

1 計画書の内容

名 称	竹谷地区沿道地区計画	
位 置	尼崎市南竹谷町1丁目、2丁目、3丁目及び西本町7丁目の各地内	
面 積	約2.2 ha	
沿道の整備に関する方針	土地利用に関する方針	<p>本地区は、本市最大の商業集積地である中央・三和・出屋敷地区の西側の玄関口ともなる阪神出屋敷駅の直近に位置する住宅を中心に商業・業務施設等が混在した既成市街地である。</p> <p>本地区については、この立地性、利便性を生かした合理的な土地利用の推進を図るとともに、幹線道路の沿道にふさわしい土地利用を誘導する。</p>
	道路交通騒音により生ずる障害の防止に関する方針	<p>本地区の住居系建築物の防音構造化を促進するとともに、国道43号及び阪神高速道路3号神戸線に面する建築物の適正な誘導により背後地域への道路交通騒音の防止を図る。</p>

区域については計画図表示のとおり

2 計画図の内容

