「阪神間都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の変更等（兵庫県決定）

1 はじめに

兵庫県において、現行の都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（都市計画区域マスタープラン）は、平成 21 年 4 月に策定し、おおむね 5 年を経過したため、この度、都市計画区域に関するその他の方針である都市再開発の方針、住宅市街地の開発整備の方針、防災街区の整備の方針並びに区域区分等と併せて見直しを行うこととなった。

そのため、平成 25 年 12 月に、「都市計画区域マスタープラン等の見直し基本方針」を定め、県の素案として取りまとめたものを、平成 27 年 4 月 1 日～28 日までパブリックコメントを実施し、4 月 28 日に県主催の説明会を実施した。なお、5 月 28 日に予定されていた阪神間の公聴会は、公述申し出がなかったため開催されなかった。

これらの経過と併せ、各市町の意見や兵庫県の関係課室の意見を反映させ、地域創生戦略との整合を図り兵庫県案としてまとめた。

今後、都市計画決定に向けての手続きが開始される運びとなったことから、それに先立ち、本都市計画審議会に事前説明を行うものである。

2 見直しを行う都市計画の内容

(1) 事前説明第 1 号「阪神間都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の変更 (主な変更箇所)

地域創生の取組みを追加

(2) 事前説明第 2 号「阪神間都市計画区域区分」の変更 尼崎市は変更なし

(3) 事前説明第 3 号「阪神間都市計画都市再開発の方針」の変更 (主な変更箇所)

地域区分の変更	11 区分	4 区分
課題地区の変更	21 地区	13 地区
2 号地区の変更	8 地区	2 地区

(4) 事前説明第 4 号「阪神間都市計画住宅市街地の開発整備の方針」の変更 (主な変更箇所)

重点地区の変更 4 地区 0

(都市再開発方針または防災街区整備方針で位置づける。)

(5) 事前説明第5号「阪神間都市計画防災街区整備方針」の変更

(主な変更箇所)

防災再開発促進区 3地区(一部区域変更)

課題地区 7地区 5地区

3 今後の予定

平成27年12月8日～22日 公告・案の縦覧

平成28年1月 市 都市計画審議会(諮問)

2月 県 都市計画審議会(付議)

3月 都市計画決定

以 上