

# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

| 1-1 建物概要                                                                       |                       | 1-2 外観                                                                                                                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 建物名称                                                                           | ジオレ末広工場新築工事           | 階数                                                                                                                     | 地上1F            |
| 建設地                                                                            | 尼崎市末広町一丁目2番2          | 構造                                                                                                                     | RC造             |
| 用途地域                                                                           | 市街化区域                 | 平均居住人員                                                                                                                 | 10 人            |
| 地域区分                                                                           | 6地域                   | 年間使用時間                                                                                                                 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途                                                                           | 工場,                   | 評価の段階                                                                                                                  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年                                                                            | 2025年2月 予定            | 評価の実施日                                                                                                                 | 2024年3月8日       |
| 敷地面積                                                                           | 31,688 m <sup>2</sup> | 作成者                                                                                                                    | 宮原 嘉成           |
| 建築面積                                                                           | 4,174 m <sup>2</sup>  | 確認日                                                                                                                    | 2024年3月12日      |
| 延床面積                                                                           | 4,066 m <sup>2</sup>  | 確認者                                                                                                                    | 宮原 嘉成           |
| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                      |                       | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                 |                 |
| <b>BEE = 1.0</b><br>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★<br>          |                       | <b>標準計算</b><br>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+<br><br>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです。 |                 |
| 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                           |                       | <br>Q2 サービス性能<br>Q3 室外環境(敷地内)<br>LR3 敷地外環境<br>LR2 資源・マテリアル<br>LR1 エネルギー<br>Q1 室内環境                                     |                 |
| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                             |                       | <b>Q のスコア = 3.1</b><br><b>LR のスコア = 2.8</b>                                                                            |                 |
| <b>Q 環境品質</b><br><b>Q1 室内環境</b> Q1のスコア= 3.0<br><br>音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境        |                       | <b>Q2 サービス性能</b> Q2のスコア= 3.1<br><br>機能性 耐用性 対応性                                                                        |                 |
| <b>LR 環境負荷低減性</b><br><b>LR1 エネルギー</b> LR1のスコア= 3.0<br><br>建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的 |                       | <b>LR2 資源・マテリアル</b> LR2のスコア= 2.6<br><br>水資源 非再生材料の 汚染物質                                                                |                 |
| <b>3 設計上の配慮事項</b>                                                              |                       | <b>LR3 敷地外環境</b> LR3のスコア=2.9<br><br>地球温暖化 地域環境 周辺環境                                                                    |                 |
| <b>総合</b><br>敷地内に多くの植栽を設け、環境に配慮した。                                             |                       | <b>その他</b><br>特に無し。                                                                                                    |                 |
| <b>Q1 室内環境</b><br>F★★★★の建材を使用。                                                 |                       | <b>Q2 サービス性能</b><br>天井高や空間形状にゆとりを持たせた。                                                                                 |                 |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>特に無し。                                                      |                       | <b>Q3 室外環境(敷地内)</b><br>緑地を設け、生物環境の保全と創出に配慮した。                                                                          |                 |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>特に無し。                                                   |                       | <b>LR3 敷地外環境</b><br>適切な駐車スペースを確保した。                                                                                    |                 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される