

# 小田南公園における地中埋設物の処分

尼崎市 都市整備局 土木部 公園計画・21世紀の森担当

# 説明会次第

1. 小田南公園整備事業の概要・目的について
2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯
3. 地中埋設物の処分について
4. 今後の予定
5. 質疑応答

# 説明会次第

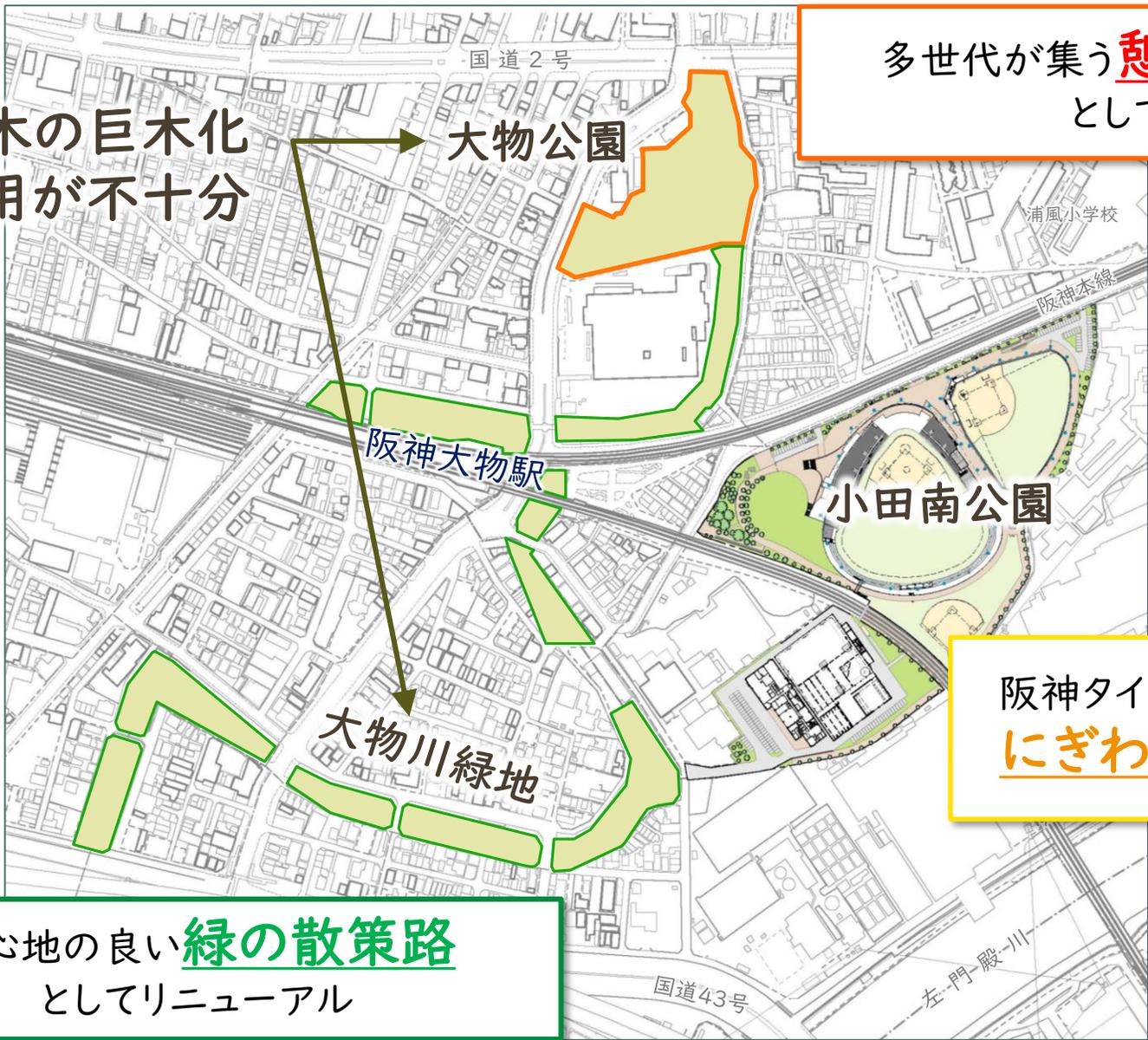
1. 小田南公園整備事業の概要・目的について
2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯
3. 地中埋設物の処分について
4. 今後の予定
5. 質疑応答

