

令和元年10月

(仮称)健康ふれあい体育館 タウンミーティング

～公共施設マネジメントと

(仮称)健康ふれあい体育館について～

尼崎市役所

ファシリティマネジメント推進担当、高齢介護課、スポーツ推進課

本日の進め方

1

1 尼崎市からの説明 約30分

- ・ 公共施設マネジメントの取組全体概要
- ・ 老人福祉センター、地区体育館について
- ・ (仮称)健康ふれあい体育館の概要

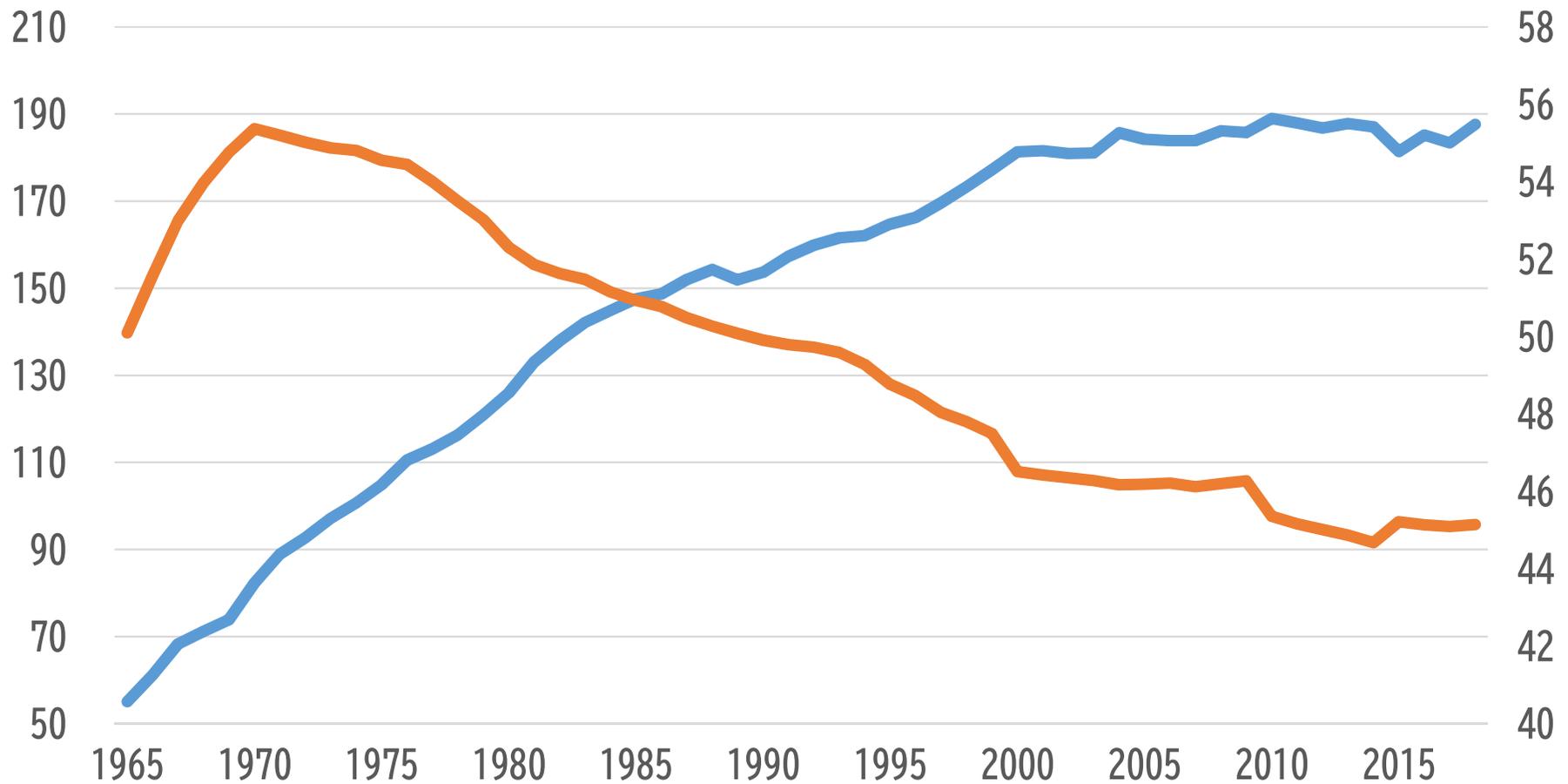
2 小休憩 約5分

3 タウンミーティング参加者との意見交換等 約50分

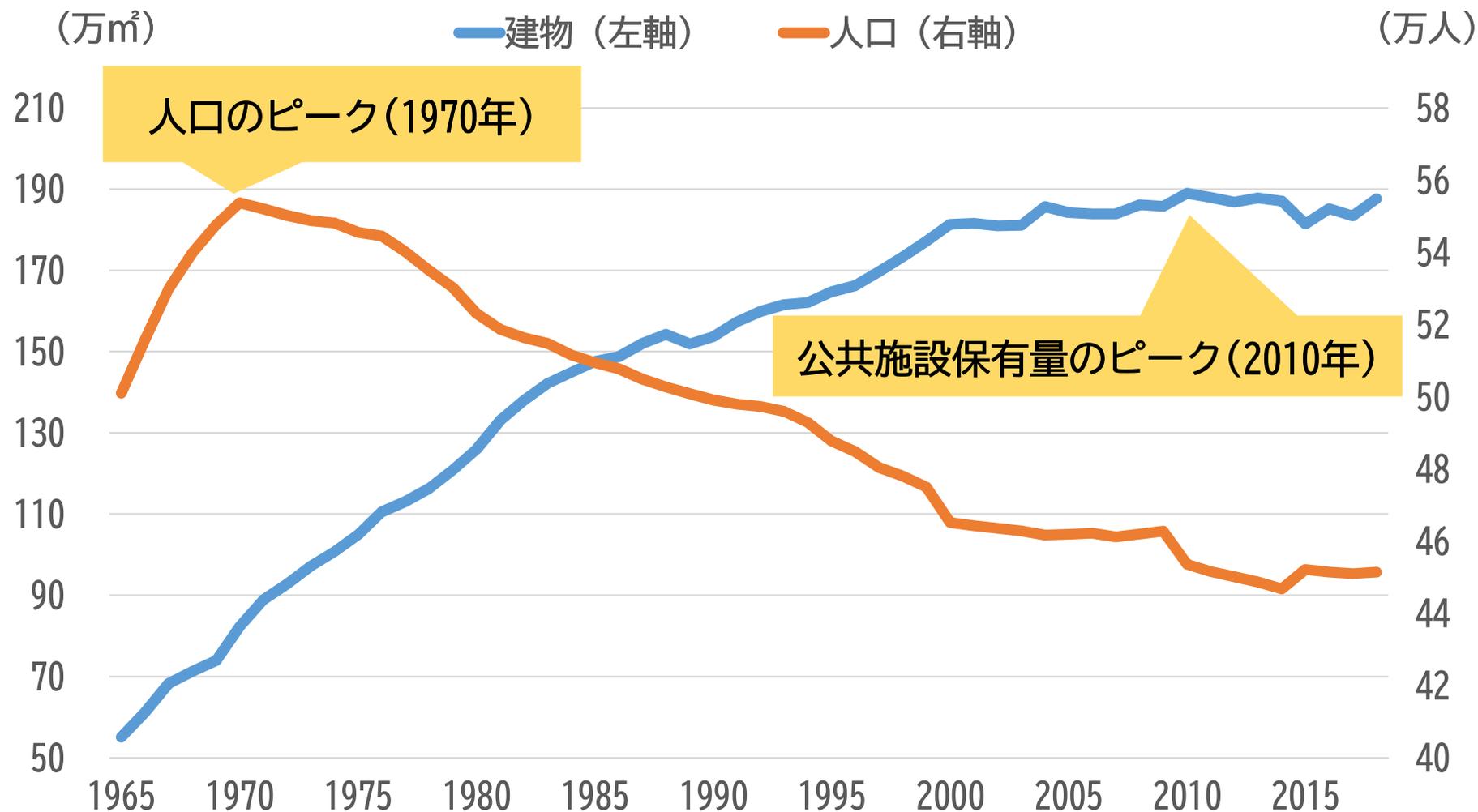
参加者との意見交換を行い、新たな施設整備における今後の検討材料とさせていただきます。

