

卸売市場の建替えに係る説明会の状況について

1 実施状況等

- 1 回目 令和5年11月21日（火）19:00～19:55
 尼崎市小田北生涯学習プラザ（1階・多目的ホール）
 参加者数 7人
- 2 回目 令和5年11月26日（日）13:30～14:15
 尼崎市公設地方卸売市場（管理事務所・大会議室）
 参加者数 9人

2 説明概要（当日説明資料参照）

- 卸売市場再整備に向けた検討（考え方等）
 ○卸売市場再整備事業概要
- ・本市場の現況
 - ・再整備事業の基本方針等
 - ・事業スキーム
 - ・主な提案項目
 - ・契約までの想定スケジュール

3 主な意見と市の考え方

意見等の項目	参加者の主な意見等	市の説明・考え方等
卸売市場を取り巻く環境	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の場内店舗（事業者）数は、また、新しい市場の店舗数はどうなるのか。 ・近年、物流形態が変わり宅配などが増え、（尼崎市内でも）物流倉庫が増えている。物流事情が変化するなか、市場は変わらないのか。例えば、道の駅のように地域の特産品を扱うなど、市場自体が変わる考えは。 	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の事業者数は、60社程度で、新市場も同程度を考えています。 ・取扱高は、最も多かった令和3年頃と比べて1/3～1/4に減少し、場内事業者も減っています。施設を更新して温度管理や衛生管理の機能を整え、場内事業者が集荷や販路拡大などのソフト的な取組を行うことで、取扱高の増加につなげていきたいと考えています。 ・卸売市場の流通システムは、多品種、大量の荷物を集め、効率的に分荷、配送する優れたシステムです。また、卸売市場は、どのような生産者でも受け入れ、どのような小売店やその他の店舗なども利用できる施設であり、この卸売市場のシステムは無くならないと考えています。ただし、本市場の強みは必要と考えています。
民間施設	<ul style="list-style-type: none"> ・市民が集まる特色ある楽しい施設や入ってみようと思う施設が良い。 ・小規模スーパーや飲食ができる商業系施設、ボルタリング、スケボーなど若い世代が集う特色のある施設が良い。 ・卸売市場の上に住宅があっても良いのではないかと。 ・イベントの開催など地域コミュニティへの寄与を期待する。 	<ul style="list-style-type: none"> ・令和5年4、5月に実施したサウンディング調査には16社が参加し、その内11社が物流系の事業者であり、需要があるのが実情ですが、5社は商業系の事業者でした。物流系を排除するのではなく、幅広い種々の業態から提案を求めたいと考えています。できるだけ多くの提案を求めることにより、選択肢が増え、その中から最も良い提案を選定したいと考えています。 ・物流事業者のなかには、地域への開放施設やイベントの開催などの対策を地域と一

<p>(民間施設)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 物流倉庫は望んでいない。そうなったとしても、人が集まる取組みはしっかりやってほしい。 • 景観にも配慮してほしい。高層の建物は望まない。 	<p>体に取り組んでいる事業者もあります。</p> <ul style="list-style-type: none"> • 種々の地域貢献や利便性の向上などの提案を考えている民間事業者があります。 • 民間施設の用途に応じた周辺対策を含め、提案を求める考えです。
<p>周辺への配慮</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 工事や新しい施設による交通量の増加を懸念している。対策はしっかりやってほしい。また、周辺住民の意見を聞いて進めてほしい。 • 整備後、バスの増便などは考えられるか。 	<ul style="list-style-type: none"> • 民間施設の用途に応じた周辺対策を含め、提案を求める考えです。 • 民間施設の利用者が増えるなどの場合、バス運行会社が増便について検討されるのではと考えます。
<p>事業の内容・方法</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 市場の設計は、民間事業者が実施するのか。 • 工事が始まる時期の想定は。 • 民間施設、市場施設とも、民間事業者が所有するのか。 	<ul style="list-style-type: none"> • 市場施設の設計は、民間事業者が実施します。募集の際、「要求水準書」で市場の条件を指定します。 • 工事の開始について、民間事業者が決定してから設計を開始しますので、早ければ、再来年度の後半に工事着手する可能性があります。 • 工事期間は、市場を運営しながらの工事となるため、早くて2年、提案によっては4～5年かかる場合も想定されます。 • 市場施設及び民間施設の所有者は、民間事業者になります。
<p>民間事業者の選定</p>	<ul style="list-style-type: none"> • どのように再整備する事業者を決めるのか。事業者は1社のみとなるのか。 • 提案された内容や事業者などの公表内容の範囲は。 	<ul style="list-style-type: none"> • 民間事業者の選定は、学識経験者など外部の委員で構成する組織で選定されることとなります。 • 選定する事業者は1社ですが、複数の事業者がグループを組んで提案する場合があります。 • 選定された事業者名、提案内容の概要は公表する予定です。選定されなかった事業者名のほか、提案には民間事業者のノウハウや機密内容が含まれるため、どこまで公表するかは検討が必要です。

以上
(尼崎市経済環境局経済部地方卸売市場)