

令和 7 年度版

尼崎市新築・中古戸建住宅取得補助
申請の手引き
(新築注文住宅編)

第 2 版:令和 7 年 3 月 24 日

尼崎市 住宅政策課

■問い合わせ・提出先

尼崎市 都市整備局 住宅部 住宅政策課
〒660-8501 兵庫県尼崎市東七松町1-23-1
TEL:06-6489-6608
FAX:06-6489-6597
E-mail:ama-jutakuseisaku@city.amagasaki.hyogo.jp

尼崎市新築・中古戸建住宅取得補助 申請の手引き (新築注文住宅編)

この事業は子育て世帯等の良質な戸建住宅の取得を支援するとともに、民間事業者による良質な戸建住宅の供給を促進することにより、子育て世帯等の本市への定住及び転入に資することを目的としています。

この手引きは、「尼崎市新築・中古戸建住宅取得補助要綱(以下「要綱」という。)」に基づき実施する新築注文住宅の補助金交付の手続きについて、まとめたものです。

※事業期間は、令和8年度までの予定です。

<目次>

- 1 補助制度の概要・要件
- 2 手続きの流れ
- 3 申請書及び添付書類の説明

※要綱および各様式は、次のホームページに掲載されています。

尼崎市ホームページ

<https://www.city.amagasaki.hyogo.jp/kurashi/sumai/konyu/1038361.html>

1 補助制度の概要・要件

① 事業概要

若年夫婦世帯(夫婦の合計年齢が 80 歳未満の世帯)又は子育て世帯(中学校を卒業するまでの子どもがいる世帯)が子育て住宅促進区域内に存する良質な戸建住宅を取得する場合に要する費用等の一部を補助します。

② 補助対象住宅の要件

- (1) 子育て住宅促進区域内(別紙①参照)に建築する戸建住宅であること
- (2) 確認申請書上の敷地面積・延べ面積がいずれも 100m²以上であること
- (3) 2階建て以下であること
- (4) 長期優良住宅であること
- (5) 子育てにおける安全性の基準(別紙②参照)を満たすこと
- (6) 工事請負契約日が令和 6 年 7 月 16 日以降であること
- (7) 工事着工前に事前着工届を市に提出すること
- (8) 完了報告を令和 8 年 3 月 13 日までに市に提出すること

