

質 問 回 答 書

件 名 児童相談所新築工事設計業務

番号	該当書類名	質疑内容(原文のまま)	回 答
1	募集要領 P1 3.	3. 応募者資格 について 「尼崎市契約規則第4条に規定する競争入札参加有資格者名簿【建築関係建設コンサルタント業 務】に登載されている者であること。」と書かれてますが、尼崎市での競争入札参加資格を有していない場合は、次に掲げる書類を参加申込時に提出することで、参加資格としてを満たしますか？本プロポーザルに参加すること可能でしょうか？ 法人の場合 (1) 履歴事項全部証明書(登記簿謄本) (2) 印鑑証明書 (3) 財務諸表または決算報告書 (4) 納税証明書【法人税、法人事業税、法人市(町・村) 民税、消費税】 よろしく願います。	募集要領記載のとおり、競争入札参加資格を有していない場合は、本プロポーザルの参加資格を満たさないため、参加することはできない。
2	募集要領 P1 3.	申込に際して、JV(設計共同企業体)としての参加は、可能でしょうか。	募集要領の応募者資格に記載のとおり、単体企業であることを応募の条件とする。
3	募集要項 P2 4 (2)	管理技術者及び主たる分担業務分野(建築(総合)分野)主任技術者が応募者に所属しており、恒常的な雇用関係が3か月以上あることとありますが、構造・電気設備・機械設備についての主任技術者については協力業者での配置でも良いのでしょうか。ご指示願います。	よろしい。
4	募集要項 P2 4. (7) 評価要領 P3 3. (3) 1) ウ	管理技術者及び記載を求める各主任担当技術者(積算担当を除く)は、平成24年4月1日以降で本プロポーザルの募集要領配布開始時点までに履行が完了した同種又は類似業務に携わった実績があることとありますが、ZEB Ready 以上を達成した建築物の新築についての実績においては特に建物用途が限定は無いという認識で間違いありませんでしょうか。	よろしい。
5	評価要領 P3 3. (3) 1) ウ	業務実績について児童福祉法第7条に掲げる乳児院、児童養護施設、障害児入所施設のいずれかの施設の新築とありますが、それ以外の児童福祉法第7条に掲げられている施設の実績(例:認定こども園)については類似Bの要件の延床面積2,000㎡が必要という認識で間違いありませんでしょうか。	間違いありません。 (認定こども園が民間施設の場合は対象外のため、留意すること。)

6	募集要項 P2 3.	【3応募者資格 ZEBプランナー】 本プロポーザルの募集要領配布開始時点でZEBプランナーの登録業者であることとあります。ZEBプランナーの令和3年度は登録済で、令和4年度へは現在申請中ですが、応募資格を満たしていると考えて宜しいでしょうか。ご教示下さい。	令和3年度以前の登録の実績があり、引き続き令和4年度以降の継続登録申請を行っていることを条件とする。 その場合、様式2のZEBプランナー登録番号は令和3年度のを記載すること。
7	募集要項 P3 5. (2)b)	【5選定に関する事項、(2)b)第2次審査 ヒアリング】 ヒアリングにおける説明時間の目安をご教示下さい。	プレゼンテーション15分以内、ヒアリング10分程度を予定している。実施方法及び内容については、一次審査結果通知に合わせて通知する。
8	募集要項 P3 5. (2)b)	【5選定に関する事項、(2)b)第2次審査ヒアリング】 パソコンは持ち込みと考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	よろしい。
9	募集要項 P3 5. (2)b)	【5選定に関する事項、(2)b)第2次審査ヒアリング】 プロジェクター・スクリーンは貸出しているのでしょうか。貸出している場合、接続ケーブルの種類についてご教示ください。	プロジェクター(EPSON LCD PROJECTOR EB-536WT)・スクリーン(縦1460mm×横1960mm)は事務局で用意する。 事務局で用意するプロジェクターのケーブルは「D-sub15ピンケーブル」である。
10	募集要項 P3 5. (2)b)	【5選定に関する事項、(2)b)第2次審査ヒアリング】 説明時に利用する資料(プロジェクターで映写する内容)は提案書の内容をパワーポイントデータに再編集したものと考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	よろしい。
11	建築工事設計業務 特記仕様書 P3 I 4. (2) (d)	【その他付帯工事】 地中埋設物撤去工事については、既存図面等の資料提示はあると考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	地中埋設物について、詳細不明のため、新築建物の配置が決定次第、別途試掘調査等を予定している。
12	建築工事設計業務 特記仕様書 P4 II 1. (2)	【透視図作成】 透視図のカット数4とありますが、外観2面(アイレベル)、内観2面と考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	よろしい。
13	建築工事設計業務 特記仕様書 P5 II 1 (2)	【BELS認証に関する資料の作成及び申請に関する手続】 BELS評価機関については、受託者による任意と考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	よろしい。
14	建築工事設計業務 特記仕様書 P8 II 2 (5)	計画敷地内については、未申請建築物等がないと考えて宜しいでしょうか。 設置されている場合、今回計画にて撤去新設を行うと考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	未申請建築物等はない。
15	建築工事設計業務 特記仕様書 P8 II 2 (5)	【貸与品等】 敷地内既存建築物の申請図書(計画通知書等)については、貸与可能と考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	よろしい。