この場で何かを決定するものではありません。

いきなりですが、何のグラフだと思いますか？^②



尼崎市の公共施設保有量と人口の状況①



☞ 人口はピーク時に比べて約20%減少している一方で、公共施設の延べ床面積はわずか約1%の減少に留まっている。

尼崎市の公共施設保有量と人口の状況②



施設はなぜ減らないの？

☞ 一度建てると、45～65年使い続けるからです。



なぜ今対策をしないといけないの？

☞ 古くなった施設の建替えがこれから必要になるからです。

公共施設の現状①（保有量）

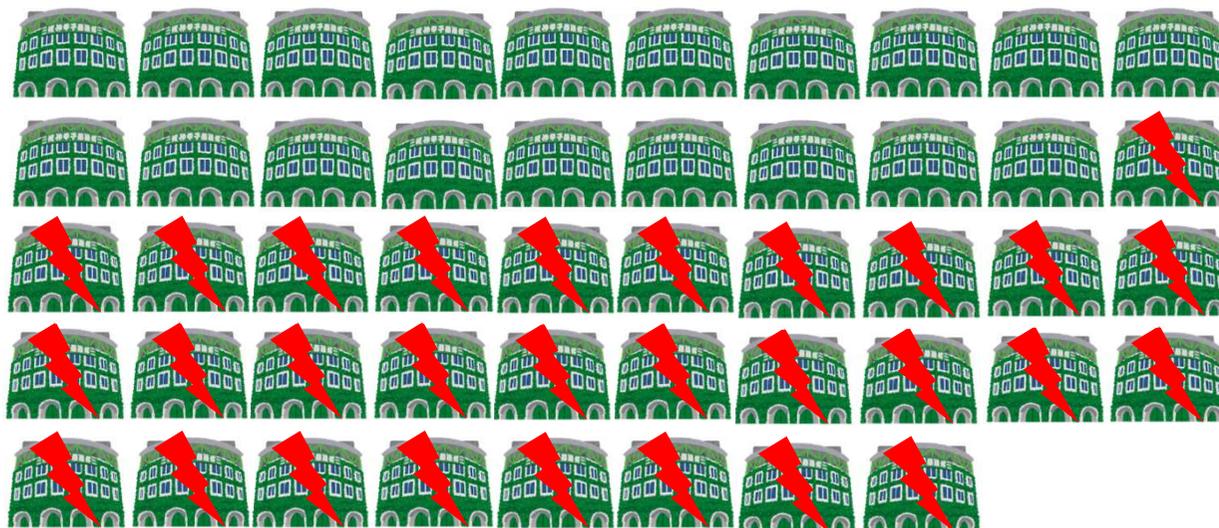
平成25年3月時点で

・ 尼崎市の公共施設は約**187万**m²あります。

・ 甲子園球場で例えると



=約38,500m²



約**48**個分

そのうち
築30年以上の
老朽化した施設は

全体の
約6割

甲子園球場でいうと
29個が老朽化

老朽化が進む公共施設

- ☞ エレベーターがない
- ☞ 段差がたくさんある
- ☞ 設備が古くて傷んでいる
- ☞ 電気をたくさん使う
- ☞ 階段が急で危険
- ☞ 耐震性に問題があり、防災上の観点からも課題がある

