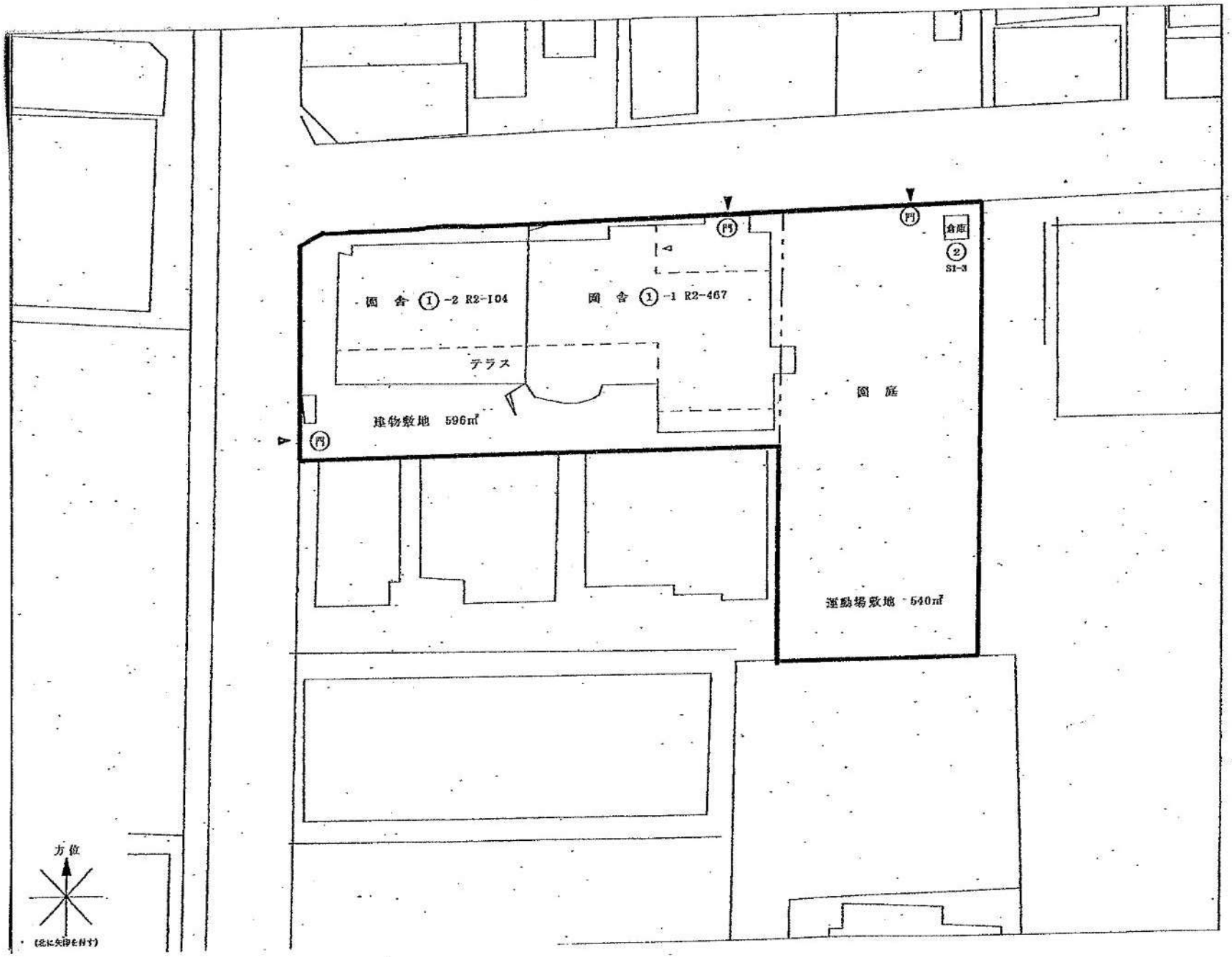
資料 3

物件調書

<table>
<tr><td colspan="3" rowspan="2">所在地</td><td>地番</td><td colspan="3">尼崎市南塚口町５丁目35.36</td></tr>
<tr><td>住居表示</td><td colspan="3">尼崎市南塚口町５丁目16-1</td></tr>
<tr><td rowspan="2">現況
実測面積</td><td rowspan="2">1136.11㎡</td><td rowspan="2">登記簿</td><td>地目</td><td>学校用地</td><td colspan="2" rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>公簿面積</td><td>1136㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="4">法令等に基づく制限</td><td colspan="2">市街化区域</td><td colspan="2"></td><td>用途地域</td><td>第1種住居地域</td></tr>
<tr><td colspan="2">指定建ぺい率</td><td colspan="2">60%</td><td>指定容積率</td><td>200%</td></tr>
<tr><td colspan="2">高度地区</td><td colspan="2">第3種高度地区</td><td>防火指定</td><td>準防火地域</td></tr>
<tr><td colspan="2">日影規制</td><td colspan="4">4h-2.5h、4m　　建築基準法第56条の2</td></tr>
<tr><td colspan="3">交通機関</td><td colspan="4">阪急電鉄「塚口」駅から南へ1km
阪神バス「南塚口町７丁目」停留所から東へ約400m</td></tr>
<tr><td colspan="7">注意事項</td></tr>
<tr><td colspan="7">① 本物件は、旧立花東幼稚園の跡地である。
② 本物件は、埋蔵文化財包蔵地には該当していない。地中埋設物調査及び土壌汚染調査は行っていない。
③ 本物件において保育所の建設を行う。</td></tr>
</table>


園舎 ①-2 R2-104
園舎 ①-1 R2-467
テラス
建物敷地 596㎡
園庭
運動場敷地 540㎡
倉庫
②
S1-3
門
門
門
方位
(北に矢印を付す)