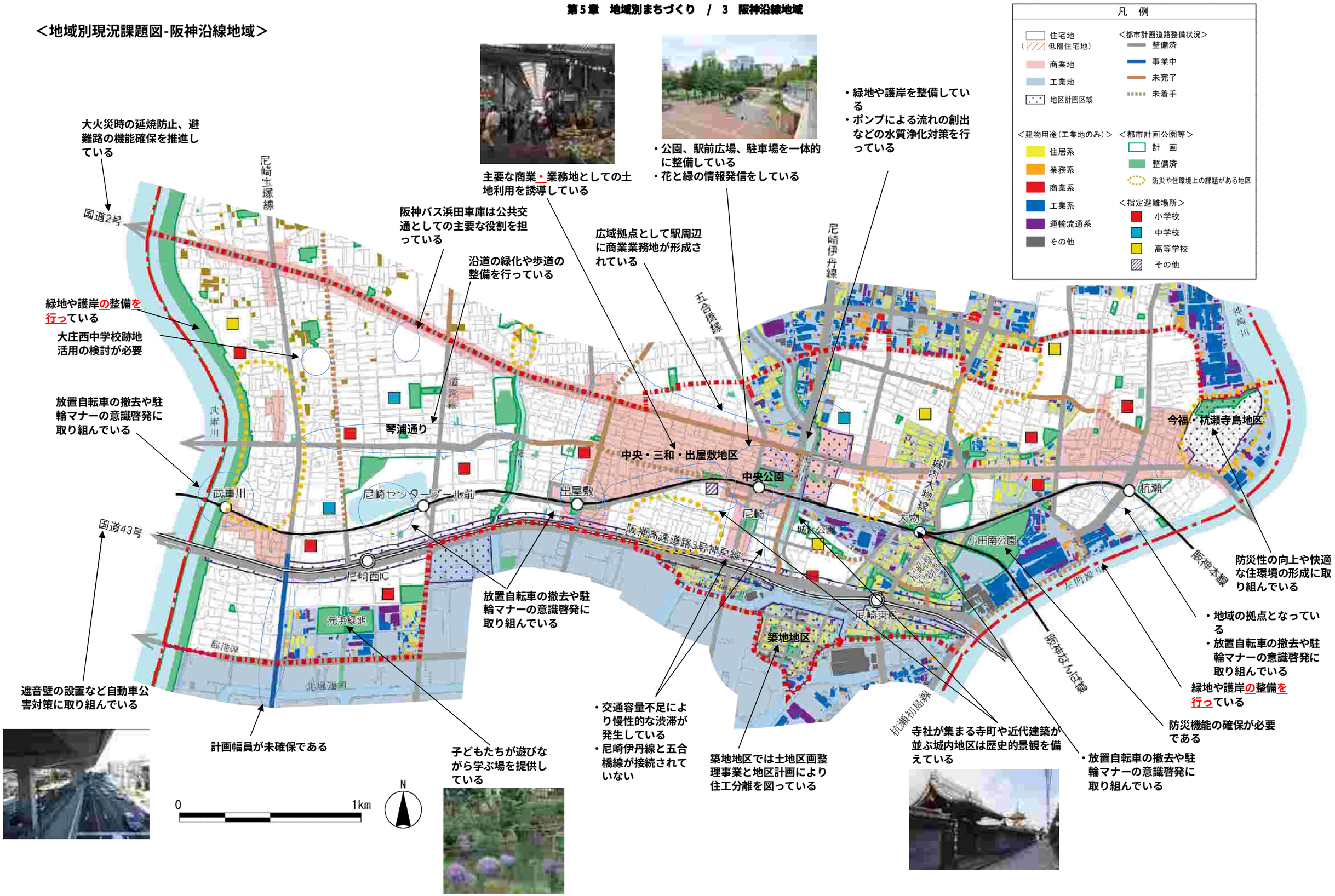