本市の財政状況（将来の建替え・大規模改修費用（試算））

☞ 今後45年間で公共施設の建替えに、

総額 **1兆369億円**、1年あたり**230億円**がかかります。

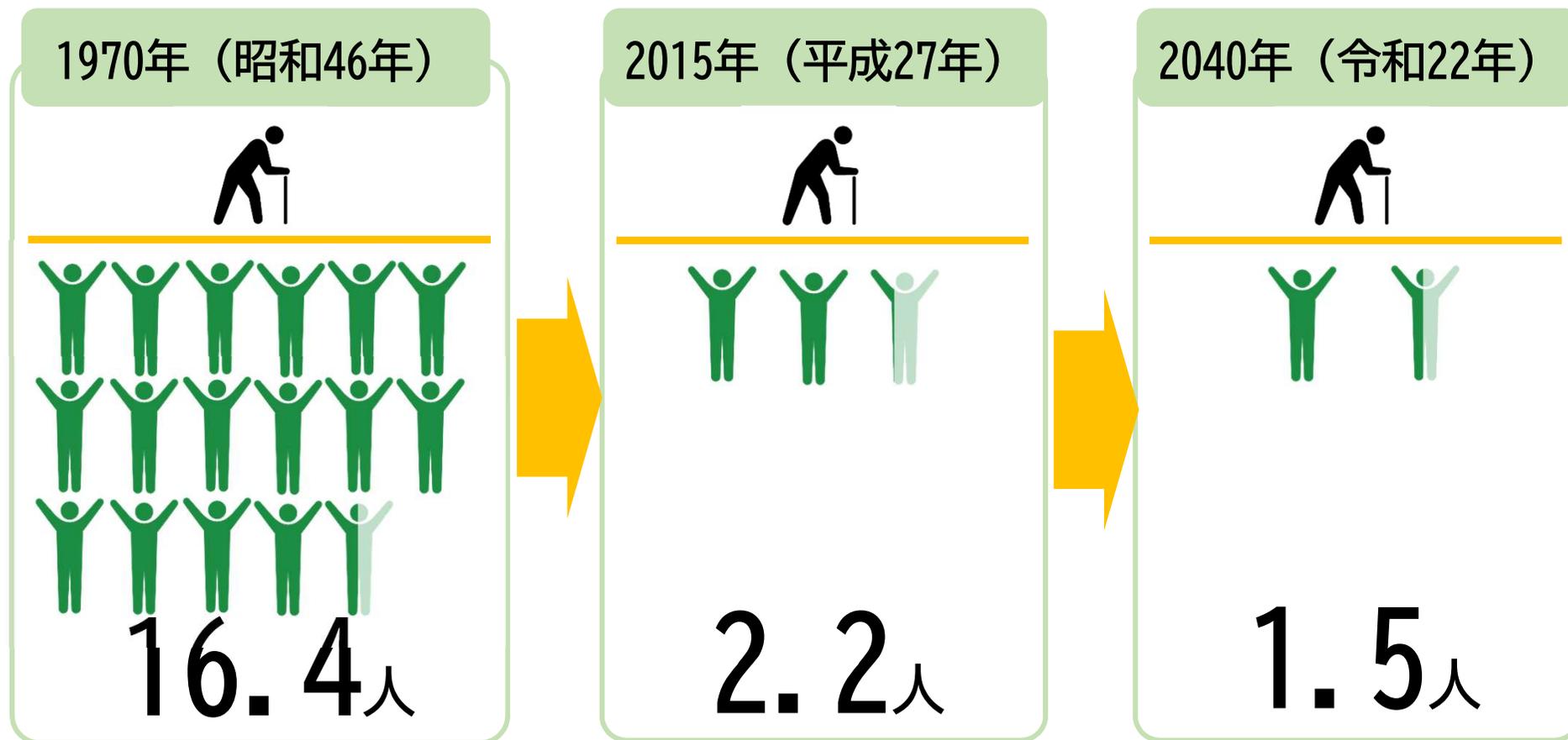


公共施設に係る
投資的経費の平成20年
度から24年度までの過
去5年間の平均は、
事業費ベースで
65億円で、
試算額に対して
1/4程度です。

このままでは、施設の更新に

1年あたり**165**億円が**不足!**

人口状況 (高齢者1人を支える現役世代(生産年齢人口)の数)



⇒ 人口構成の変化は公共施設に対するニーズの変化をもたらし、現在の公共施設の使われ方、機能、配置等が時代に合わなくなる。

公共施設マネジメント基本方針の策定①

- ① 老朽化が進む公共施設
- ② 厳しい財政状況（施設の莫大な維持・改修費用）
- ③ 変化する人口

これらの課題から、
今ある全ての公共施設を今後も同じように維持できない



これらの課題へ対応するために
3つの方針を定めました

方針1：圧縮と再編

施設の圧縮と再編を図り、**量の最適化**を目指す。

- ① 廃止・集約・複合化等による圧縮と再編の推進
- ② 施設の効率的利用による量の抑制

本市の公共施設の保有量を (令和30年度)
今後 35 年間 [平成 26 年度～60 年度] で
30%以上削減することを目標とします。

方針2： 予防保全による長寿命化

これまでの事後保全から予防保全へと転換し、施設の質の向上と長寿命化を図り、

質の最適化を目指す。

- ① 適正な保全の推進
- ② 計画的な保全による長寿命化
- ③ 施設機能の維持・向上

方針3： 効率的・効果的な運営 管理運営に係るコスト縮 減やサービスの質の向上 につながる事業手法等を 検討し、運営コスト 等の最適化

を目指す。

- ① 仕様の標準化とサービスの担い手や事業手法の検討

公共施設マネジメントって何？ (量の最適化って?)