# 1. 小田南公園整備事業の概要・目的について



# 1. 小田南公園整備事業の概要・目的について

施設の老朽化・樹木の巨木化  
公園緑地として活用が不十分



多世代が集う憩いの場、遊びの場  
としてリニューアル

阪神タイガースファーム施設誘致による  
にぎわいの拠点としてリニューアル

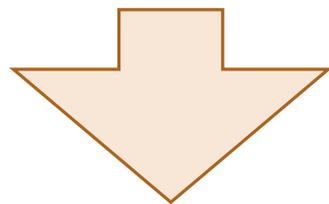
居心地の良い緑の散策路  
としてリニューアル

# 1. 小田南公園整備事業の概要・目的について

阪神電気鉄道(株)がスタジアムを含む小田南公園施設を整備し尼崎市に寄付  
尼崎市は阪神電気鉄道(株)に40年間、公園全体の管理運営等を行う権利を付与。



阪神大物駅周辺エリアにおける  
交流人口の増加・にぎわい創出・スポーツ文化の振興  
南部地域活性化の起爆剤



タイガースファーム施設誘致について令和2年より検討を開始

# 説明会次第

1. 小田南公園整備事業の概要・目的について

2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯

3. 地中埋設物の発覚

4. 地中埋設物の処分について

5. 今後の予定

6. 質疑応答

## 2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯

### 令和2年（2020年）11月

- ・タイガースファーム施設の誘致に関するアンケート調査を実施
  - ※ 小田南公園利用者と近隣住民を対象
- ・同時期に小田南公園利用者と近隣住民を対象とした補足説明会を開催

### 令和3年（2021年）4月

- ・アンケート結果と本市の対応方針について  
小田南公園利用者と近隣住民を対象とした説明会を開催

### 令和3年（2021年）5月

- ・ファーム施設の誘致について本格的に検討を進めていく方針を決定

## 2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯

### 令和3年(2021年)11月

- ・小田南公園の基本設計、周辺公園緑地の整備方針等に関して小田南公園利用者と近隣住民を対象とした説明会を開催

### 令和3年(2021年)12月

- ・尼崎市議会の議決を得てタイガースファーム施設の移転が正式決定

### 令和5年(2023年)2月

- ・小田南公園利用者と近隣住民を対象とした工事説明会を開催

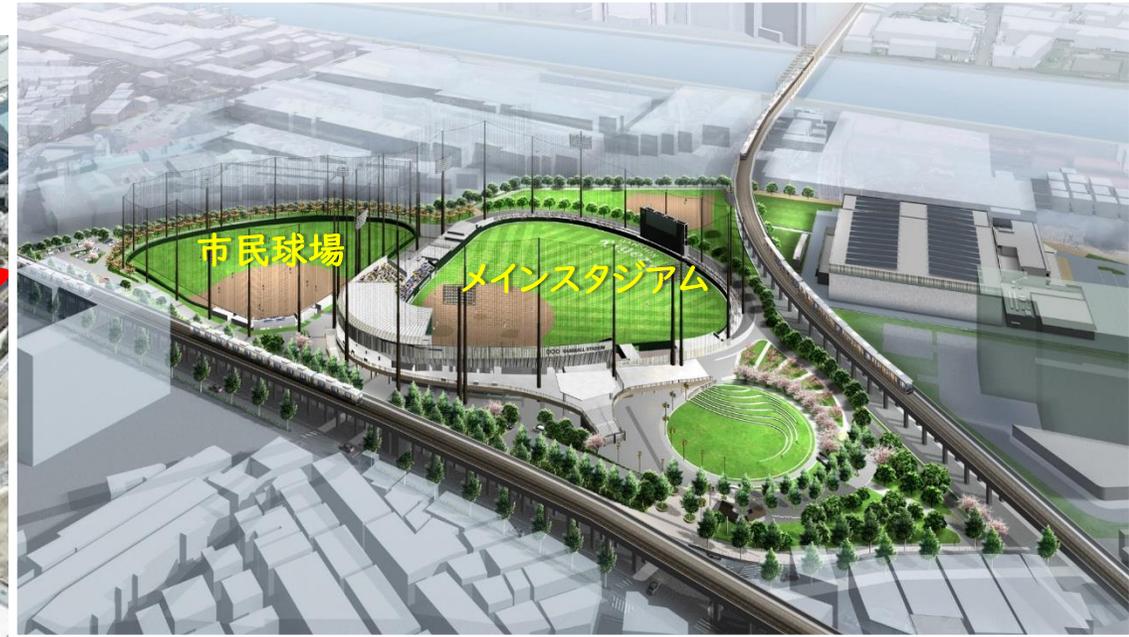
### 令和5年(2023年)3月

- ・小田南公園再整備工事着工

# 説明会次第

1. 小田南公園整備事業の概要・目的について
2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯
3. 地中埋設物の処分について
4. 今後の予定
5. 質疑応答

