

まちづくりルール協議書

年 月 日

■行為地の地名地番： 尼崎市

・対象事業届出者： (氏名) (所在地)

・協議代理人： (氏名) (所在地)

*：事前協議及び地区計画の届出までに協議完了が求められる事項
(事前協議又は地区計画の届出の図面に影響がある内容に限る)

まちづくりルールの内容	指定事項*	事業者記入欄		サイン または印
		計画内容 ※計画内容等未定の場合は空白、 該当ない場合は斜線等記入	適合状況 備考 (条件、協議結果等) <input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない	
建物の建て方 ① 道路衛生の確保や将来の電柱移設に配慮して、建物はできるだけ道路から離して配置します。 ② 隣近所の建て方に配慮して、お互いに気持ちよく住めるように計画します。(窓の位置、北側の日照や通風など)。	*			
壁面後退部分(道路から最低50cmの部分)の使い方 <u>自動車(緊急車両含む)や住民の通行の支障となるものは置かないようにします(高さ2.5m以下の部分)。</u> 例として、以下のものがあります。 ① <u>工作物など(塀・フェンス、生垣、門、自動車車庫、郵便受、インターフォン、バリカー、駐輪スタンドなど)</u> ② <u>乗り物など(自動車、自転車、バイクなど)</u> ③ <u>敷地内段差(玄関階段・ポーチ、デッキ、花壇など)</u> ④ <u>設備(エアコン屋外機、設備メーター、太陽光蓄電池、給湯器屋外機、散水器など)</u> ⑤ その他(植栽、植木鉢など) ※ <u>壁面後退部分を明示</u> するとともに、「壁面後退プレート」を貼付します。 ※ 隣地境界の塀を隣地と共有している場合でも、隣地と協力してできるだけその塀の撤去を行うようにします。	*	壁面後退部分の使い方について <input type="checkbox"/> 左記①～⑤などの通行の支障となるものは設置なし。 <input type="checkbox"/> 今後においても左記①～⑤などの通行の支障となるもの(特に屋外機)は設置しないことを所有者(入居者)へ必ず周知します。 (<input type="checkbox"/> 入居者が未定のため確定次第(協議代理人・その他 [])より必ず周知します。) 道路から50cm部分 <input type="checkbox"/> 「壁面後退プレート」貼付 <明示方法> <input type="checkbox"/> 異なる仕上げ <input type="checkbox"/> 目地入れ <input type="checkbox"/> 縁石 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない	
道路 開放感、清潔感のある、人も車も通行しやすい道路空間の実現に配慮します。 ※ 舗装・排水に支障がないことが前提です。		<道路境界部> <input type="checkbox"/> 段差なし <舗装> <input type="checkbox"/> 道路の舗装整備 <側溝の種類> <input type="checkbox"/> L型側溝(段差なしタイプ) <input type="checkbox"/> その他 () <2項道路に接する場合> <input type="checkbox"/> 「2項道路後退プレート」貼付	<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない	
緑化 壁面後退部分の内側で垣やさを設置する場合は、生垣や、フェンスと植栽の組合せなどとしてします。			<input type="checkbox"/> 支障なし <input type="checkbox"/> 適合しない	
工事に際しての注意 ① 工事前にはご近所に一声かけるようにします。 ② 必要に応じて工事協定の締結や協議内容によっては工事着工後の現場確認をお願いする場合があります。			<協定締結> <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <現場確認> <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 外構工事着手前に推進団体へ連絡	
土地・建物所有者や施工関係者への周知 土地・建物所有者、施工関係者への地区計画及び本ルールの周知及びパンフレット等の資料配布		<土地・建物所有者への周知：右欄に押印のこと> <input type="checkbox"/> 資料を配布し、内容を周知しました。 (<input type="checkbox"/> <建売等> 入居者が確定次第(協議代理人・その他 [])より必ず資料を配布し、内容を周知します。) <施工関係者への周知> <input type="checkbox"/> 協議代理人・その他 [] より内容を周知します。	事業主受領 印	

その他(継続協議事項等)

上記内容のとおり協議を完了しました。

年 月 日

協議代理人 _____

サイン または 印

推進団体
協議担当者 _____

サイン または 印