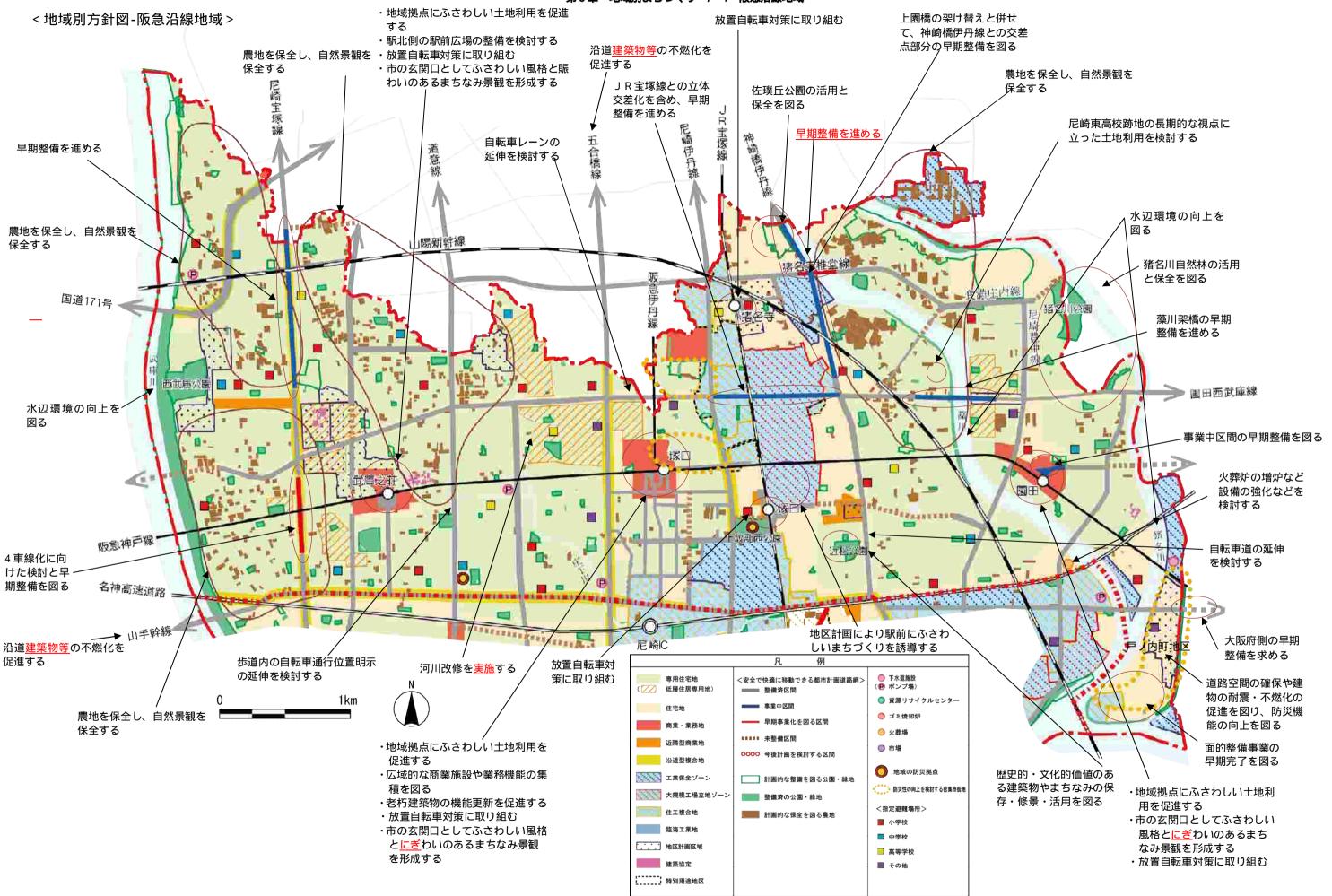
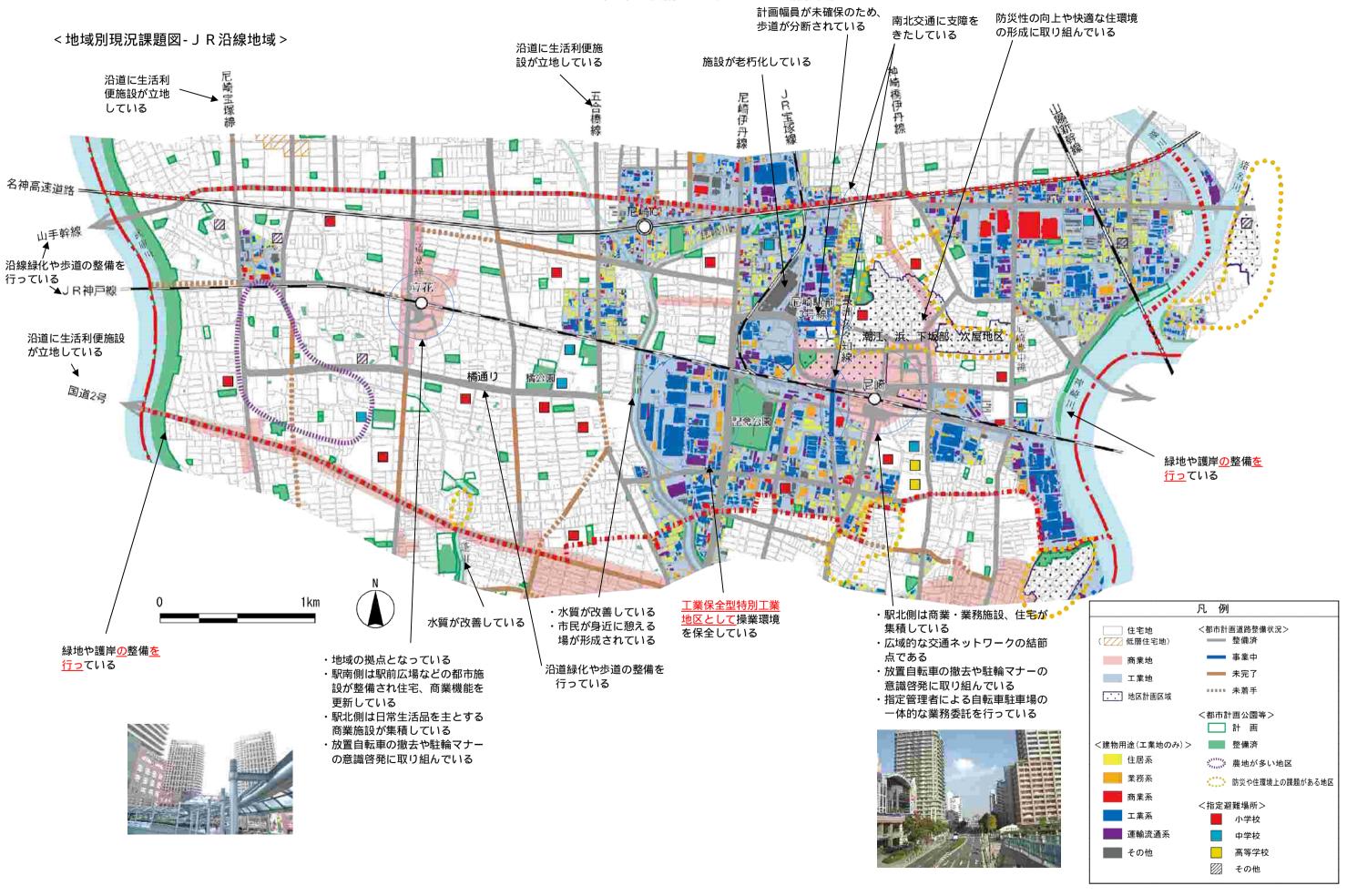