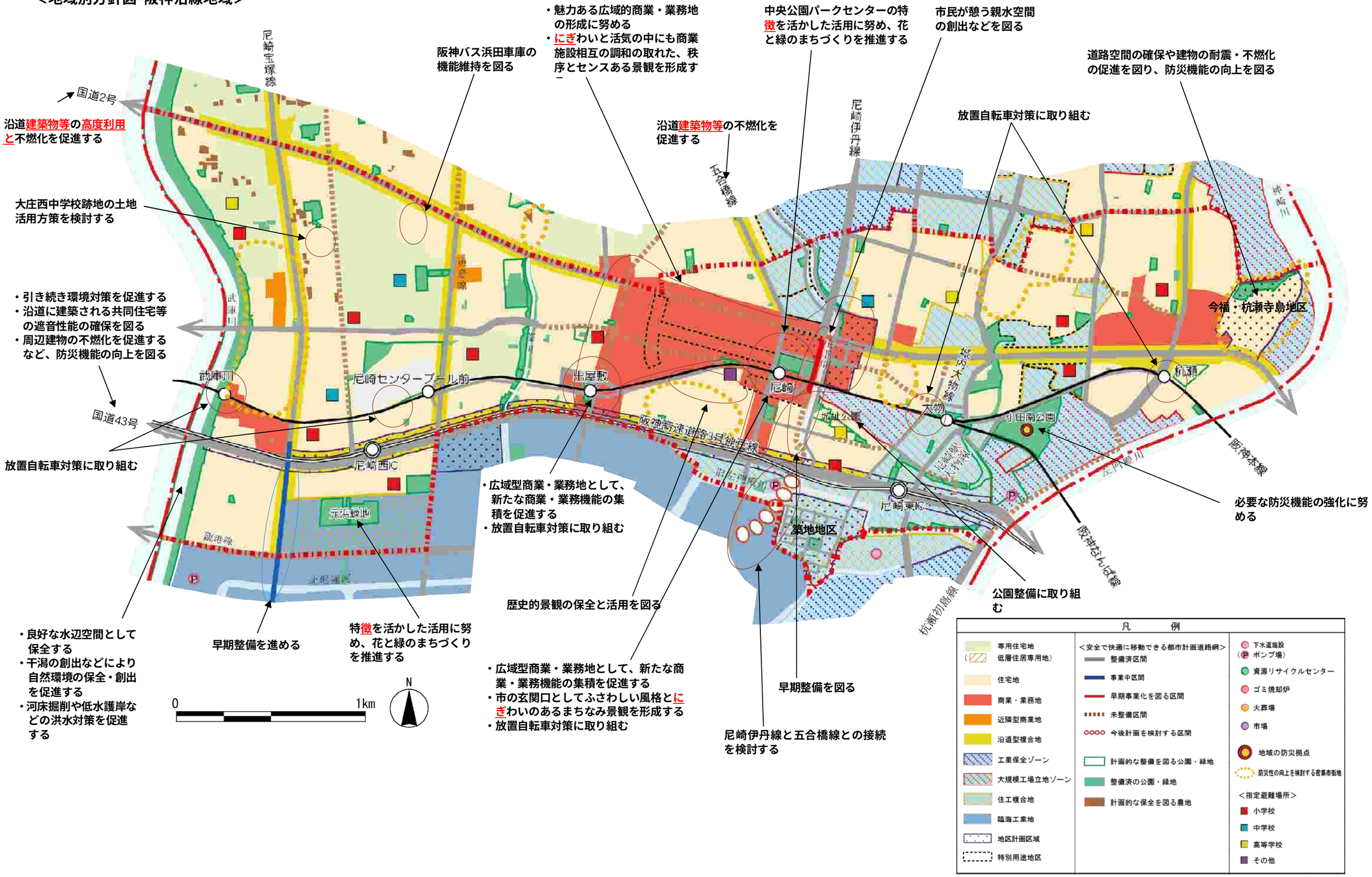
＜地域別現況課題図-阪神沿線地域＞



