

# 尼崎市立青少年いこいの家について

尼崎市こども青少年課



# はじめに

- 尼崎市立青少年いこいの家（以下「いこいの家」という。）は、**「野外活動及び集団生活を通じて健全な青少年の育成と福祉の増進を図る」**ことを目的として、昭和40年に設置された施設です。開所に至る過程において、昭和37年に市民から敷地の一部が寄附されています。
- いこいの家では、平成16年7月から指定管理者制度を導入し、指定管理者による管理運営を行っており、指定管理期間は令和4年3月31日までとなっております。
- 第1次尼崎市公共施設マネジメント計画の中で、令和8年度までに**「老朽化した施設（宿泊棟）を廃止し、野外での活動を中心とした施設に特化する方向」**で整理を行い、施設の再整備を行うこととしています。

# 尼崎市立青少年いこいの家の立地

## アクセス

### 【車を利用する場合】

尼崎市内から約60分



### 【公共交通機関を利用する場合】

J R 尼崎駅から約90分

J R 尼崎駅 ⇒ 川西池田（J R 福知山線）⇒ 川西能勢口（能勢電鉄）

⇒ 日生中央（能勢電鉄）⇒ 日生中央（阪急バス）⇒ 屏風岩停留所から200m

# 施設の概要

施設名称	尼崎市立青少年いこいの家
管轄	こども青少年局 こども青少年部 こども青少年課
施設種類	青少年野外活動施設
所在地	兵庫県川辺郡猪名川町万善字東山6番地の1
敷地面積	31,866.11㎡
建築年	昭和40年12月
構造	鉄筋コンクリート造 2階建
建築延面積	1547.01㎡
宿泊定員	300人（館内100人・テント200人）

## バリアフリー情報



# 施設の概要

## 施設マップ



炊さん場 (4か所)



宿泊棟ゾーン



テントサイト 30張り分  
(枠: 3m×3m)



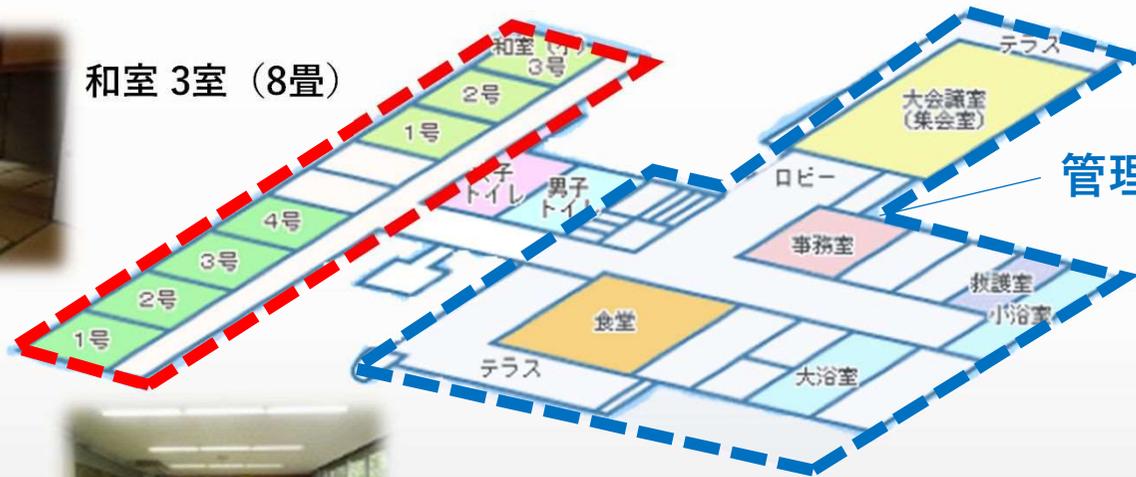
常設テント (2張り)

# 施設の概要

## 施設マップ



和室 3室 (8畳)



大会議室 (集会室)



