

# 未登記家屋所有者変更届(売買・贈与)

尼崎市 長 宛

申請日 令和 年 月 日

家屋補充課税台帳に登録されている下記の未登記家屋について、下記のとおり所有者を変更したいので、届け出ます。なお、届出に関しては、当事者間で協議済みであり、今後当該物件に係る問題が生じた場合は、当事者間にて解決し、尼崎市に対して一切迷惑をかけないことを誓約します。

申請者 (新所有者)	住所 (共有代表者)				
	氏名 (共有代表者)	※共有で所有する場合、構成員の内訳を裏面にご記入ください。			
	電話番号	＜日中につながる番号＞			
旧所有者	住所 (共有代表者)				
	氏名 (共有代表者)	※売買契約書・贈与を証する書類(写)に押印がない場合は、旧所有者の印鑑登録証明書と押印が必要です。			
	電話番号	＜日中につながる番号＞			
	照会番号				
家屋の 明細	所在地番	種類	構造	床面積	
				1階	合計
	尼崎市			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	尼崎市			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	尼崎市			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

## 添付書類

- |                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| ① 売買の場合                           | ② 贈与の場合                |
| (1) 売買契約書の写し・建物譲渡証明書等の<br>売買証書の写し | (1) 贈与を証する書類(贈与証書等)の写し |
| (2) 新所有者の本人確認書類                   | (2) 新所有者の本人確認書類        |
| (3) 旧所有者の本人確認書類                   | (3) 旧所有者の本人確認書類        |

\*新所有者は、この申請書を受け付けた翌年の4月1日が属する年度の家屋補充課税台帳に記載されます。  
 \*この届出は、地方税法第343条第1項及び第2項に基づき、所有者を認定するものであり、民法206条に定める所有権を市が認めるものではありません。  
 \*本人確認書類：顔写真付官公署発行の証明書(運転免許証など)1点または健康保険証や年金手帳などの2点

----- <尼崎市記入欄> -----

決	裁	処 理 年 月 日	備 考 欄		受 付 印
家 屋	係 長	年 月 日			
	係				
管 理	係 長	年 月 日	旧 照 会 番 号	新 照 会 番 号	
	係				

(新所有者の内訳)

共有者1(代表者) (納税通知書と納付書の送り先)

住所：

\_\_\_\_\_

氏名：

\_\_\_\_\_

持分：

／

電話番号：

\_\_\_\_\_ <日中つながる番号>

共有者2

住所：

\_\_\_\_\_

氏名：

\_\_\_\_\_

持分：

／

電話番号：

\_\_\_\_\_ <日中つながる番号>

共有者3

住所：

\_\_\_\_\_

氏名：

\_\_\_\_\_

持分：

／

電話番号：

\_\_\_\_\_ <日中つながる番号>

共有者4

住所：

\_\_\_\_\_

氏名：

\_\_\_\_\_

持分：

／

電話番号：

\_\_\_\_\_ <日中つながる番号>

共有者5

住所：

\_\_\_\_\_

氏名：

\_\_\_\_\_

持分：

／

電話番号：

\_\_\_\_\_ <日中つながる番号>