### 3. 地中埋設物の処分について



令和5年8月よりメインスタジアムや市民球場の基礎掘削を本格的に開始

### 3. 地中埋設物の処分について

メインスタジアムや市民球場などの主要な建築物の基礎工事が進む中で、次第に地中埋設物の規模が判明し、昨年10月末には、工事全体で見込まれる地中埋設物の処分量が、最大想定で18,000トンに上り、その処分に約8億円を要する可能性が示された。



### 3. 地中埋設物の処分について

Q. どのようなものが地中から出てきた？



レンガ

コンクリート・モルタル

昭和54年から昭和61年頃に公園用地として取得した土地。  
取得当時は更地として取得していたため、本市が土地を取得する  
以前に建築されていた建物の一部と推察される

#### Q. これらの地中埋設物はどのように処分される？

- 今回の地中埋設物は、主に『破碎されたガラ』と『従前建物の基礎構造物』の2種類
- 『破碎されたガラ』については、工事で露見した範囲で撤去し、産業廃棄物として適正に処分
- 『従前建物の基礎構造物』については、すべてを撤去することで、地盤変動など周辺環境に影響を及ぼす恐れがあるため、建設工事に支障となる部分のみに限り撤去（産業廃棄物として適正に処分）

#### Q. 地中埋設物の処分費はどのように支払われるのか？

- 10月末時点での処分費の見込みに基づく処分費の予算案が、  
昨年12月市議会において可決された。
- 撤去処分の作業は小田南公園整備工事に合わせて阪神電気鉄道(株)が  
実施しており、当該費用を市が同社へ負担する。
- 令和5年度分、令和6年度分それぞれの実績に基づき、双方で  
金額の妥当性を確認した上で支払う。

#### Q. なぜ尼崎市が処分費を負担しなければならない？

- 今回の地中埋設物は本市が土地を取得する前の建物の一部だが、処分責任は現土地所有者である本市にある。
- 売買契約後に地中埋設物の存在が発覚したとしても、当時の土地売買契約上において、民法に基づく瑕疵担保責任を問うことができない。
- 用地取得後、30年以上公園として供用していたことから損害賠償請求権の消滅時効が適用される。