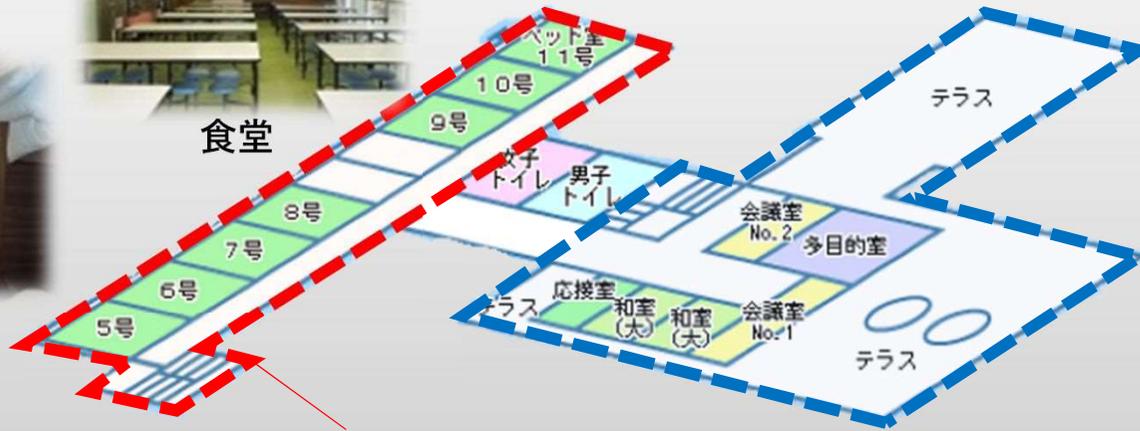
風呂 (大・小浴室)



洋室 11室



食堂



宿泊棟



多目的室

# 施設の概要（利用料金）

		9～12時	13～17時	18～21時	9～21時
会議室	大（100人）	280円 (420円)	400円 (600円)	340円 (510円)	820円 (1,230円)
	小（15人）	150円 (225円)	200円 (300円)	170円 (255円)	420円 (630円)
和室	大（10畳）	70円 (105円)	110円 (165円)	90円 (135円)	220円 (330円)
	小（8畳）	60円 (90円)	90円 (135円)	80円 (120円)	180円 (270円)
宿泊室使用料 (1人/泊)	25歳未満の方 青少年団体の方	200円 (300円)			
	その他	400円 (600円)			
テントサイト (1張)	全ての方	240円 (360円)			
日帰り (1人/日)	25歳未満の方 青少年団体の方	100円 (150円)			
	その他	200円 (300円)			

# 地理的条件等（ハザードマップ）

- 尼崎市立青少年いこいの家は、猪名川町の山間部に位置し、高台に敷地を有していることから、その立地条件により洪水や土砂災害など**被害の可能性は低い場所**とされている。