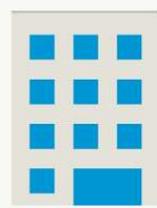
集約・複合化



2つの施設を1つに



機能移転



施設の利用者は少ないけれど必要な機能がある…

別施設に機能を移転



廃止



利用者数が少なく維持管理費にお金がかかる…

取り壊す



要するに施設が狭くなったり、遠くなったり、無くなったりするんじゃないの？

第1次公共施設マネジメント計画（方針1：圧縮と再編の取組）

- ☞ 基本的な考え方として、30%以上の削減を目指しながら、施設の集約化や統廃合などを進めていくにあたっては、
可能な限りサービス水準の低下をきたさないよう
慎重に進めていく

- ☞ 経費削減のみならず、様々な効果を生み出すことを期待
 - 防災対策としての耐震性の確保、バリアフリー化
 - 新たな利用者の発掘や、
複合化に伴う異なる施設利用者間での
新たな交流の創出

第1次公共施設マネジメント計画（方針1：圧縮と再編の取組）



ちょっと難しいな…
つまりどういったことをするの？

老人福祉センターと体育館を
例に考えてみよう！

老人福祉センターについて

- 千代木園（稲葉荘2丁目24-5）
＜昭和45年建築 854㎡＞



- 福喜園（南武庫之荘1丁目7-20）
＜昭和48年建築 982㎡＞



課題

- ① 千代木園、福喜園ともに旧耐震基準の施設であり、千代木園は築年数が49年、福喜園は46年で、いずれも老朽化している。
- ② 施設の構造上の問題から、教室で体操やステップ台を使った運動などの簡易なものに限られ、教室が狭いため複数回に分けて実施している。



鉄筋がむき出しに
(千代木園)

地区体育館について

- ・ 大庄体育館（菜切山町20）
＜昭和55年建築 1,432m²＞



- ・ 武庫体育館（武庫之荘8丁目17-5）
＜昭和51年建築 1,316m²＞



課題

- ① 大庄体育館、武庫体育館ともに旧耐震基準の施設であり、大庄体育館は築年数が39年、武庫体育館は43年でいずれも老朽化している。
- ② 空調設備が整備されておらず、夏場に利用しにくい環境にある。
- ③ 敷地内に利用者用駐車場がなくて不便。

(仮称)健康ふれあい体育館について

課題のある施設を複合化



大庄体育館



千代木園

老朽化



武庫体育館



福喜園

新施設のコネプト

年齢、性別、障害の有無にかかわらず、誰もがスポーツに参画できる生きがい・健康づくり

介護予防としてのフレイル対策
(身体活動、口腔・栄養指導、社会参加)
などの新たな事業展開

多世代交流を促進

(仮称)健康ふれあい体育館の機能

ソフト面

老人福祉センターでの実施事業

健康増進事業

教養学習事業

レクリエーション事業

地域社会交流事業

地区体育館での実施事業

健康づくり教室

サルススポーツ教室

スポーツプラザ (体育館の一般開放)

貸館事業

ハード面

耐震性なし

エレベーターなし

全館空調なし

古くなったトイレ

古くなった浴室

既存事業を引き続き実施

新

フレイル予防を含めた新たなプログラム

- ・フレイル予防として、身体活動（運動）、口腔、栄養指導を組み合わせる総合的に実施
- ・健康に関心な高齢者も気軽に参加していただけるよう健康増進と介護予防を推進する。

新

多目的スペース (フレイル予防に資する事業実施)

新

耐震性確保

新

エレベーター設置

新

全館空調完備

新

多目的トイレ

×

浴室を廃止 (シャワー室設置)

継続

ふれあい・いきいきコーナー (居場所機能)