前土地所有者に対し、法的な責任を問うことができない。

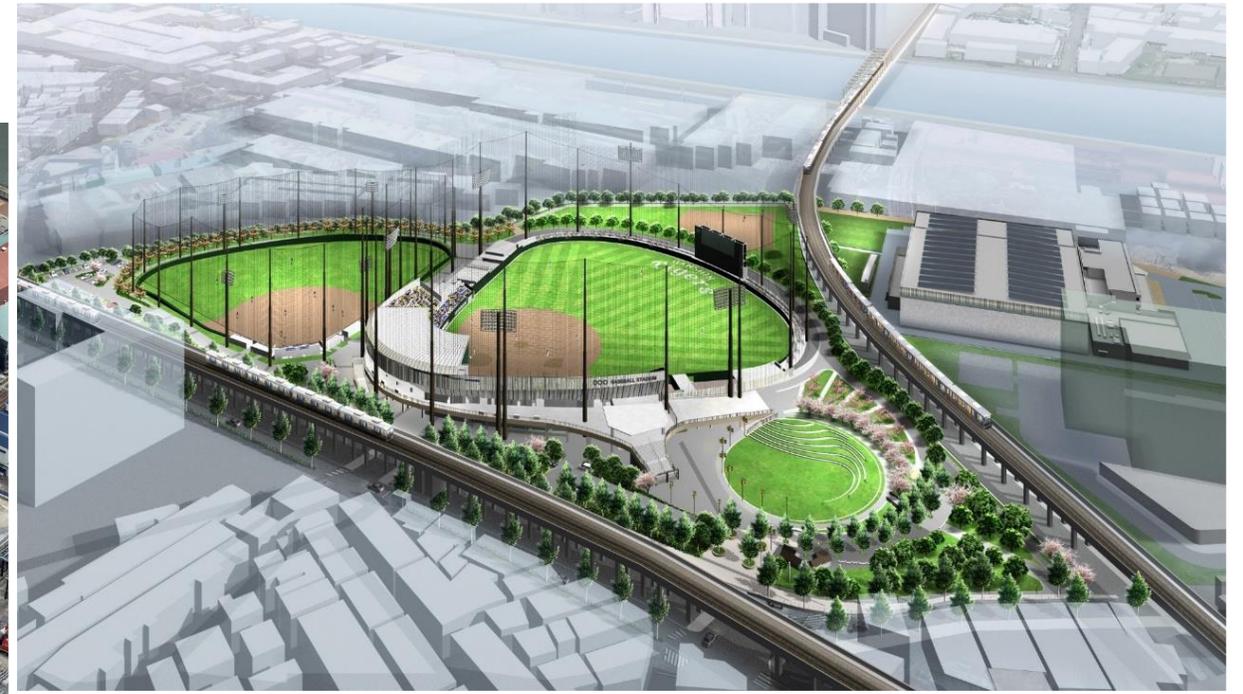
#### Q. 処分費が高額となる原因は？

- 地中埋設物の量が膨大であることに加え、コンクリートとレンガが一体化しており、法に基づき適正に分別するための作業手間を要することが費用が高額となる要因。
- なお、約8億円の費用は、工事全体での地中埋設物の最大数量を想定した場合の処分費であり、実際に要する費用は、小田南公園整備工事が完了する時期に清算し確定する予定

# 説明会次第

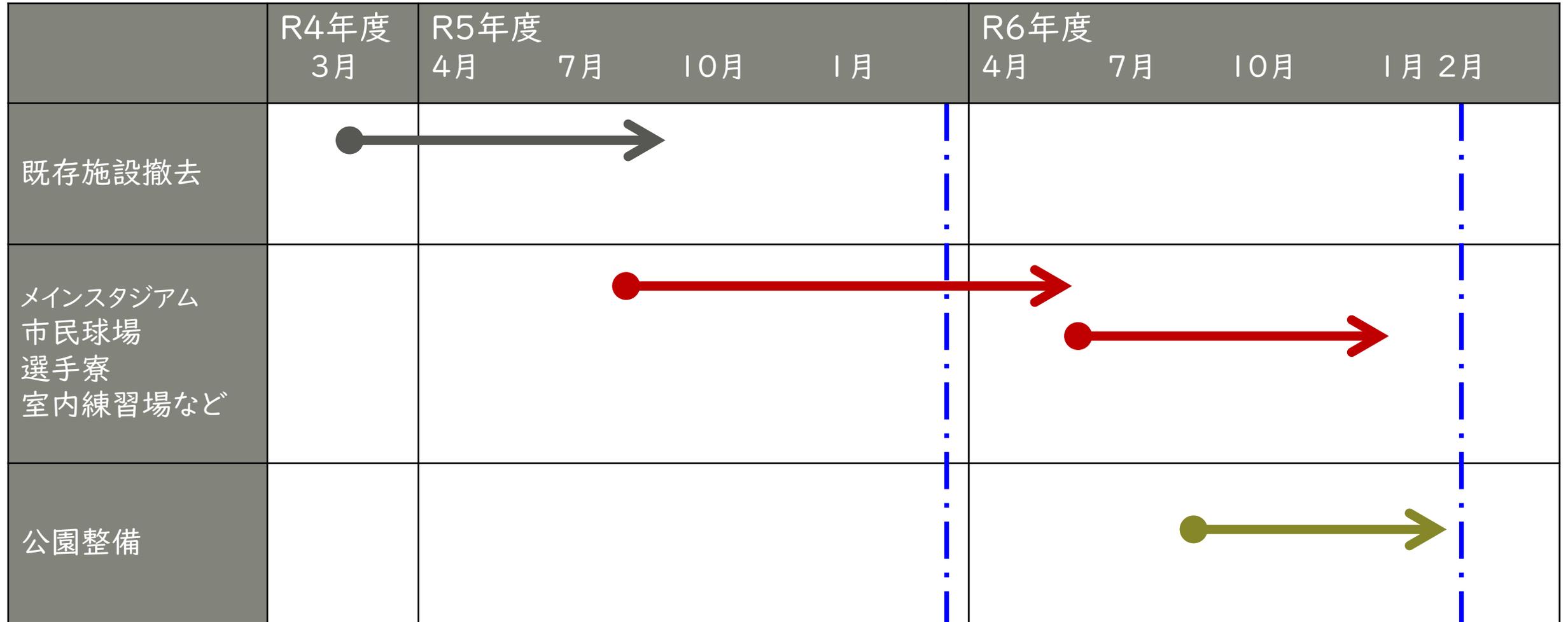
1. 小田南公園整備事業の概要・目的について
2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯
3. 地中埋設物の処分について
4. 今後の予定
5. 質疑応答

## 4. 今後の予定



## 4. 今後の予定

現在



※現在、地中埋設物による工事工程の遅れはありません。

## 4. 今後の予定



# 説明会次第

1. 小田南公園整備事業の概要・目的について
2. 小田南公園整備事業のこれまでの経緯
3. 地中埋設物の処分について
4. 今後の予定
5. 質疑応答