

尼崎市都市計画マスタープラン

< 図面集 >

尼 崎 市
都市計画マスタープラン

2019年3月

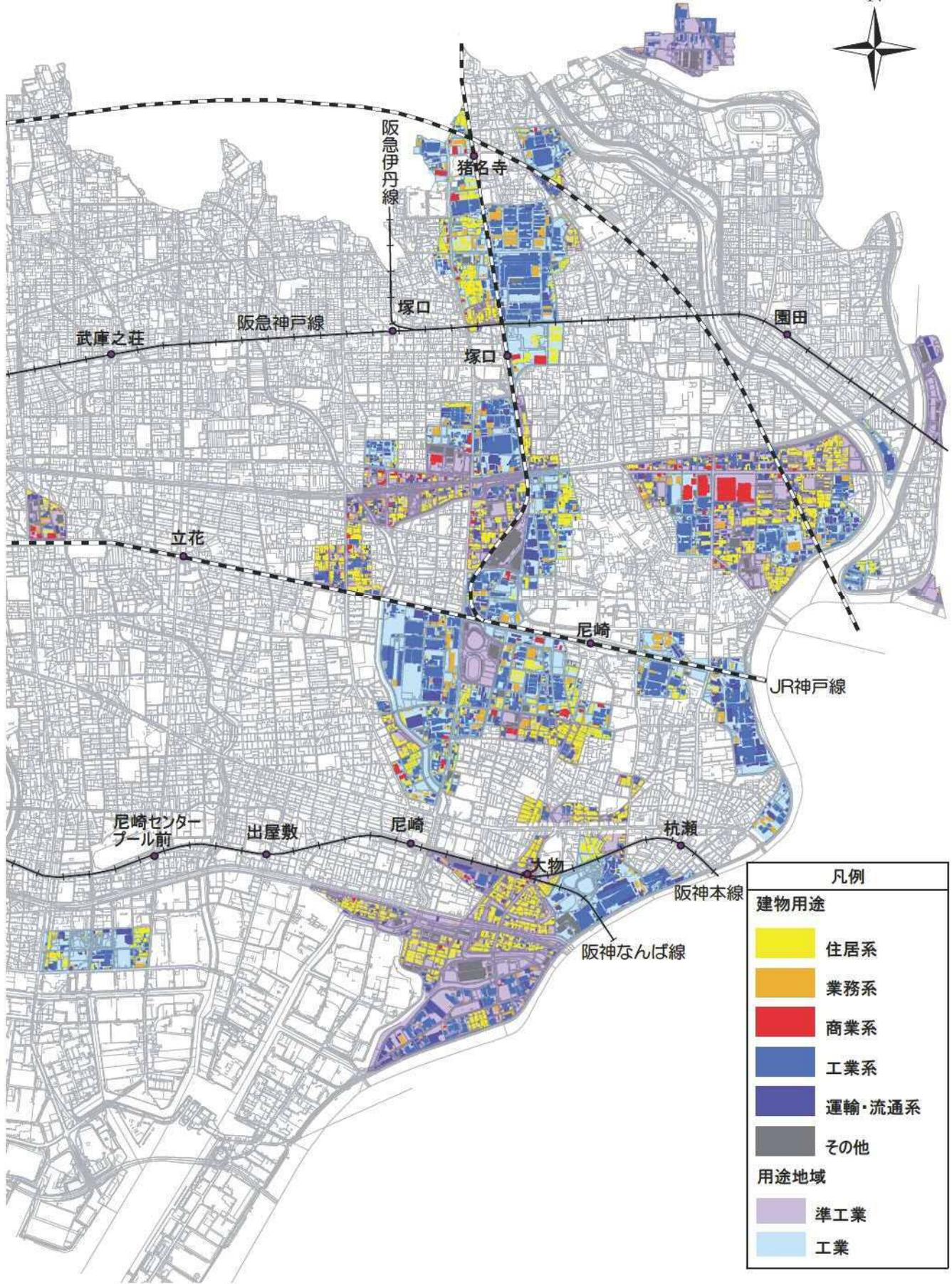
尼 崎 市

目 次

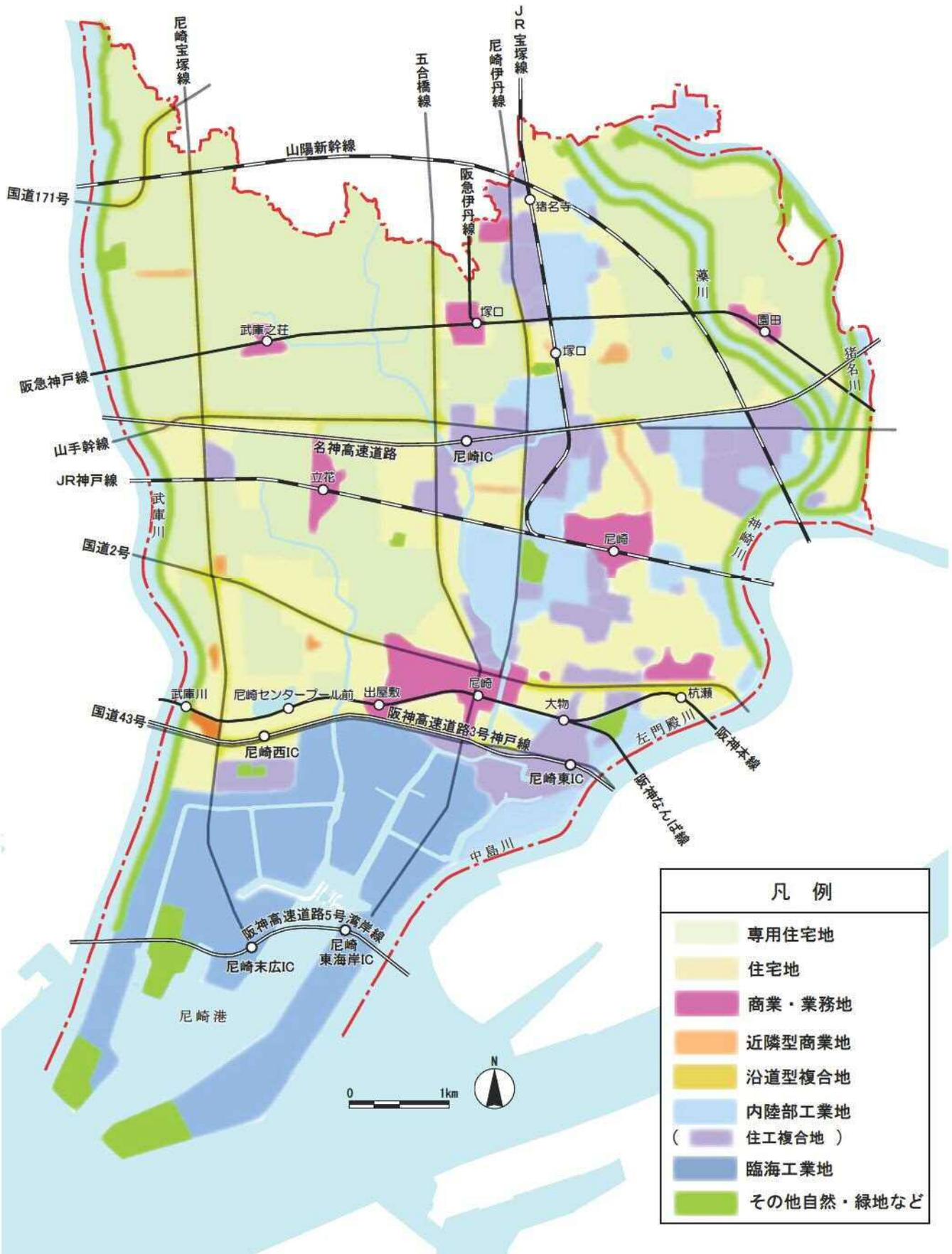
内陸部工業地における建築物の用途別現況	2
土地利用方針図	3
公共交通網略図	4
都市計画道路現況図	5
都市交通方針図	6
市街地整備現況図	7
市街地整備方針図	8
都市環境方針図	9
都市景観方針図	10
