

長期未着手都市計画公園・緑地（尼崎市決定）の見直しについて

1 背景

都市計画公園・緑地は、安全で安心な都市の形成や、快適な都市環境の創出を図る上で、都市の根幹となる施設として都市計画決定され、地域の状況や土地権利者の意向等を勘案しながら、事業の実施に鋭意取り組んできた。

一方、都市計画公園・緑地の中には、都市計画決定後、長期間を経ても事業化に至らないものが多く存在しており、時間の経過の中で、公園の必要性や周辺の状況等が変化しているものもあると考えられる。

こうした長期未着手の都市計画公園・緑地については、地権者への長期間にわたる権利制限が問題となっており、国の都市計画運用指針においても、必要性等の検証を行い適時適切な見直しを行うことが望ましいという考え方が示される中で、その見直しの動きが全国的なものとなっている。

このような中、平成25年8月には、兵庫県が策定した「都市計画公園・緑地（市町決定）の検証に関する基本的な考え方」が、県下市町に示され、また、平成26年7月に改定した本市「緑の基本計画」において、都市計画決定されたものの事業化に至っていない都市計画公園・緑地の適切な見直しを進めていくとしていることから、この度、市決定の長期未着手都市計画公園・緑地の見直しに着手するものである。

2 見直しに関する基本的な考え方

未着手の都市計画公園・緑地のうち、概ね10年以内の事業計画が示されていないものについて、兵庫県が策定した「都市計画公園・緑地（市町決定）の検証に関する基本的な考え方」を参考に、緑の基本計画に示す本市独自の視点を加えて、以下に示す必要性、代替性、実現性、地域固有要素をそれぞれ検証した上で、「存続」、「変更」又は「廃止」の方針を示していく。

必要性の検証

上位計画の有無、防災面での必要性、周辺の公園配置状況、適正規模等について検証する。

代替性の検証

代替手法（必要とされる機能の担保）や代替となる緑の有無等について検証する。

実現性の検証

用地取得の難易性、整備コスト、市の財政状況等の見通し等について検証する。

地域固有要素の検証

住民ニーズや都市計画制限の影響等について検証する。

3 本市の都市計画公園・緑地の整備状況

(平成 27 年 4 月 1 日現在)

種 別		計 画	供 用	未供用	供用率 (%)
都市計画公園	箇所数 (箇所)	206	191	55	58
	面積 (ha)	175.79	102.43	73.42	
都市計画緑地	箇所数 (箇所)	10	10	4	42 (86)
	面積 (ha)	166.61 (81.61)	70.21 (70.21)	96.4 (11.4)	

都市計画緑地の括弧内は、計画決定区域に武庫川河川敷緑地の水面図 (85ha) を含まない場合の数値
 箇所数は、一部供用の公園・緑地が「供用」と「未供用」に重複して計上されている
 面積は、四捨五入による表示のため合計が合わないところがある

4 見直しの対象となる都市計画公園・緑地

都市計画決定されている都市計画公園・緑地のうち、県立公園 (尼崎の森中央緑地) を除いた、全域又は一部に未供用区域のある都市計画公園 5 箇所、都市計画緑地 3 箇所が見直しの対象となる (参考資料 1、2 参照)。

5 今後の予定

平成 27 年度 本市の都市特性に応じた見直しの進め方 (手順) を検討し、それに基づき、対象となる都市計画公園・緑地の検証を進める。

平成 28 年度 見直し方針の素案 (たたき台) を作成し、熟度が低い段階で市民説明会を実施する。

平成 29 年度以降 策定した素案をもとに、市民意見公募手続 (パブリックコメント) を実施した上で、見直し方針を策定する。

廃止候補については、地域との合意形成を図った上で、都市計画変更を行うとともに、存続するものについては、整備の推進に向けて、「(仮称) 都市公園整備プログラム (案)」の策定に向けた検討を行う。