第5章 地域別まちづくり / 1 阪急沿線地域



第5章 地域別まちづくり / 2 JR 沿線地域



第5章 地域別まちづくり / 2 JR 沿線地域 ・必要な施設整備に 早期整備を進める ・商業機能の充実など地域拠点にふさわしい土地利 取り組む 道路空間の確保や建物の耐 用を促進する <地域別方針図-JR 沿線地域> 震・不燃化の促進を図り、 ・今後のあり方を検 早期整備を図る ・市の玄関口としてふさわしい風格と<mark>にぎ</mark>わいのあ 防災機能の向上を図る 討する るまちなみ景観を形成する 沿道建築物等の不燃化を ・放置自転車対策に取り組む 促進する 保全及び活用に協働で取 組み、水辺環境の向上を 図る 尼崎伊丹線 宝塚線 沿道建築物等の不燃 化を促進する 名神高速道路 Carata Carat 尼崎IC errengenungen berengen B. 山手幹線 JR神戸線 市民が憩える親水空間とし ての整備を促進する 極公園 国道2号 沿道建築物等の高度利用と 不燃化を促進する 水辺環境の向上を図る 農地を保全し、自然景観を 保全する 早期整備を進める 凡 保全及び活用に取り 「小道施設」 専用住宅地 <安全で快適に移動できる都市計画道路網> 組み、水辺環境の向上 (| 低層住居専用地) **整備済区間** を図る ⊚ 資源リサイクルセンター 良好な生産環境を確保す 事業中区間 住宅地 ◎ ゴミ焼却炉 早期事業化を図る区間 ・広域型商業・業務地として、多様な機能の集積を活か 商業・業務地 ● 火葬場 したまちづくりを進める ■■■■ 未整備区間 近隣型商業地 市の玄関口としてふさわしい風格と<u>にぎ</u>わいのあるま 🕕 市場 0000 今後計画を検討する区間 沿道型複合地 ちなみ景観を形成する (地域の防災拠点 ・放置自転車対策に取り組む 工業保全ゾーン 計画的な整備を図る公園・緑地 防災性の向上を検討する密集市街地 大規模工場立地ゾーン 整備済の公園・緑地 <指定避難場所> 住工複合地 計画的な保全を図る農地 🌉 小学校 臨海工業地

■ 中学校

🧾 高等学校

■ その他

. . . . 地区計画区域

特別用途地区