防火・準防火地域と密集市街地	11
都市防災方針図	12
地域設定図	13
地域別現況課題図<阪急沿線地域>	14
地域別方針図<阪急沿線地域>	15
地域別現況課題図<JR沿線地域>	16
地域別方針図<JR沿線地域>	17
地域別現況課題図<阪神沿線地域>	18
地域別方針図<阪神沿線地域>	19
地域別現況課題図<臨海地域>	20
地域別方針図<臨海地域>	21

内陸部工業地における建築物の用途別現況

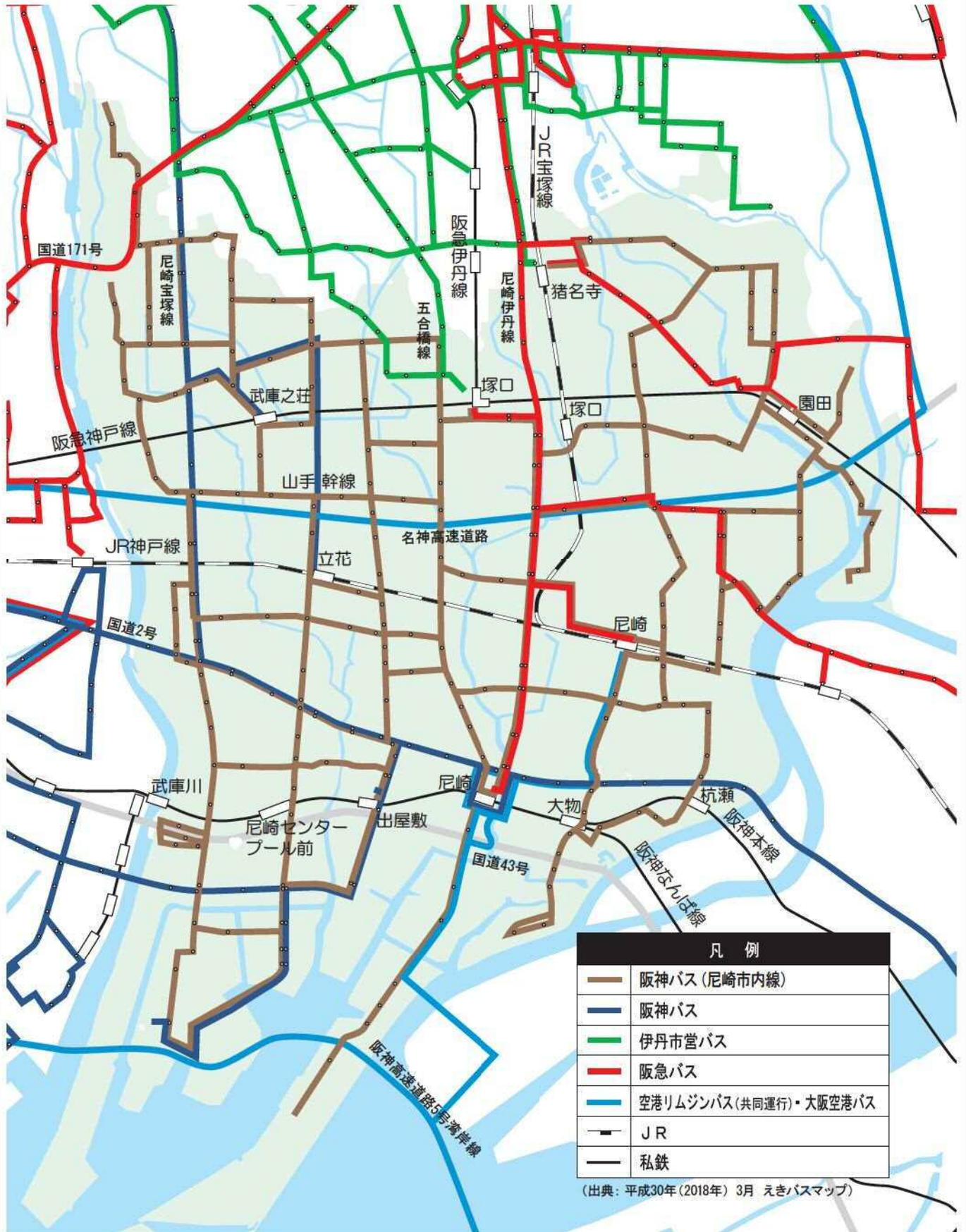
(平成29年(2017年)1月)



