 - (なお、天候等特別の理由により、臨時に休園することがあります。)

魚つり公園略図





凡例

- | | |
|---------------|----------------|
| ■ 衛生施設 | ● 保育所・障害児施設 |
| ● 産業振興施設 | ● 幼稚園 |
| ● 庁舎等施設・事務所 | ● 小学校 |
| ◆ 教育系研修施設 | ● 中学校 |
| ◎ 社会教育施設 | ■ 高等学校 |
| ★ 障害者施設 | ★ 青少年施設 |
| ★ 市営住宅等施設 | ★ 児童ホーム・こどもクラブ |
| ■ 高齢者施設 | ◎ その他保育施設 |
| ◆ 消防施設 | ■ 体育施設 |
| ◆ その他消防施設 | ● 集会系施設 |
| ◆ その他医療保健福祉施設 | ◆ 公園施設 |