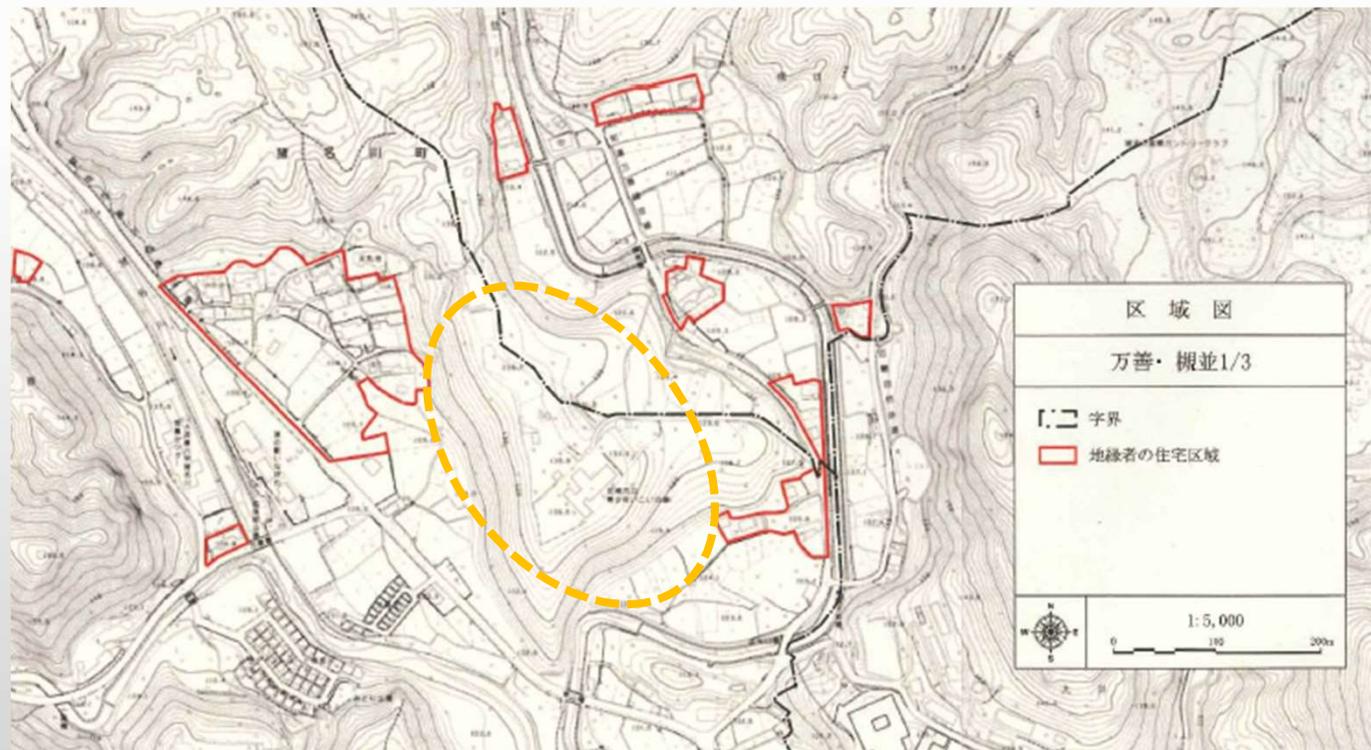


出典：猪名川町ホームページ  
「猪名川町防災マップ」一部加筆

# 地理的条件等（市街化調整区域）

- 猪名川町は、**町域の95%が開発を抑制する市街化調整区域**に定められており、**厳しい建築制限**により農家住宅や農業用倉庫などを除き、原則として、**一般住宅や工場等の建築ができない**。

※ ただし、平成14年に兵庫県が特別指定区域制度を創設したことにより、指定された区域内では、**建築制限が緩和され**、地域の課題解決のために必要な建築物の建築が可能になっている。