土地利用方針図

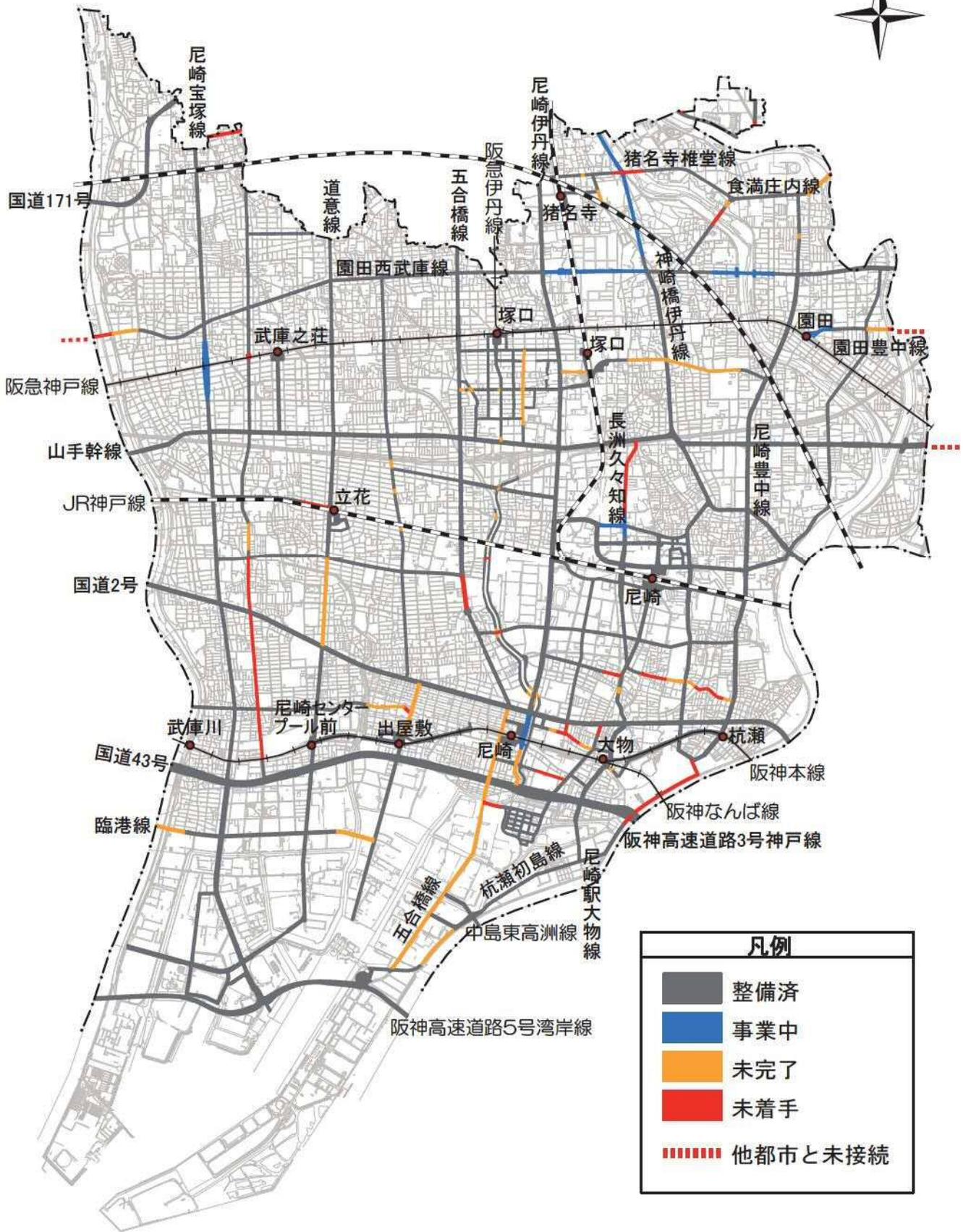


公共交通網略図



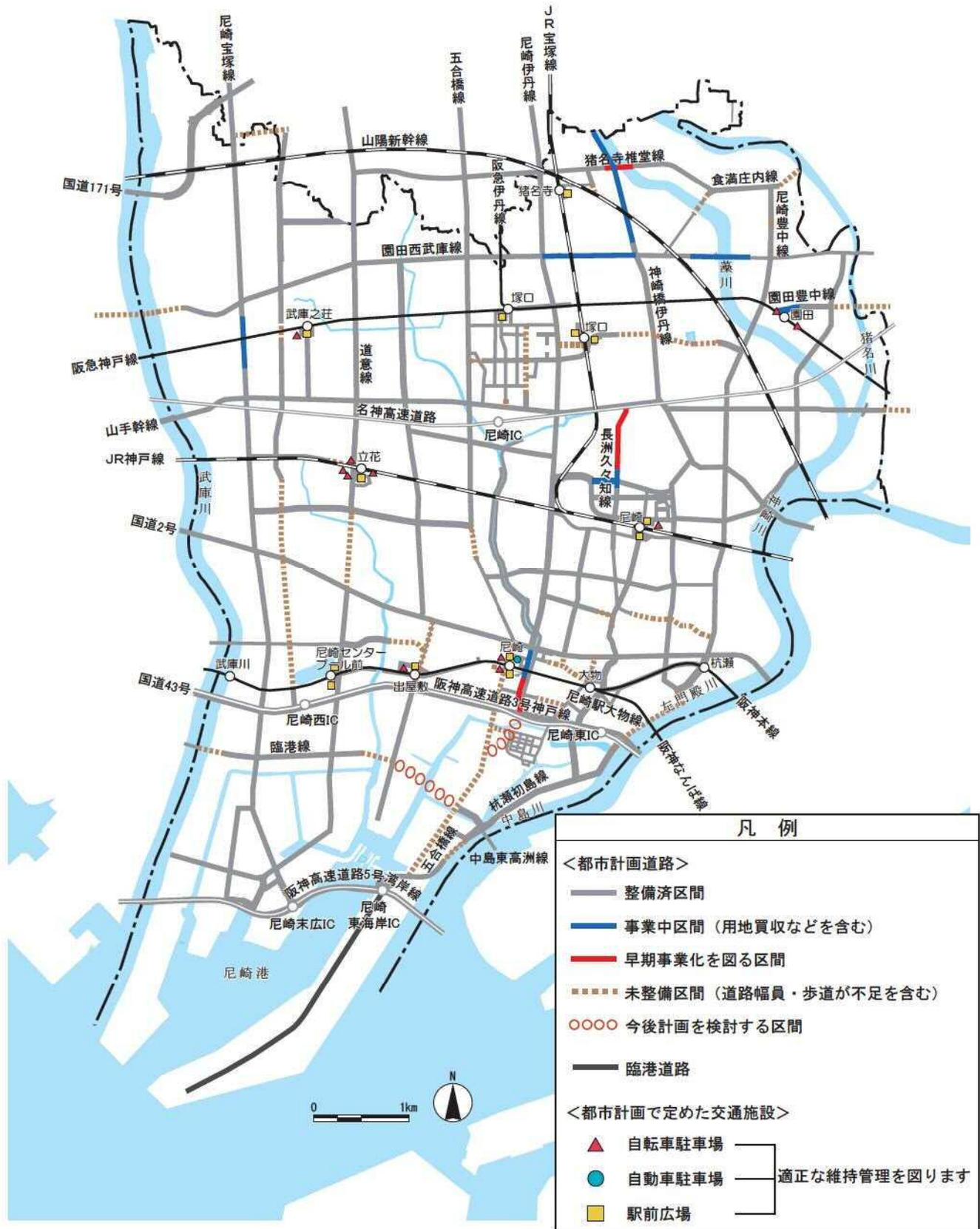
都市計画道路現況図

(平成30年(2018年))