＜地域別方針図-阪神沿線地域＞



＜地域別現況課題図-臨海地域＞

工業専用地域に指定する以前から一団の住宅地が存在している

東西方向の道路ネットワーク機能が不十分である

内陸部との連携が不十分である

工業専用地域に指定する以前から一団の住宅地が存在している

計画幅員が未確保である

初島地区で操業環境保全の取組を実施している

工場のセットバック緑化に取り組んでいる

既存道路の幅員が不十分である

高潮・津波対策として防潮堤・閘門などの海岸保全施設の機能強化が必要である

水と緑豊かな自然環境の創出に取り組んでいる

・活性化を先導する拠点としての土地利用を図っている
・水と緑に調和した景観の誘導に取り組んでいる

国際物流ターミナルとして耐震強化岸壁を整備している

・公有水面埋立事業が進められており、新たな土地利用が進展している
・メガソーラーの導入が予定されている

凡　例

- 住宅地
- （低層住宅地）
- 商業地
- 工業地
- 地区計画区域

＜建物用途（工業地のみ）＞
- 住居系
- 業務系
- 商業系
- 工業系
- 運輸流通系
- その他

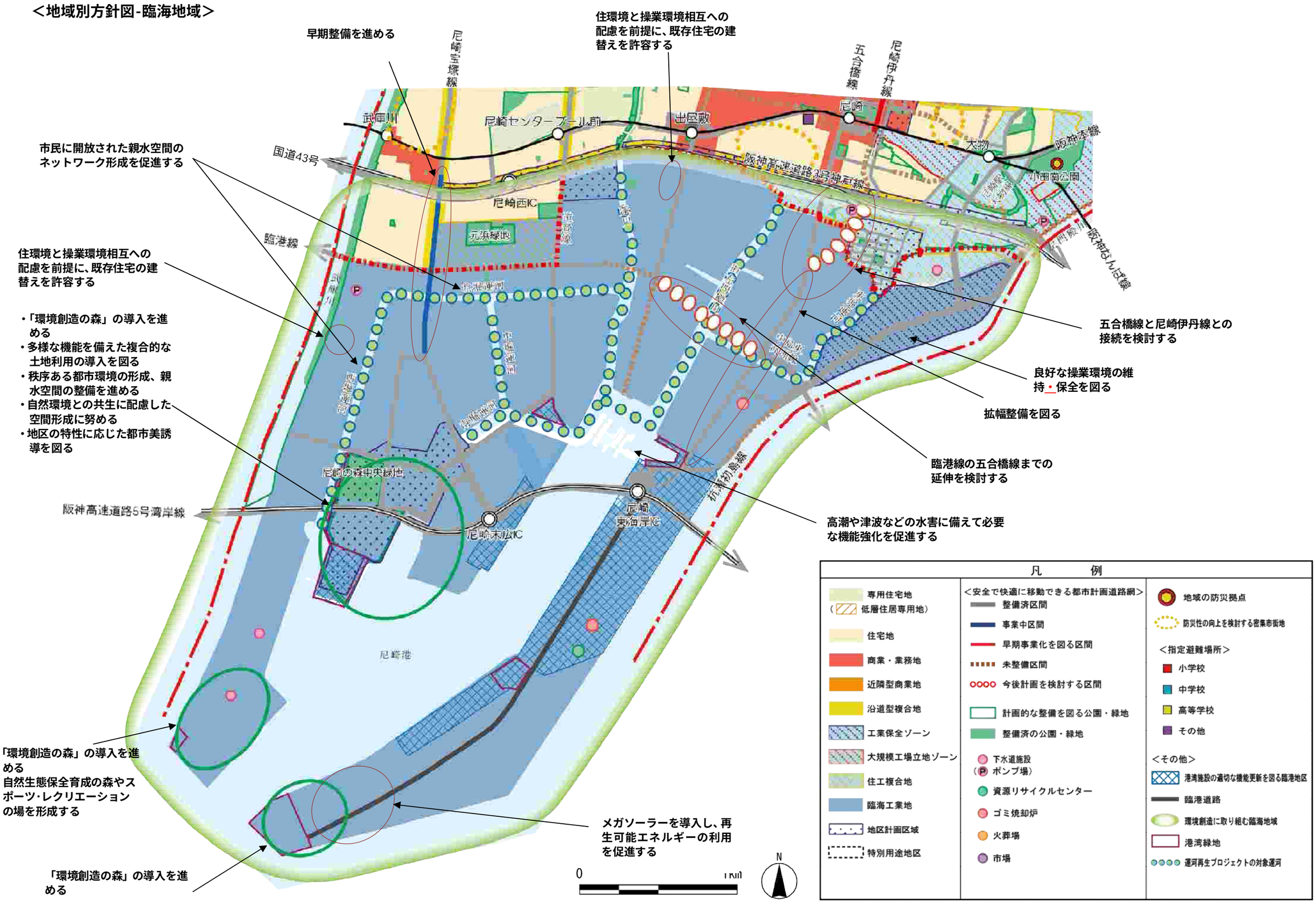
＜都市計画道路整備状況＞
- 整備済
- 事業中
- 未完了
- 未着手

＜都市計画公園等＞
- 計　画
- 整備済
- 防災や住環境上の課題がある地区

＜指定避難場所＞
- 小学校
- 中学校
- 高等学校
- その他

＜その他＞
- その他緑地

＜地域別方針図-臨海地域＞


早期整備を進める
尼崎宝塚線
住環境と操業環境相互への配慮を前提に、既存住宅の建替えを許容する
五合橋線
尼崎伊丹線
武庫川
尼崎センタープール前
出屋敷
尼崎
大物
阪神本線
国道43号