出典：猪名川町ホームページ  
「特別指定区域制度」一部加筆

# 【参考】青少年いこいの家の現況

## ●管理棟



管理棟外観



食堂



大浴場



大会議室

## ●宿泊棟



8人部屋



和室

●テントサイト・その周辺



常設テント



テントサイト



グラウンド



キャンプファイヤー場

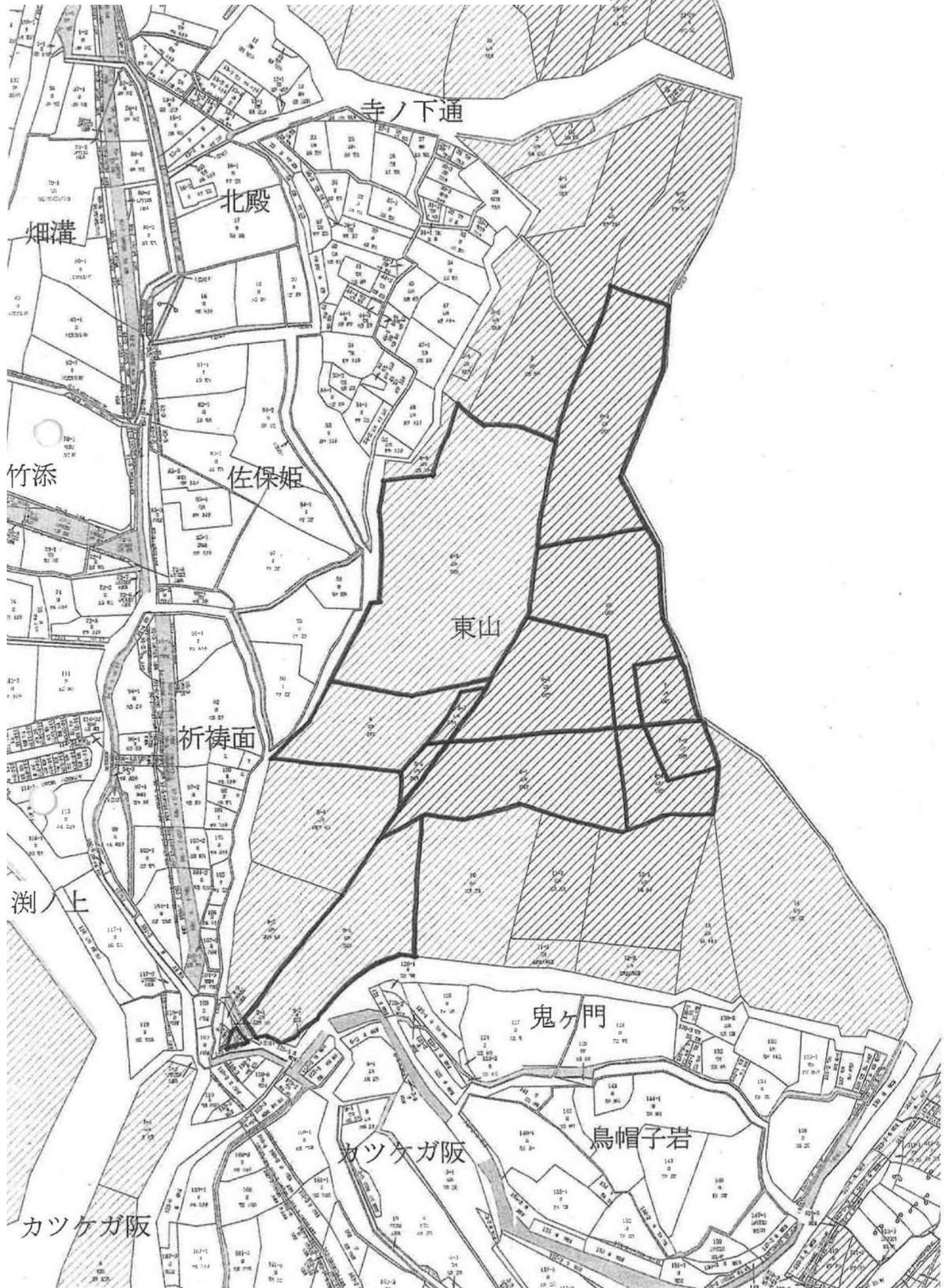


炊さん場



藤棚

【参考】青少年いこいの家の公図(敷地図面)



# 【参考】青少年いこいの家の利用状況等について

## ●利用状況について

### 利用者数の推移

		H28		H29		H30		R1		R2	
		人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合
宿泊	館内	5,273	41.2%	6,167	40.8%	6,205	40.7%	5,683	40.1%	4,977	27.1%
	テント	2,404	18.8%	2,994	19.8%	2,926	19.2%	2,610	18.4%	1,622	22.2%
日帰り		5,116	40.0%	5,952	39.4%	6,101	40.1%	5,870	41.5%	3,700	50.7%
計		12,793		15,113		15,232		14,163		7,299	

### 地域別利用者数の推移

		H28		H29		H30		R1		R2	
		人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合
尼崎市		5,273	41.2%	6,167	40.8%	6,205	40.7%	5,683	40.1%	4,478	61.4%
猪名川町		2,404	18.8%	2,994	19.8%	2,926	19.2%	2,610	18.4%	326	4.5%
その他		5,116	40.0%	5,952	39.4%	6,101	40.1%	5,870	41.5%	2,495	34.2%
計		12,793		15,113		15,232		14,163		7,299	

### 団体別利用者数の推移

		H28		H29		H30		R1		R2	
		人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合	人数	割合
青少年団体		2,119	16.6%	2,829	18.7%	2,337	15.3%	1,750	12.4%	1,339	18.3%
学校		837	6.5%	455	3.0%	634	4.2%	325	2.3%	55	0.8%
その他		9,837	76.9%	11,829	78.3%	12,261	80.5%	12,088	85.3%	5,905	80.9%
計		12,793		15,113		15,232		14,163		7,299	

### 稼働率の推移 稼働率＝利用者数÷利用可能数

	H28	H29	H30	R1	R2
館内(14部屋)	11.94%	13.71%	14.25%	13.65%	6.21%
テント(30部屋)	2.49%	4.10%	3.95%	4.15%	2.83%

## ●使用料収入について

	H28		H29		H30		R1		R2	
	収入済額(円)		収入済額(円)		収入済額(円)		収入済額(円)		収入済額(円)	
総計	1,474,362		1,794,202		1,808,942		1,667,642		699,027	
自動販売機設置使用料	9,222	1	9,222	1	9,222	1	9,222	1	9,222	1
		利用件数		利用件数		利用件数		利用件数		利用件数
施設使用料小計	1,465,140	6,410	1,784,980	7,801	1,799,720	8,119	1,658,420	7,405	689,805	3,564
宿泊料	858,100	2,791	974,300	3,225	1,016,500	3,414	919,000	2,984	303,800	1,029
青少年	520,100	2,066	629,100	2,484	648,700	2,590	516,800	2,119	165,600	708
一般	338,000	725	345,200	741	367,800	824	402,200	865	138,200	321
テント使用料	94,920	397	150,360	542	131,760	457	123,360	476	87,120	316
日帰り料	452,600	3,071	608,200	3,900	601,700	4,104	574,000	3,832	283,350	2,180
青少年	160,700	1,581	226,300	2,084	231,400	2,271	201,400	1,988	138,650	1,367
一般	291,900	1,490	381,900	1,816	370,300	1,833	372,600	1,844	144,700	813
会議室等使用料	59,520	151	52,120	134	49,760	144	42,060	113	15,535	39
会議室(大・小)	55,745	118	47,450	94	43,450	93	38,655	87	14,525	31
和室(大・小)	3,775	33	4,670	40	6,310	51	3,405	26	1,010	8

【利用数の単位】※宿泊料＝泊数 ※テント＝張数 ※自動販売機＝台数

## ●指定管理料について

(千円)

	H28	H29	H30	R1	R2
指定管理料	27,178	27,178	27,178	27,430	27,982