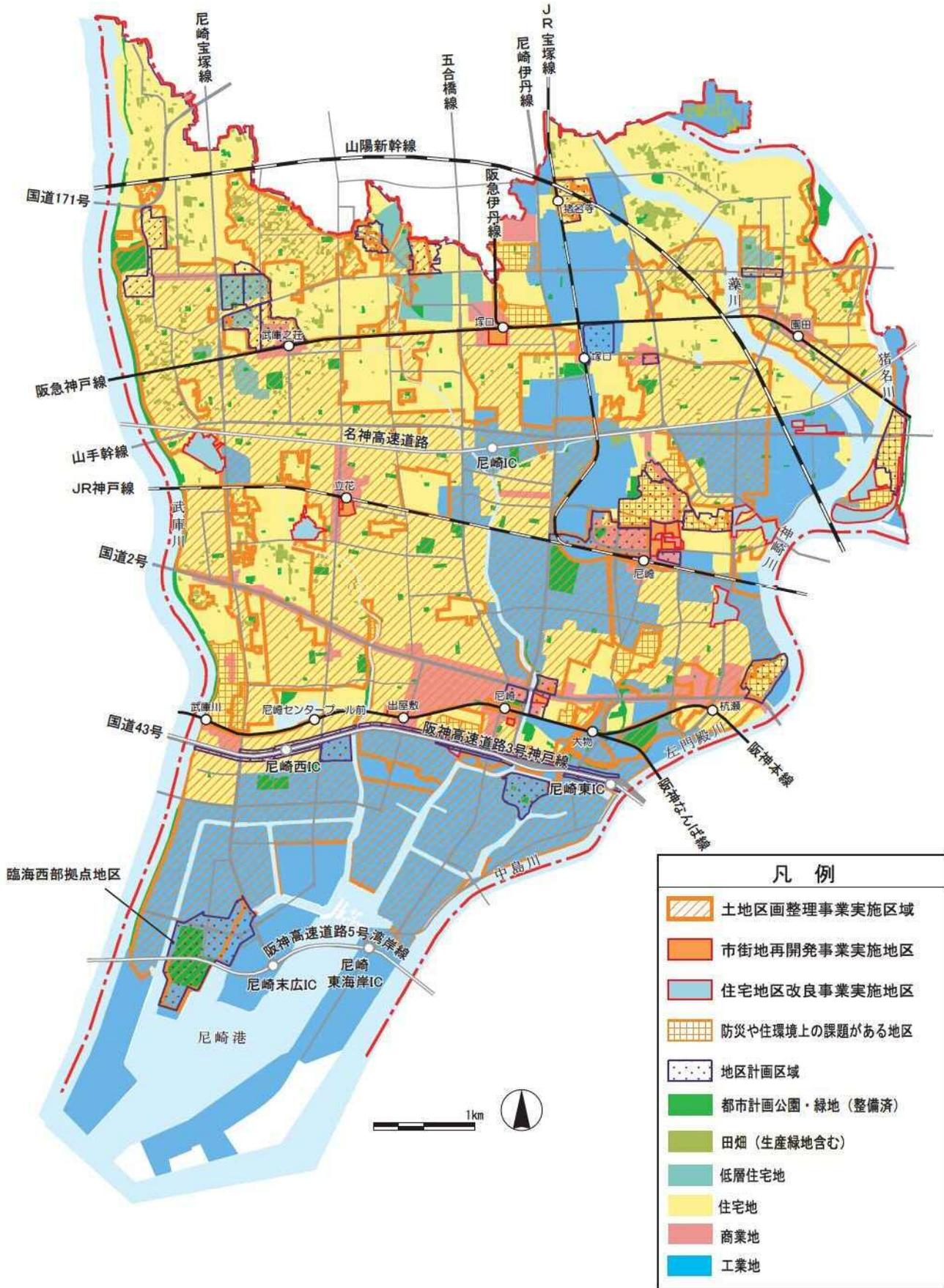
凡例	
■ (Grey)	整備済
■ (Blue)	事業中
■ (Orange)	未完了
■ (Red)	未着手
■■■■■ (Red dashed)	他都市と未接続

都市交通方針図



市街地整備現況図

(平成30年(2018年))