以 上

見直しの対象となる都市計画公園・緑地一覧

平成27年4月1日現在

種 別	№	名 称		位 置	面 積			決定年月日 当 初	経過年数 (年)	備 考
		番 号	公園名称		計 画	供 用	未供用面積			
街区公園	1	2.2.4002	常光寺北	常光寺 1 丁目	0.15	0.08	0.07	S32.3.28	58	
	2	2.2.4006	稲川東	杭瀬北新町 4 丁目	0.15	0.13	0.02	S32.03.28	58	
	3	2.2.4015	難波	東難波町 4 丁目	0.47	0.40	0.07	S21.08.15	69	
	4	2.2.4017	竹谷	北竹谷町 2 丁目	0.47	0.10	0.37	S21.08.15	69	
	5	2.2.4023	春日	大庄北 4 丁目	0.61	0.59	0.02	S32.03.28	58	
	6	2.2.4025	上稲葉	稲葉荘 3 丁目	0.29	0.00	0.29	S32.03.28	58	全域未供用
	7	2.2.4032	松原	浜田町 1・2 丁目	0.90	0.09	0.81	S32.03.28	58	
	8	2.2.4033	田能	田能 3 丁目	0.13	0.00	0.13	S32.03.28	58	全域未供用
	9	2.2.4038	法界寺	東園田町 5 丁目	0.48	0.15	0.33	S32.03.28	58	
	10	2.2.4045	浜	浜 2 丁目	0.49	0.00	0.49	S32.03.28	58	全域未供用
	11	2.2.4046	川田	次屋 2 丁目他	0.07	0.06	0.01	S32.03.28	58	
	12	2.2.4048	西端	御園 3 丁目	0.21	0.00	0.21	S32.03.28	58	全域未供用
	13	2.2.4053	三反田	三反田町 2 丁目	0.31	0.19	0.12	S32.03.28	58	
	14	2.2.4055	栗山	南塚口町 7 丁目	0.77	0.37	0.40	S32.03.28	58	
	15	2.2.4057	高田	上ノ島町 3 丁目	0.72	0.64	0.08	S32.03.28	58	
	16	2.2.4063	南守部	南武庫之荘 1 1 丁目	0.20	0.00	0.20	S32.03.28	58	全域未供用
	17	2.2.4065	西富松	武庫之荘 1 丁目	0.29	0.00	0.29	S32.03.28	58	全域未供用
	18	2.2.4066	武庫之荘	武庫之荘 4 丁目	0.39	0.19	0.20	S32.03.28	58	
	19	2.2.4067	生津	武庫之荘 3 丁目	0.34	0.30	0.04	S32.03.28	58	
	20	2.2.4068	常吉	常吉 1 丁目	0.21	0.00	0.21	S32.03.28	58	全域未供用
	21	2.2.4069	常松	常松 2 丁目	0.27	0.00	0.27	S32.03.28	58	全域未供用
	22	2.2.4070	時友西	西昆陽 1 丁目	0.32	0.00	0.32	S32.03.28	58	全域未供用
	23	2.2.4071	西昆陽	西昆陽 2 丁目	0.22	0.05	0.17	S32.03.28	58	
	24	2.2.4078	菊町	塚口町 1 丁目	0.19	0.00	0.19	S32.03.28	58	全域未供用
	25	2.2.4080	塚口墓前	塚口本町 2 丁目	0.85	0.00	0.85	S32.03.28	58	一部整備予定
	26	2.2.4081	宮裏	瓦宮 1 丁目	0.64	0.00	0.64	S32.03.28	58	全域未供用
	27	2.2.4082	上食満	食満 2 丁目	0.55	0.49	0.06	S32.03.28	58	
	28	2.2.4084	山北	御園 2 丁目	0.19	0.10	0.09	S32.03.28	58	
	29	2.2.4104	時友中央	武庫之荘 9 丁目	0.47	0.43	0.04	S45.07.14	45	