16	建築工事設計業務 特記仕様書 P11~P18 II 3(1)(2)	【3、成果物、提出部数等】 成果品として「原図 各1部」と書かれています。設計図の原図とはPDFデータという事で宜しいでしょうか。ご教示ください。	「原図」とはA1サイズの印刷物とする。
17	建築工事設計業務 特記仕様書 P11 II 3(1)	【3、成果物、提出部数等 (1)基本設計 (a) 建築 (総合)】 ZEBについては、ZEBReadyに取得に向けた技術提案の提示と考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	よろしい。
18	建築工事設計業務 特記仕様書 P23	【1プロジェクト概要】 埋蔵文化財包蔵地で確認調査済みとありますが、届出は不要と考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	工事着手の際に、文化財保護法94条に基づき、埋蔵文化財発掘届出書が必要であり、市の担当者にて行う。
19	建築工事設計業務 特記仕様書 P23	【1プロジェクト概要、設計業務】 埋蔵文化財遺跡推定地における試掘調査は別途業務と考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	埋蔵文化財の試掘調査は終えている。
20	建築工事設計業務 特記仕様書 P25	【3敷地の状況】 敷地境界について、道路境界明示・隣地との境界は確定していると考えて宜しいでしょうか。ご教示ください。	よろしい。
21	建築工事設計業務 特記仕様書 P26	【4付近見取り図】 計画敷地の中の一部が建設予定地となっていますが、敷地は分割するのでしょうか。それとも一体敷地内の増築扱いでしょうか。ご教示ください。	敷地の分割は行わず、一体敷地内の増築扱いとする。
22	その他	敷地測量のCADデータをご提供ください。	一次審査で選定された参加者には提供する。
23	様式2、4、7、8	備考欄にあります証明書の写し(事務所登録証明書、実績証明書、保有資格証)について、各1部ずつ提出すればよろしいでしょうか。	よろしい。
24	様式4	記載した業務に関する契約書の写しを提出することとありますが、PUBDISの写しを提出してもよろしいでしょうか。	様式4備考欄記載のとおり契約書の写しを提出すること。
25	様式12	テーマ①~③について、基本的な考え方をA3用紙合計6枚以内で簡潔に記載すること。とありますが、各テーマの記載の配分は任意と考えてよろしいでしょうか(テーマ①A2:2枚+テーマ②と③A3:1枚など)	よろしい。
26	評価要領 P8	テーマ②「児童相談所及び一時保護所の特性を踏まえた課題の設定～」とありますが、現在「いくしあ」などの施設運営での課題があればご教示ください。	現在、施設運営上の大きな課題はない。
27	評価要領 P8	テーマ③『施設の変容性に配慮した計画について』～今後の法改正・児童相談の状況の変化とありますが、基本方針にもある職員数の増加傾向への対応と考えてよろしいでしょうか。また「いくしあ」の現在の職員数をご教示ください。	施設の変容性に配慮した計画については、基本方針に記載している内容を含め、参加者の知見や経験を踏まえ、提案すること。 なお、令和4年4月1日現在「いくしあ」に勤務する職員数は68人である。

28	建築工事設計業務 特記仕様書 P3	「その他付帯工事」の地中埋蔵物撤去工事とありますが、企画書の3敷地状況に記載のある「旧建築物の地中構造体」の事という理解でよろしいでしょうか。その場合、旧建築物の位置・構造をご教示ください。	よろしい。 地中埋設物について、詳細不明のため、新築建物の配置が決定次第、別途試掘調査等を予定している。
29	建築工事設計業務 特記仕様書 P3、4	(2) 追加業務の内容・範囲に記載された各種調査 (CASBEE、BELS、環境影響調査等) は別途費用と考えてよろしいでしょうか。	各種申請に係る手数料を除き、本業務に含む。
30	建築工事設計業務 特記仕様書 P24	2プロジェクトの視点：その他留意事項にて浸水想定地域とありますが、敷地の高さ情報 (海拔等) をご教示ください。	TP +2.4m~+2.8m程度である。
31	建築工事設計業務 特記仕様書 P24	2プロジェクトの視点：その他留意事項にて太陽光発電や蓄電池等の整備予定とありますが、想定kWなど想定規模があればご教示ください。	想定規模は、設置可能な範囲と考えている。
32	建築工事設計業務 特記仕様書 P36	(1) 児童相談所の基本理念にて「いくしあ」との密接な連携とありますが、児童相談所の建設後も「いくしあ」は同様の運営・機能・諸室等を維持するものという理解でよろしいでしょうか。	基本的には、児童相談所開設後も「いくしあ」は現在と同様の機能等を有し、児童相談所と「いくしあ」が連携しながら児童等に対する支援を行っていくこととする。
33	建築工事設計業務 特記仕様書 P45	計画敷地内、建設予定地の南側にある既存のバスケットコート・ポンプ室の移設または撤去を提案することは可能でしょうか。	可能だが、予定工事費内で整備可能であり、かつ、他施設の運営に支障が無い方法を提案すること。
34	その他	計画敷地のCADデータおよび高さ情報をご提供いただくことは可能でしょうか。	一次審査で選定された参加者には、提供する。
35	その他	その他：計画敷地 (いくしあ・市立総合教育センター等) の図面及び概要をご提供いただくことは可能でしょうか。	一次審査で選定された参加者には、提供する。
36	募集要領 P3 5. (2)b)	5. 選定に関する事項：2次審査 (ヒアリング) は企画提案書および、作成した資料をパワーポイントやキーノートを使用し発表することは可能でしょうか。	可能である。

以上