市街地整備方針図



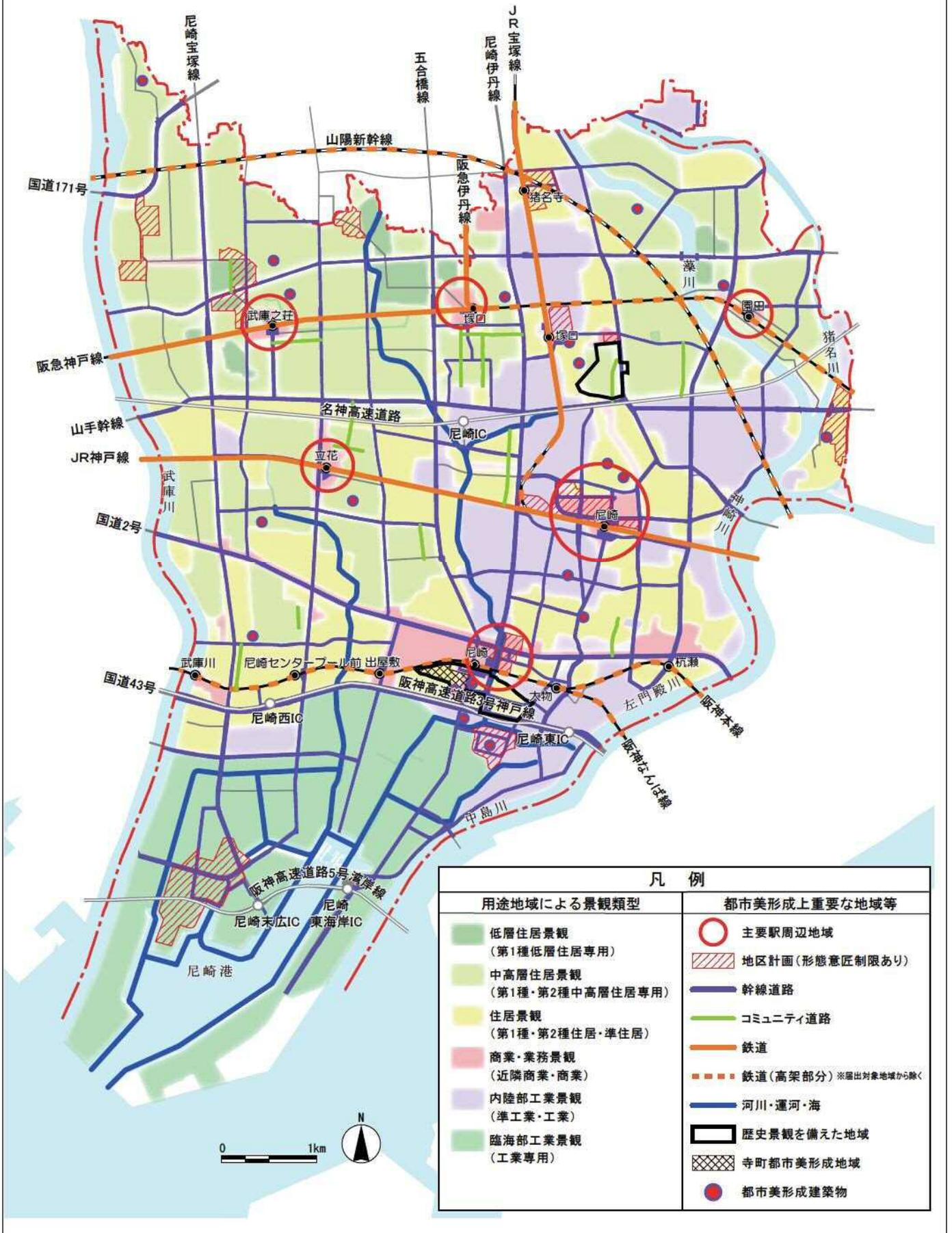
都市環境方針図



凡例

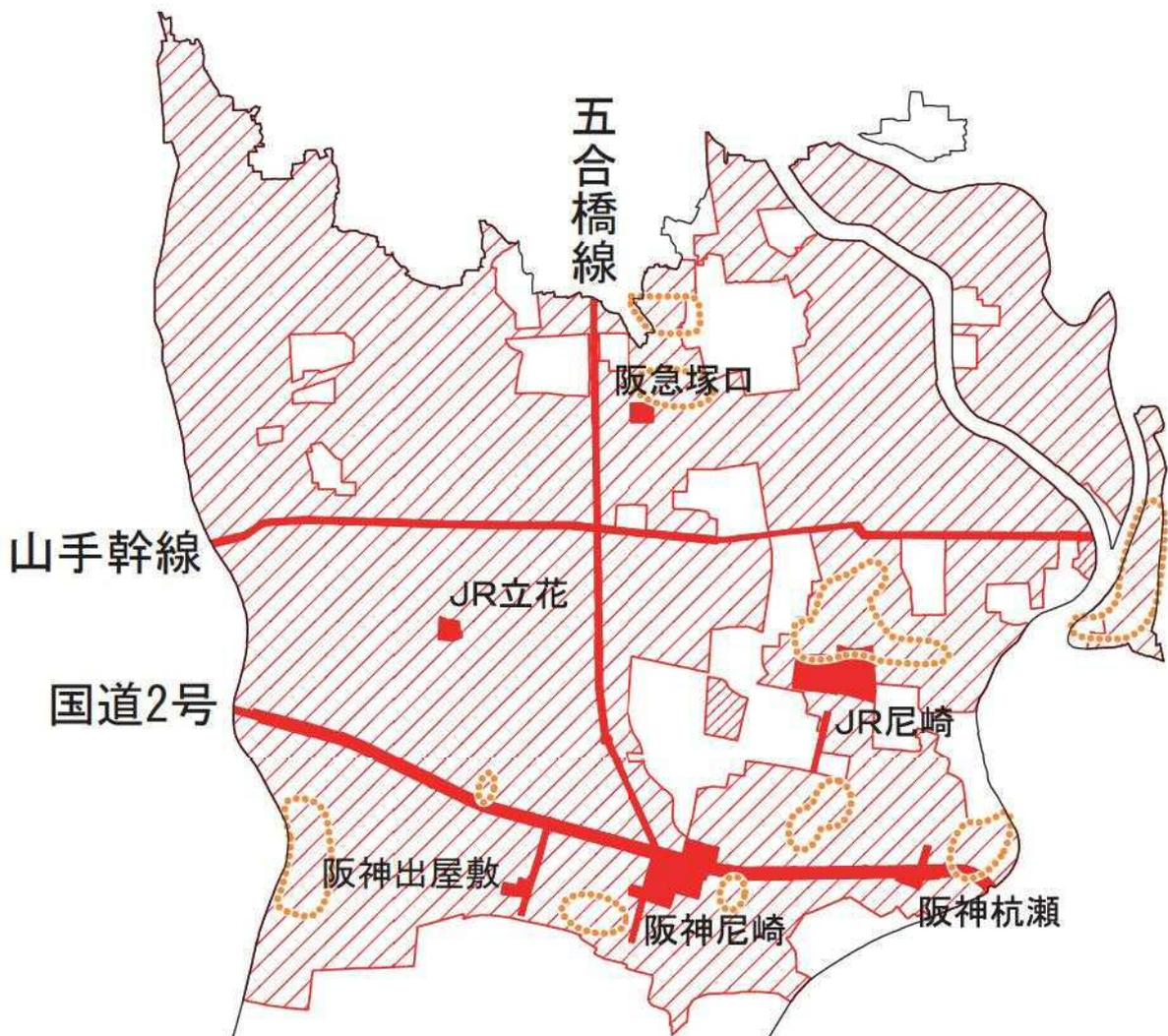
- 水辺と緑のネットワーク
- 環境創造に取り組む臨海地域
- 尼崎21世紀の森構想の先導整備地区
- <都市計画公園・緑地>
- 計画的な整備を図る区域
- 整備済区域
- 計画的な保全を図る農地
- 下水道施設
- ポンプ場
- 港湾緑地
- ごみ焼却施設、卸売市場、火葬場

