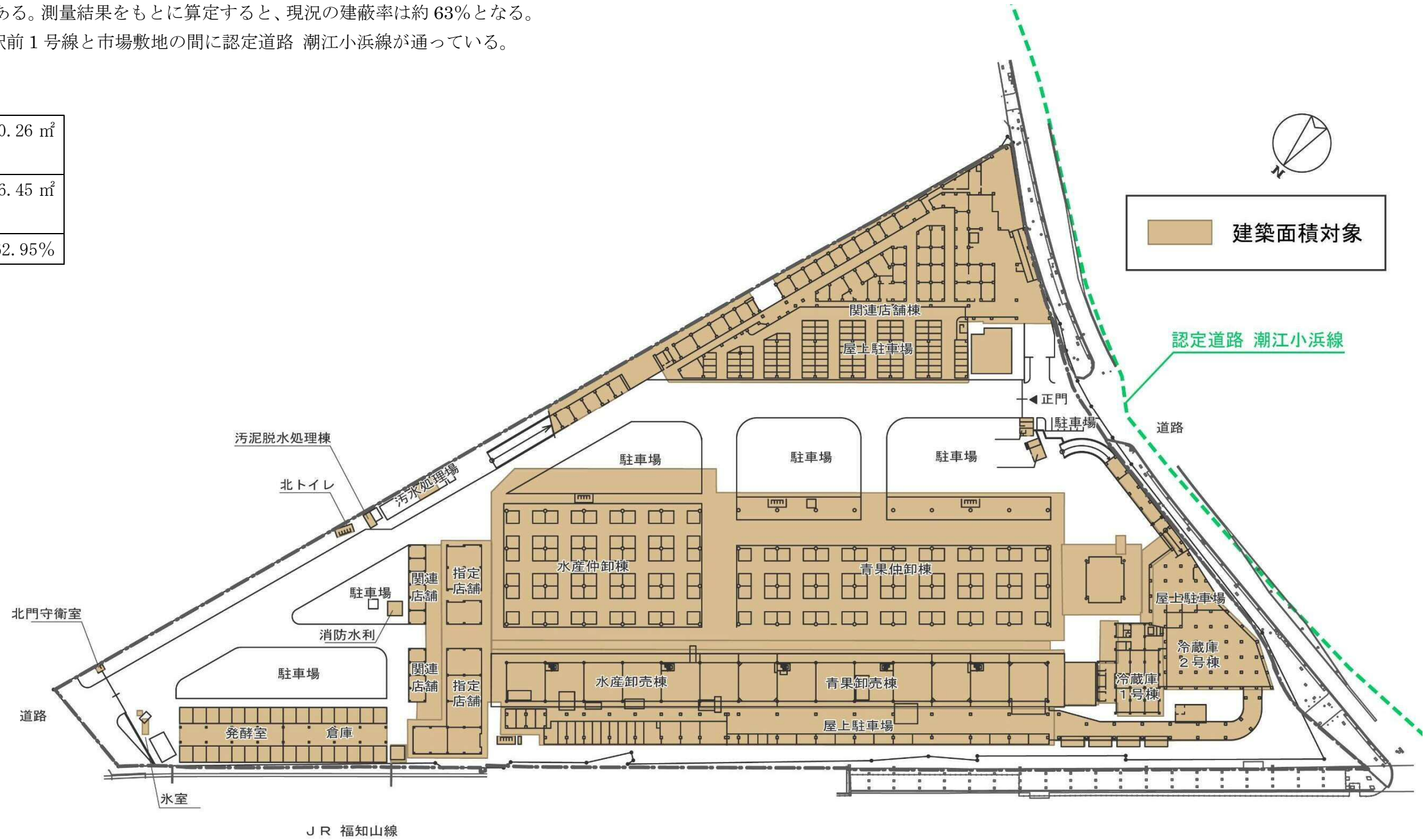


【関係資料】本市場基礎情報（敷地現況）

- ・市場の現況建築面積は図上計測の結果、39,476 m²となっている。
- ・市場の敷地面積は、測量の結果、62,710 m²であった。
- ・当地区の法定建蔽率は60%である。測量結果をもとに算定すると、現況の建蔽率は約63%となる。
- ・敷地南側の都市計画道路尼崎駅前1号線と市場敷地の間に認定道路 潮江小浜線が通っている。