	30	2.2.4130	久々知川	久々知西町 2 丁目	0.35	0.34	0.01	S48.01.10	42	
	31	2.2.4145	南台	食満 7 丁目	0.28	0.26	0.02	S48.12.03	42	
	32	2.2.4171	北竹谷	神田南通 4 丁目	0.12	0.11	0.01	S58.03.08	32	
	33	2.2.4175	開明中	開明町 2 丁目	0.43	0.30	0.13	H17.01.28	10	
近隣公園	34	3.3.401	大物	東大物町 1 丁目	1.9	1.5	0.4	S21.08.15	69	
	35	3.3.402	橘	東七松町 1 丁目	2.8	2.3	0.5	S21.08.15	69	
	36	3.3.404	宮前	杭瀬本町 1 丁目	1.2	1.1	0.1	S21.08.15	69	
	37	3.3.405	稲川	長洲中通 3 丁目	1.0	0.9	0.1	S29.12.20	61	
	38	3.3.406	中央	神田北通 1 丁目他	1.6	1.5	0.1	S21.08.15	69	
	39	3.3.407	浜田川	浜田町 4 丁目他	1.8	0.6	1.2	S32.03.28	58	
	40	3.3.408	蓬川	崇徳院 2 丁目他	2.8	1.8	1.0	S21.08.15	69	
	41	3.3.410	浜田	浜田町 2 丁目	1.7	1.0	0.7	S32.03.28	58	
	42	3.3.412	神崎	西川 1 丁目	1.0	0.0	1.0	S21.08.15	69	全域未供用
	43	3.3.413	潮江	潮江 3 丁目他	2.6	1.9	0.7	S32.03.28	58	
	44	3.3.417	武庫	武庫之荘 5 丁目	2.7	0.0	2.7	S32.03.28	58	全域未供用
	45	3.3.419	芦原	東七松町 2 丁目	1.4	1.3	0.1	S36.03.02	54	
	46	3.3.422	尼崎城址	北城内	1.2	0.3	0.9	S58.01.25	32	
	47	62	葭島	西川 1 丁目他	3.6	1.7	1.9	S32.03.28	58	
地区公園	48	4.3.401	上坂部西	東塚口町 1 丁目他	3.3	2.7	0.6	S47.03.24	43	
	49	4.4.402	猪名川	椎堂 1 丁目他	7.2	5.3	1.9	S44.05.20	46	
	50	4.3.403	塚口北	塚口本町 3 丁目	3.1	0.2	2.9	S32.03.28	58	
	51	4.4.404	西武庫	武庫元町 3 丁目	7.2	7.1	0.1	S35.03.07	55	
総合公園	52	5.5.401	水明	水明町	14.3	1.9	12.4	S32.03.28	58	
	53	5.5.403	小田南	杭瀬南新町 3 丁目	12.1	5.6	6.5	S54.12.21	36	
運動公園	54	6.5.402	藻川	田能 2 丁目他	27.2	0.0	27.2	S32.03.28	58	全域未供用
特殊公園	55	7.3.401	佐璞丘	猪名寺 1 丁目	3.4	0.14	3.26	S32.03.28	58	
計		計55箇所	一部未供用40箇所	全域未供用15箇所	117.63	44.21	73.42	供用率 38%		

緑 地 名			位 置	面 積			決定年月日	経過年数 （ 年 ）	備 考
				計 画	供 用	未供用面積	当 初		
都市計画緑地	56	大物川 (緑道)	東大物町 1 丁目他	3.10	2.40	0.70	S54.12.21	36	
	57	武庫川河川敷 (河川敷緑地)	平左衛門町他	136.4	45.0	91.40	S56.06.09	34	
	58	元浜 (都市緑地)	元浜町 1 丁目	3.80	3.70	0.10	S63.10.21	27	
計	計3箇所	一部未供用3箇所	全域未供用0箇所	143.30	51.10	92.20	供用率 36%		

)武庫川河川敷緑地の計画面積には、水面部分85haを含む。

見直しの対象となる都市計画公園・緑地 配置図

