

阪神間都市計画生産緑地地区の変更について

1 都市計画変更の内容

都市環境や防災に対する緑地の確保などの都市計画的観点から、残された宅地化農地を生産緑地に追加指定することにより、保全を図ることとして、今年度より随時募集し、生産緑地の指定基準を満たすものについて、生産緑地地区に追加指定する。

また、主たる従事者の死亡または故障を起因として、生産緑地地区内における行為の制限が解除された生産緑地地区の変更及び廃止を行う。

	地区数	面積
追加指定する区域（増加）	11 地区	約 0.64ha
死亡等の理由により廃止又は変更する区域（減少）	15 地区	約 1.63ha
合 計		約 0.99ha

（内容）

区域面積の変更	10 地区	約 1.95ha	約 1.62ha
区域面積の増加によるもの	6 地区	約 0.26ha	
区域面積の減少によるもの	4 地区	約 0.59ha	
地区の追加指定	5 地区	約 0.38ha	
地区の廃止	11 地区	約 1.04ha	

	変 更 前	変 更 後
地 区 数	547 地区	541 地区
総 面 積	約 81.5ha	約 80.5ha

2 尼崎市都市計画決定手続に関する要綱に基づく素案の公表結果

閲覧期間 平成 24 年 8 月 2 日～8 月 22 日
 閲覧者 なし（意見の提出なし）

3 今後の予定

平成 24 年 10 月 計画案の法定縦覧
 11 月 都市計画審議会（付議）
 12 月 都市計画変更の告示

<別表> 今回変更地区の変更前後対照表

	計画図	生産緑地地区の名称	変更内容	現在の面積(ha)	増減(ha)	変更後面積(ha)	変更理由
1	No1	西昆陽2丁目11	追加	-	約0.07	約0.07	追加
2	No1	西昆陽3丁目5	追加	-	約0.05	約0.05	追加
3	No1	常松2丁目7	変更	約0.26	約0.16	約0.10	故障
4	No2	武庫町3丁目9	廃止	約0.08	約0.08	-	死亡
5	No2	武庫町3丁目10	廃止	約0.11	約0.11	-	死亡
6	No2	武庫町4丁目2	変更	約0.46	約0.28	約0.18	死亡
7	No2	武庫町4丁目6	変更	約0.21	約0.06	約0.15	死亡
8	No2	武庫町4丁目7	変更	約0.07	約0.07	約0.14	追加
9	No2	南武庫之荘6丁目1	廃止	約0.10	約0.10	-	死亡
10	No3	武庫町1丁目8	廃止	約0.10	約0.10	-	死亡
11	No3	武庫町1丁目16	追加	-	約0.08	約0.08	追加
12	No4	南武庫之荘2丁目5	廃止	約0.06	約0.06	-	死亡
13	No4	南武庫之荘2丁目6	廃止	約0.10	約0.10	-	死亡
14	No4	南武庫之荘3丁目5	廃止	約0.13	約0.13	-	故障
15	No4	南武庫之荘3丁目7	廃止	約0.13	約0.13	-	死亡
16	No4	南武庫之荘3丁目9	変更	約0.07	約0.04	約0.11	追加
17	No5	武庫之荘本町3丁目12	追加	-	約0.08	約0.08	追加
18	No6	富松町3丁目2-1	変更	約0.16	約0.02	約0.18	追加
19	No6	富松町3丁目3-1	変更	約0.11	約0.02	約0.13	追加
20	No6	富松町3丁目8	廃止	約0.08	約0.08	-	故障一部 要件喪失
21	No7	稲葉荘1丁目5	廃止	約0.06	約0.06	-	故障一部 要件喪失
22	No8	大庄北1丁目6	変更	約0.34	約0.09	約0.25	死亡
23	No8	浜田町3丁目2	廃止	約0.09	約0.09	-	死亡
24	No9	久々知3丁目5	追加	-	約0.10	約0.10	追加
25	No10	田能6丁目14	変更	約0.21	約0.10	約0.31	追加
26	No11	田能3丁目16	変更	約0.06	約0.01	約0.07	追加
				計 約2.99	計 約0.99	計 約2.00	

変更する地区数(10地区)

追加する地区数(5地区)

廃止する地区数(11地区)

(参考)都市計画決定及び変更の状況

生産緑地法の改正
平成3年4月26日公布(同年9月10日施行)

生産緑地地区の都市計画の決定

告示年月日	地区数	面積	(市街化区域内農地面積)
平成4年10月6日	521地区	約83.5ha	(約192ha)

生産緑地地区の都市計画の変更

告示年月日	地区数	面積	(市街化区域内農地面積)
平成4年12月15日	527地区	約84.2ha	(約192ha)
平成5年12月20日	527地区	約84.0ha	(約167ha)
平成6年12月9日	534地区	約83.3ha	(約150ha)
平成7年12月18日	581地区	約89.3ha	(約144ha)
平成8年12月26日	581地区	約89.2ha	(約137ha)
平成9年12月17日	579地区	約88.8ha	(約130ha)
平成10年12月21日	573地区	約87.9ha	(約125ha)
平成11年12月14日	569地区	約87.0ha	(約121ha)
平成12年12月13日	567地区	約86.4ha	(約119ha)
平成13年11月28日	564地区	約85.7ha	(約117ha)
平成14年11月20日	559地区	約85.1ha	(約115ha)
平成15年12月15日	563地区	約84.5ha	(約114ha)
平成16年12月7日	559地区	約84.0ha	(約112ha)
平成17年12月22日	561地区	約86.3ha	(約110ha)
平成18年12月20日	557地区	約85.3ha	(約108ha)
平成19年11月19日	555地区	約83.8ha	(約108ha)
平成20年12月5日	548地区	約82.9ha	(約105ha)
平成21年12月18日	547地区	約82.3ha	(約104ha)
平成22年12月20日	548地区	約81.9ha	(約102ha)
平成23年11月29日	547地区	約81.5ha	(約101ha)