阪神高速道路3号神戸線
小田南公園
尼崎西IC
元浜緑地
臨港線
阪神なんば線
市民に開放された親水空間のネットワーク形成を促進する
住環境と操業環境相互への配慮を前提に、既存住宅の建替えを許容する
・「環境創造の森」の導入を進める
・多様な機能を備えた複合的な土地利用の導入を図る
・秩序ある都市環境の形成、親水空間の整備を進める
・自然環境との共生に配慮した空間形成に努める
・地区の特性に応じた都市美誘導を図る
五合橋線と尼崎伊丹線との接続を検討する
良好な操業環境の維持・保全を図る
拡幅整備を図る
臨港線の五合橋線までの延伸を検討する
高潮や津波などの水害に備えて必要な機能強化を促進する
尼崎の森中央緑地
阪神高速道路5号湾岸線
尼崎東海岸IC
尼崎木広IC
阪神初島線
尼崎港
・「環境創造の森」の導入を進める
・自然生態保全育成の森やスポーツ･レクリエーションの場を形成する
メガソーラーを導入し、再生可能エネルギーの利用を促進する
「環境創造の森」の導入を進める
0
1Km
N
凡　例
専用住宅地
（低層住居専用地）
住宅地
商業・業務地
近隣型商業地
沿道型複合地
工業保全ゾーン
大規模工場立地ゾーン
住工複合地
臨海工業地
地区計画区域
特別用途地区
＜安全で快適に移動できる都市計画道路網＞
整備済区間
事業中区間
早期事業化を図る区間
未整備区間
今後計画を検討する区間
計画的な整備を図る公園・緑地
整備済の公園・緑地
下水道施設
（ポンプ場）
資源リサイクルセンター
ゴミ焼却炉
火葬場
市場
地域の防災拠点
防災性の向上を検討する密集市街地
＜指定避難場所＞
小学校
中学校
高等学校
その他
＜その他＞
港湾施設の適切な機能更新を図る臨港地区
臨港道路
環境創造に取り組む臨海地域
港湾緑地
運河再生プロジェクトの対象運河