

家屋と償却資産の区分表(建築設備) 主な資産の例示

設備等の種類	設備等の分類	設備等の内容	家屋と設備等の所有関係			
			同じ場合		異なる場合	
			家屋	償却	家屋	償却
建 築 工 事	内装・造作等	床・壁・天井仕上げ、店舗造作等工事（※取り外し容易な間仕切りは償却）	○			◎
電 気 設 備	受変電設備	設備一式（キュービクル等）		◎		◎
	予備電源設備	発電機・蓄電池設備、無停電電源設備、充電器、配線・配管等		◎		◎
	太陽光発電	設備一式（設置型）		◎		◎
		設備一式（屋根建材一体型）	○			◎
		蓄電池設備		◎		◎
	中央監視装置	電灯、動力、電源設備関係の遠隔操作制御盤一式		◎		◎
	電力引込設備	電力会社から供給を受けるための建物までの引込工事一式		◎		◎
	動力配線設備	屋外設備一式、電気錠等		◎		◎
		事務室用照明用電気配線、低圧幹線設備等上記以外の設備	○			◎
	照明器具設備	屋外照明、ネオンサイン、外灯、蛍光灯等の消耗品等		◎		◎
		屋内照明等	○			◎
	TV等共同	受像機(テレビ)、電波障害対策設備等		◎		◎
	視聴設備	配線・配管、親アンテナ、整合器、分岐器、増幅器等	○			◎
	LAN設備	サーバー、光ファイバーケーブル、配線等設備一式（※OAフロア工事は家屋）		◎		◎
	監視カメラ設備 (ITV)	受像機(テレビ)、防犯カメラ、録画装置、遠隔操作盤等の機器等		◎		◎
		配線・配管等	○			◎
	電話設備・ 放送・拡声設備	電話機、交換機、マイク、スピーカー、アンプ等の機器		◎		◎
		配線・配管、端子盤等	○			◎
	非常等設備	ガス漏れ警報装置、漏電警報装置等		◎		◎
		避雷設備、非常用照明設備、火災報知設備、非常通報設備等	○			◎
	インターホン設備	親機、子機、配管・配線等	○			◎
給排水設備	衛生設備	大小便器、洗面器、浴槽等	○			◎
	給排水設備	屋外設備、屋外引込工事、井戸工事等		◎		◎
		屋内配管、受水槽、ポンプ等	○			◎
	給湯設備	局所式給湯設備（取り外しが容易な瞬間湯沸器）		◎		◎
		局所式給湯設備（ユニットバス用、床暖房用等）、中央式給湯設備	○			◎
	ガス設備	屋外設備、屋外引込工事等		◎		◎
		屋内配管等	○			◎
空 調 設 備	空調・ 換気設備	ルームエアコン（壁掛、床置き型）、エアシャワー等		◎		◎
		天井埋め込み等容易に移動できないものの、ダクト、配管等	○			◎
運 搬 設 備	昇降機等	工場用ベルトコンベア、垂直搬送機等		◎		◎
		エレベーター、エスカレーター、小荷物専用昇降機(ダムウェーター)、メルシュート設備等	○			◎
厨 房 設 備	厨房設備	顧客の求めに応じるサービス設備(飲食店、ホテル等)、寮・社員食堂等		◎		◎
		上記以外の設備	○			◎
消 火 設 備	消火設備	消火器、避難器具、ホース・ノズル、ガスボンベ、屋外消火栓設備等		◎		◎
		消火栓設備、スプリンクラー設備、ドレンチャー設備、ハロゲンガス消火設備等	○			◎
清 掃 設 備	清掃設備	窓ふきゴンドラ、ダストシュート等	○			◎
事業用設備	看板等	看板、案内板、サイン表示等		◎		◎
	病院等	ナースコール設備、特定要件表示設備(表示盤と発信器で構成)	○			◎
		医療用ガス設備、吸引設備、ボンベ、真空ポンプ、X線設備、消毒設備		◎		◎
	倉庫等	ドックシェルター、エアシェルター、冷蔵冷凍用冷却装置、天井クレーン等		◎		◎
	金融機関等	夜間金庫、株式価格表示設備等		◎		◎
	その他	POSシステム、浴場等のろ過機、ホール等のスクリーン（※幕吊下げ装置は家屋）		◎		◎
外 構 工 事	外構工事	工事一式(門・塀・フェンス・緑化設備等)		◎		◎
	駐車場等	機械式駐車設備(ターンテーブル装置等)、路面舗装、駐輪場等		◎		◎
	その他	ゴミ置場、ゴミ焼却炉、メルボックス、宅配ボックス等		◎		◎