敷地面積（実測値）	62,710.26 m ²
建築面積（図測値）	39,476.45 m ²
建蔽率	62.95%



配置図 1:2000

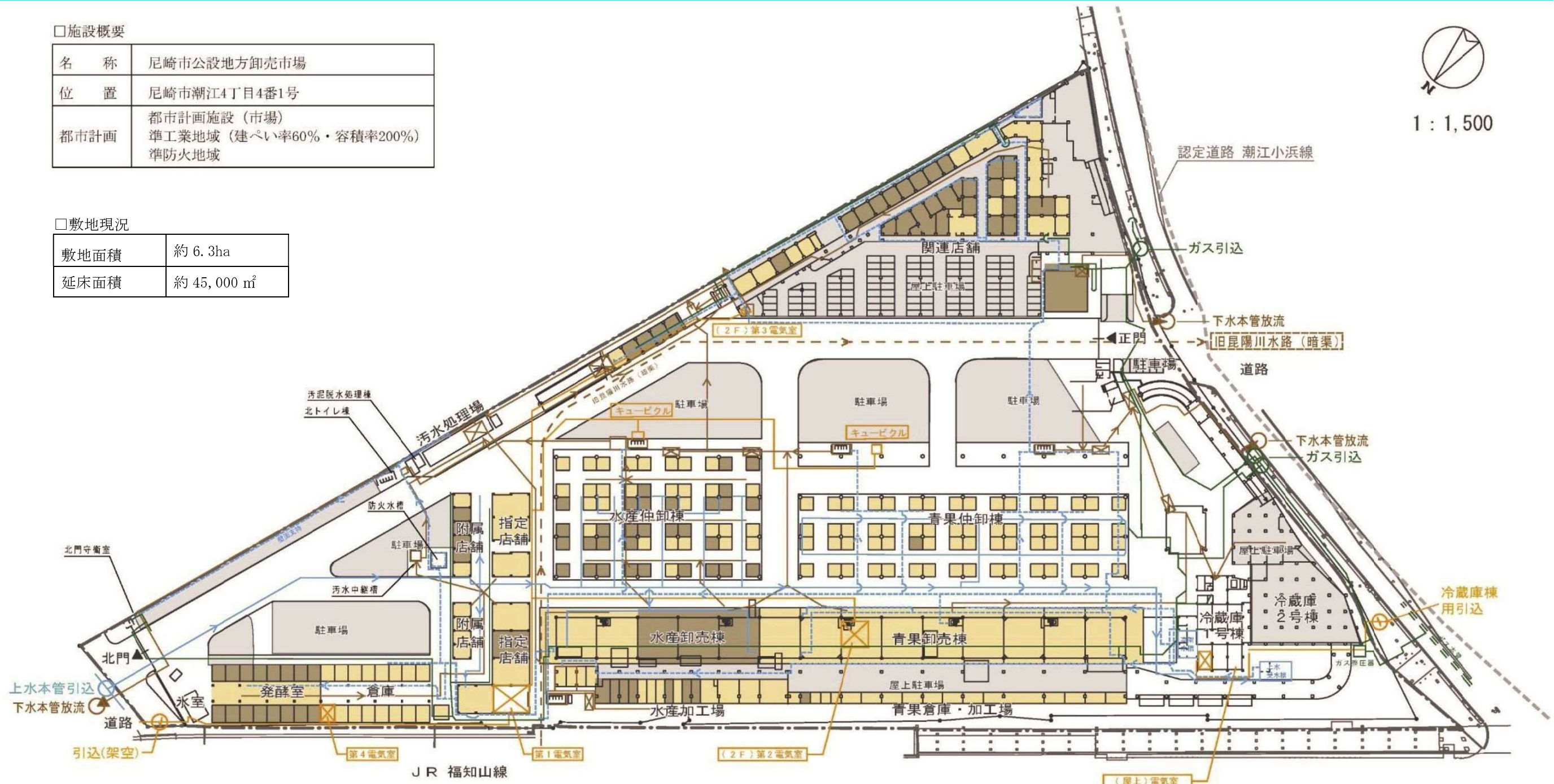
【関係資料】本市場施設基礎情報（概況図）

□施設概要

名称	尼崎市公設地方卸売市場
位置	尼崎市潮江4丁目4番1号
都市計画	都市計画施設（市場） 準工業地域（建ぺい率60%・容積率200%） 準防火地域

□敷地現況

敷地面積	約 6.3ha
延床面積	約 45,000 m ²



項目	現況
店舗入居状況	・青果仲卸 63/64 区画、水産仲卸 29/60 区画、関連店舗約 3 割
給水施設	・北側道路より Φ150 引込、直圧給水と冷蔵庫棟上高架水槽からの 2 系統
排水施設	・分流区域内、汚水・雑排水は汚水処理槽から敷地東側を北側道路まで圧送 ・雨水は市場敷地内を流れる暗渠に放流
ガス供給施設	・南側道路の 3 箇所から敷地内に引込
高圧電気設備	・北側より架空で引込柱に受け、敷地西側の壁面支持により第 1 電気室で受電