都市景観方針図



防火・準防火地域と密集市街地

(平成30年(2018年))

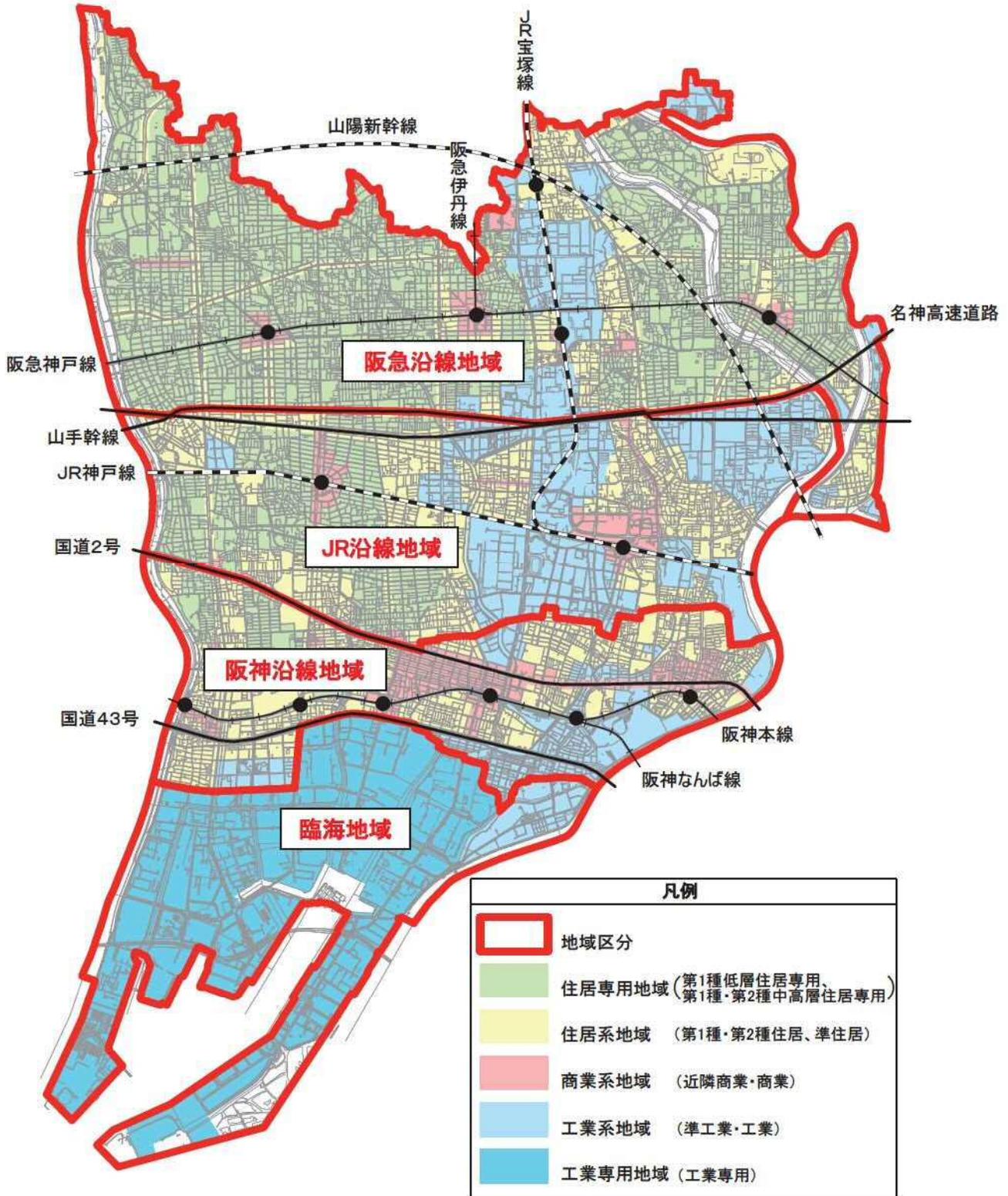


凡例	
	防火地域
	準防火地域
	密集市街地
※上記以外は全て建築基準法第22条区域	

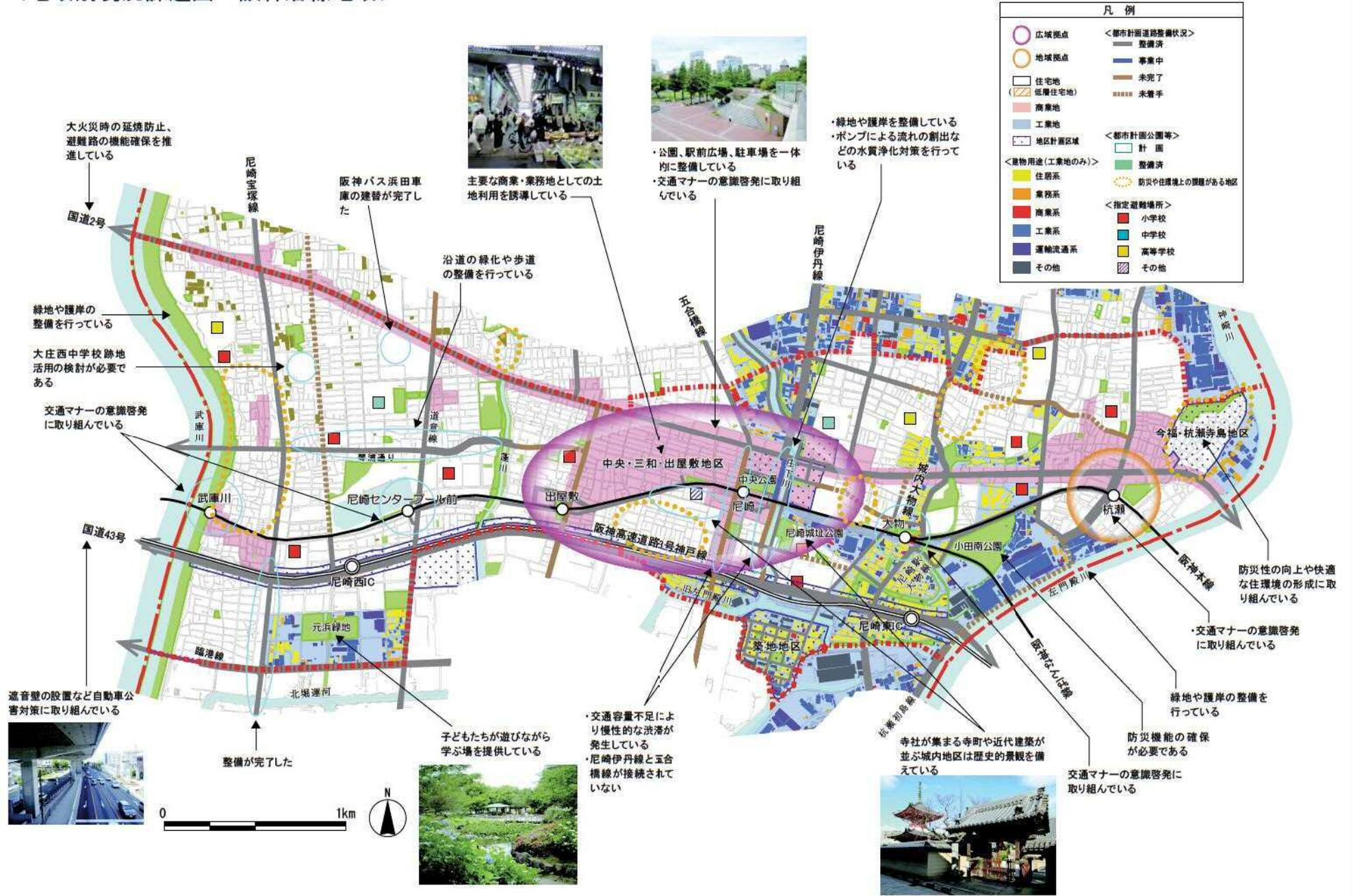
都市防災方針図



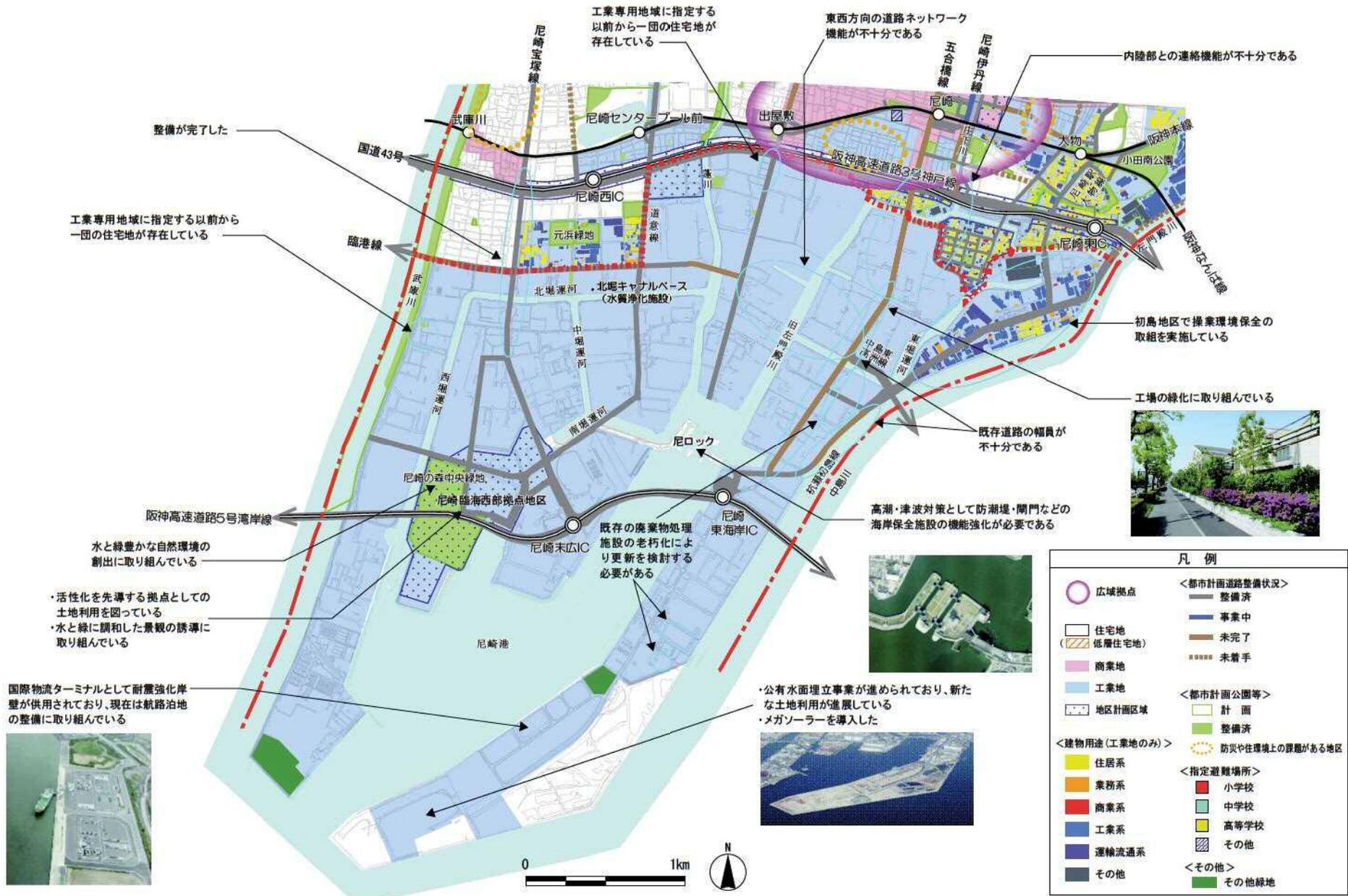