(仮称)健康ふれあい体育館 施設イメージ

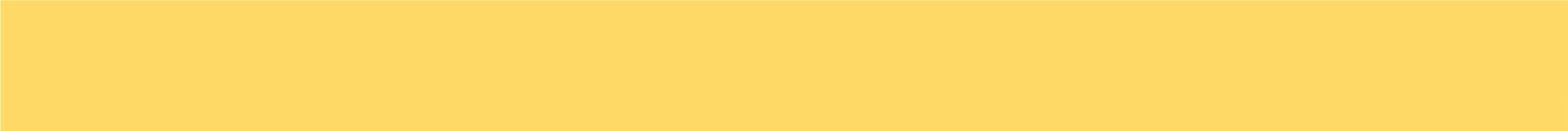
19

- ・施設概要：2階建て、延床面積 約1,600㎡、全館空調完備

諸室	備考
第1フロア	公式競技ができる面積を確保
第2フロア	体育館機能、生きがい健康づくり支援等機能の共用利用
集会室・娯楽室	健康増進事業・教養学習事業・レクリエーション事業等を実施 可動式間仕切りで1部屋もしくは2部屋として利用可能な仕様を予定。
ふれあい・いきいきコーナー (談話コーナー)	多世代交流可能なフリースペース 囲碁・将棋など
多目的スペース	フレイル予防に資する事業実施
ギャラリー	2階から第1フロアが見渡せるスペース
更衣室	シャワー室設置
器具庫	
事務室	

【参考】老人福祉センター（千代木園・福喜園）と体育館（大庄・武庫）について

耐震基準	対象施設	施設名称等	第1次尼崎市公共施設マネジメント計画 (方針1：圧縮と再編)	
			取組に係る説明	今後の具体的対応
旧耐震	老人福祉センター	千代木園（稲葉荘2丁目24-5） <昭和45年建築 854㎡>	他の公共施設への機能移転。	生きがい・健康づくり支援、介護予防機能を備えた複合機能を有する体育館を整備し、体育館と老人福祉センターの実施事業を組み合わせるなど、新たな事業の展開を図る。
		福喜園（南武庫之荘1丁目7-20） <昭和48年建築 982㎡>		
	体育館	大庄体育館（菜切山町20） <昭和55年建築 1,432㎡>	利用状況や市内のスポーツ施設の状況などを踏まえ、他の施設の活用なども選択肢とする中で、地区体育館のあり方について方向性を検討し、見直し。	
		武庫体育館（武庫之荘8丁目17-5） <昭和51年建築 1,316㎡>		



ご清聴ありがとうございました。

今から約5分間の休憩です。

グループトーク①

それではここからは、
グループに分かれてお話ししていただきます。
それぞれのグループには市職員が入っておりますので、

先ほどの市からの説明についての疑問・意見

新しい施設への期待・求めるもの

その他の疑問点や意見 など

についてお話ししていただきたいと思います。

グループトーク②（グラントルールの設定）

グループトークをスムーズに進行するために、
参加者が守るべきルール（グラントルール）を設定します。

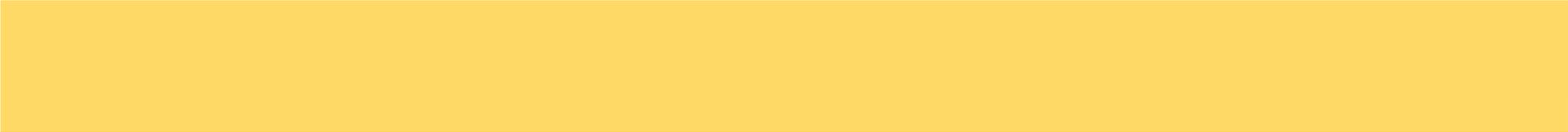
- 今回のテーマに沿った話をしましょう
- 一人で話しすぎないように
- できるだけ積極的に参加しましょう
- 他の参加者の話を聞きましょう

グループトーク③（自己紹介からスタート）

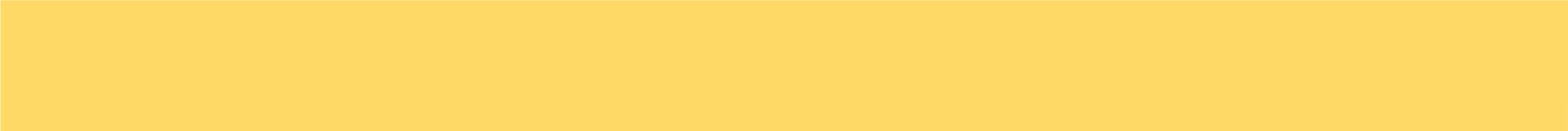
それではまず各グループで自己紹介をしていただきます。

- お名前
- お住まいの地域
- 本日参加した目的

各グループとも **5分** で自己紹介をしていただき、
そのまま引き続きグループトーク に入ってください。



グループトークで出た意見の紹介



以上で本日のタウンミーティングは
終了となります。

ご来場ありがとうございました。

アンケートは出口にて回収いたします。