

# 尼崎市公設地方卸売市場 の検討

## ■調査の趣旨

- 尼崎市では、敷地全体の有効活用を検討しています。
- 市場再整備を含む敷地全体の開発を行う事業者を公募することを想定しています。
- 興味のある事業者から種々の意見をお伺いし、参画の可能性等を検討していきます。
- その種々の意見を踏まえ、市場再整備事業者公募の条件などを検討していきます。
- 別紙、調査票にご回答、ご意向の返答にご協力賜りますようお願い申し上げます。

## ■経緯経過

尼崎市の卸売市場は、昭和42年、潮江4丁目の現在の位置に新市場を建設して移転し、現在に至っています。(平成19年に中央卸売市場から地方卸売市場に転換)

本市場は築後50年を経過する施設が多く存在し、必要な施設更新していなかったことなどから、施設の老朽化に加え、温度管理機能、衛生管理機能、食品加工機能などに課題があります。

これらの状況等を踏まえ、「今後の市場のあり方」の検討を進めており、現地での集約整備等の方向性を含めた「基本方針」を策定しています。

(基本方針) [https://www.city.amagasaki.hyogo.jp/shisei/si\\_kangae/si\\_keikaku/1023767.html](https://www.city.amagasaki.hyogo.jp/shisei/si_kangae/si_keikaku/1023767.html)

## ■本市場の概要(現況)

- 1) 施設名称 : 尼崎市公設地方卸売市場
- 2) 用途地域 : 準工業地域
- 3) 都市計画 : 都市計画施設 市場 (昭和40年3月22日市告示第689号)
- 4) 敷地面積 : 約6.3ha (建ぺい率:60%、容積率:200%)
- 5) 延床面積 : 約45,000㎡
- 6) 構成 : 卸・仲卸 (青果部、水産物部)、指定店舗 (乾物、みそ)、関連事業者

## ■本市場の立地特性

### ★大消費地に隣接 ……

大阪、神戸に隣接  
尼崎市人口は約45万人\*

### ★交通の利便性 ……

名神高速道路ICをはじめ広域道路ネットワークと円滑に接続、空路・海路も視野

### ★労働力の確保 ……

JR尼崎駅に近接

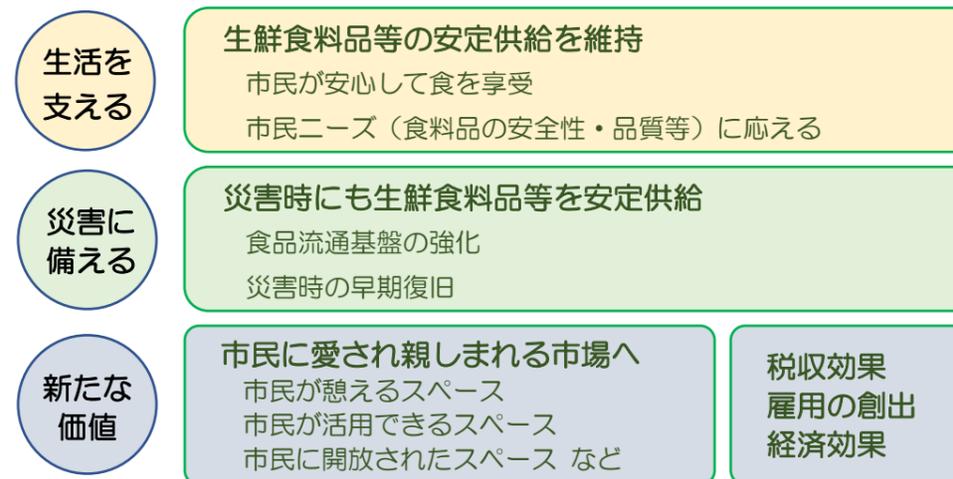
### ★内陸部の工業地 ……

準工業地域 (良好な操業環境)



※ 住民基本台帳人口 令和4年3月31日現在

## ■市場再整備の効果(官民連携の目指す方向性)



## ■官民連携への期待事項

- ★市場敷地の有効活用 ……  
市場敷地の有効活用による経済効果、雇用創出、税収効果
- ★市場活性化などの相乗効果 ……  
本市市場の取扱高の増加等に資する連携、市場機能の一部の役割分担
- ★市場再整備に係る事業費の縮減・捻出 ……  
市場施設延床約2.5haの整備費・維持管理費の縮減、財源の捻出 (定期借地料)
- ★地域への貢献・魅力向上 ……  
市民等の施設活用、イベント開放など

## (官民連携のイメージ図)