地域設定図



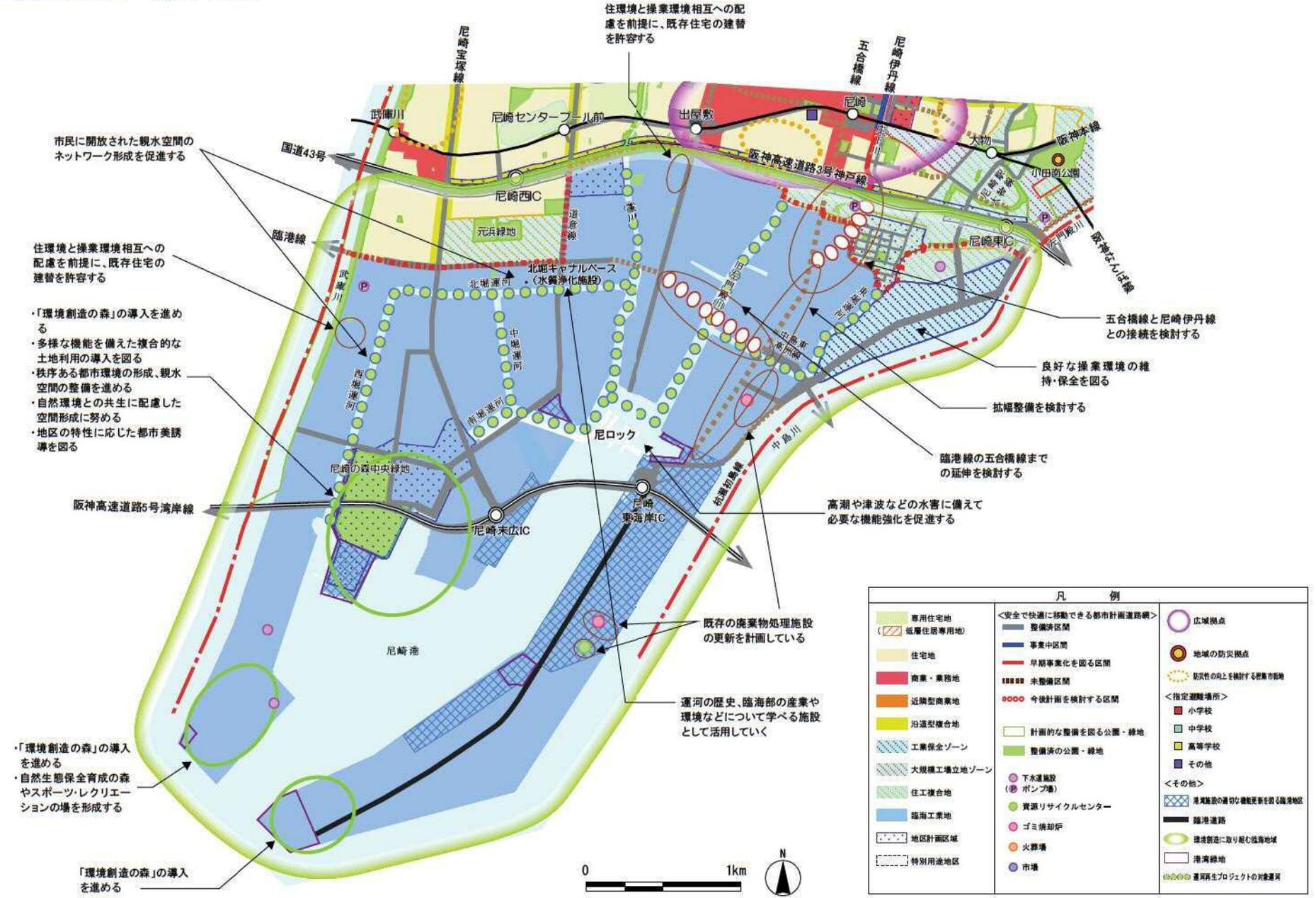
<地域別現況課題図 - 阪神沿線地域>



<地域別現況課題図 - 臨海地域>



<地域別方針図 - 臨海地域>



凡 例		
専用住宅地 (低層住居専用)	<安全で快適に移動できる都市計画道路網> 整備済区間	広域拠点
住宅地	事業中区間	地域の防災拠点
商業・業務地	早期事業化を図る区間	防災性の向上を検討する商業市街地
近隣型商業地	未整備区間	<指定避難場所>
沿道型複合地	今後計画を検討する区間	小学校
工業集約ゾーン	計画的な整備を図る公園・緑地	中学校
大規模工場立地ゾーン	整備済の公園・緑地	高等学校
住工複合地	下水施設 (ポンプ場)	その他
臨海工業地	資源リサイクルセンター	港湾施設の適切な機能更新を図る臨港地区
地区計画区域	ゴミ焼却炉	臨港道路
特別用途地区	火葬場	環境創造に起る臨海地域
	市場	港湾緑地
		環境再生プロジェクトの対象運河