凡 例	
【市場利用状況】	【幹線インフラ】
■ 利用区画	— 給水管（直圧式）
■ 空き区画	— 給水管（高架水槽下り）
■ 駐車場	— 污水管
	— 電気高圧幹線
	— ガス管

【関係資料】本市場施設基礎情報（諸元・運営状況）

○建築概要

施設名称	年度	構造	階数	延床面積 [㎡]	
青果・水産卸売場	S42	S	1	9,346	
青果仲卸店舗	S42	S	1	3,750	
水産仲卸店舗	S42	S	1	2,400	
(増築部)	S43	S	1	786	
買荷保管所	S42	S	1	1,755	
通路	S43			5,295	
1号冷蔵庫棟	S42	RC	3	1,631	
2号冷蔵庫棟・屋上駐車場	S47	RC	2	1,692	
指定店舗	西棟	S42	RC	2	663
	東棟	S42	RC	2	399
守衛所	正門	S42	S	1	29
	裏門	S42	S	1	16
青果卸売場（近郊軟弱野菜売場）	S45	S	1	225	
污水处理施設	S52				
管理棟・屋上駐車場	S58	RC	2	4,544	
関連店舗棟・屋上駐車場	S60	RC	2	10,191	
北側関連店舗	S42	S	1	312	
污水处理施設	S62	RC	2	39	
倉庫	S42	S	1	708	
バナナ発酵庫	S63	S	1	983	
旧尼崎信用金庫	S41	RC	3	511	
保冷库	H20	S	1	184	
寺本氷室	H10	S	1	61	



冷蔵庫棟概要

		温度帯	冷凍機の冷媒	冷蔵庫面積㎡	天井高 m	容積 m³	収容能力 ¹⁾	保管する物品
冷蔵庫棟 1号 (旧館)	1F	C3(+10℃~-2℃)	R22 (特定フロン)	522.7	2.4~3.6	1587	634.8	青果
	2F	F1(-20℃~-30℃)		406.7	3.2~3.7	1346	538.4	青果・水産
	3F	C3(+10℃~-2℃)		406.7	3.2~3.9	1364	545.6	青果
	計	—		1,336.1	—	4297	1718.8	第8類物品
冷蔵庫棟 2号 (新館)	1F	F1(-20℃~-30℃)	R22 (特定フロン)	1048.4	4.1	4298	1719.2	冷凍品
	1F 冷凍室	F1(-20℃~-30℃) F3(-40℃~-50℃)		80.5	3.3	266	106.4	
	計	—		1128.9	—	4564	1825.6	

○市場取扱高の推移



○入場事業者数

- 卸売業者 : 青果物 1、水産物部 1
- 仲卸業者 : 青果物 24、水産物部 13、指定業者 3
- 関連事業者 : 18

○市場運営予算

- 特別会計予算（地方卸売市場費）
- R元予算 3億35百万円、R2予算 3億51百万円

○施設使用料

種別	金額
卸売業者市場使用料	卸売金額の1,000分の7に相当する金額
仲卸業者市場使用料	仲卸業者が買入れた物品の販売金額の1,000分の7に相当する金額
指定事業者市場使用料	卸売金額の1,000分の7に相当する金額
卸売場使用料	1月1平方メートルにつき 227円
低温卸売場使用料	1月1平方メートルにつき 953円
仲卸売場使用料	1月1平方メートルにつき 1,469円
指定事業者営業所使用料	1月1平方メートルにつき 659円
関連事業者営業所使用料	1月1平方メートルにつき 1,922円
事務所使用料	1月1平方メートルにつき 1,188円
倉庫使用料	1月1平方メートルにつき 1,393円
発酵庫使用料	1月1平方メートルにつき 734円
加工場使用料	1月1平方メートルにつき 1,350円
冷蔵庫1号使用料	1月につき 737,640円
冷蔵庫2号使用料	1月につき 907,200円
保冷库使用料	1月1平方メートルにつき 2,095円
買荷保管所使用料	1月1平方メートルにつき 378円
特設駐車場使用料	1月1台につき 7,020円
土地使用料	1月1平方メートルにつき 292円

尼崎市公設地方卸売市場業務条例（平成18年12月27日 条例第60号）より