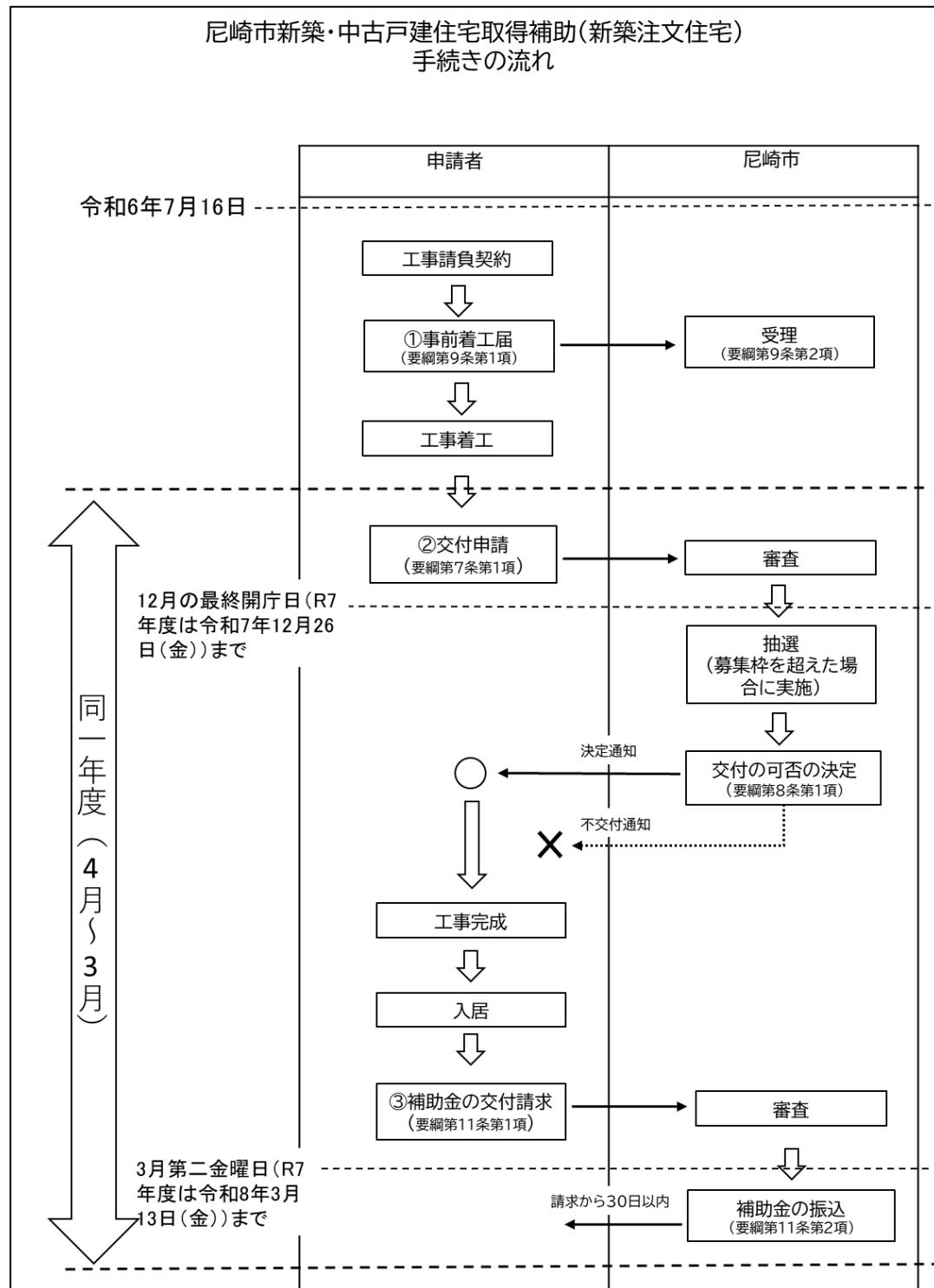
③ 補助対象者の要件

- (1) 交付申請日において若年夫婦世帯(夫婦の合計年齢が 80 歳未満の世帯)又は子育て世帯(15 歳に達する日以後の最初の 3 月 31 日までの間にある子(出産予定の子を含む。)とその親を含む世帯員で構成される世帯)であること
- (2) 12 月の最終の市の開庁日(令和 7 年度は令和 7 年 12 月 26 日)までに補助金交付の申請を行うこと
- (3) 世帯に属するすべての構成員が、尼崎市における市税に未納がないこと
- (4) 世帯に属するすべての構成員が、尼崎市暴力団排除条例(平成25年尼崎市条例第13号)第2条第 5 号に規定する暴力団員又は同条第 7 号に規定する暴力団密接関係者でないこと
- (5) 原則として当該住宅に10年以上居住すること
- (6) 本件補助対象者の世帯に属するすべての構成員が、過去にこの要綱に基づく補助を受けたことがないこと
- (7) 本件補助対象者の世帯に属するすべての構成員が、過去にこの要綱に基づく交付申請を行い、抽選による不交付決定を受けたことがないこと

④ 補助金の額

補助金の額は 200 万円とします。

2 手続きの流れ



3 申請書及び添付書類の説明

① 事前着工届

補助金の交付決定前に工事着工される方は、事前着工届(第4号様式)および添付書類を住宅政策課の窓口まで提出してください。

※申請様式は尼崎市ホームページからダウンロードできます。

※申請資料作成に係る費用は申請者の負担となります。

申請する前に、必ず次の書類がそろっていることを確認してください。

確認	必要書類	留意事項
<input type="checkbox"/>	事前着工届(第4号様式)	
<input type="checkbox"/>	工事請負契約書の写し	*下記の記載がある部分を提出してください。 ・契約締結部分(契約両者の記名押印箇所) ・契約年月日 ・契約金額 ・工期 ・建築する住宅の所在地 ・延床面積
<input type="checkbox"/>	尼崎市住環境整備条例第23条事前協議申請書 副本の写し	*下記の記載がある部分を提出してください。 ・完了を示す表紙、 ・条件として付された意見一覧の部分
<input type="checkbox"/>	委任状	*事業者の方が代理申請される場合に必要。

② 交付申請

補助金の交付申請をされる方は、補助金交付申請書(第1-1号様式)および添付書類を住宅政策課の窓口まで提出してください。郵送での提出も可能です(締切日に必着)。

※申請様式は尼崎市ホームページからダウンロードできます。

※申請資料作成に係る費用は申請者の負担となります。

なお、申請は「申請を行う年度の12月の最終の市の開庁日」までに行うことが必要です。

申請する前に、必ず次の書類がそろっていることを確認してください。

確認	必要書類	留意事項
<input type="checkbox"/>	補助金交付申請書(第1-1号様式)	
<input type="checkbox"/>	世帯全員の住民票の写し ※該当者のみ	*住民票に登録されている住所が尼崎市の場合は不要 *継柄の記載が必要 *マイナンバーは記載しないで下さい。
<input type="checkbox"/>	出産予定であることがわかる書類の 写し(母子手帳の写し等) ※該当者のみ	*出産予定の子どものみの子育て世帯の場合に必要。 *下記の記載がある部分を提出してください。 ・発行元 ・交付日 ・子の親の氏名 ・分娩予定日
<input type="checkbox"/>	建築基準法に基づく確認済証の写し	
<input type="checkbox"/>	建築確認申請書の写し	*下記の記載がある部分を提出してください。 ・地名地番 ・敷地面積 ・延べ面積 ・階数 ・着手予定年月日 ・完了予定年月日
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅建築等計画認定通知書の写し	
<input type="checkbox"/>	工事請負契約書の写し ※該当者のみ	*事前着工届をされている場合は不要
<input type="checkbox"/>	尼崎市住環境整備条例第23条事前協議申 請書副本の写し ※該当者のみ	*事前着工届をされている場合は不要
<input type="checkbox"/>	アンケート	
<input type="checkbox"/>	委任状	*事業者の方が代理申請される場合に必要

③補助金の交付請求

補助金の交付決定を受けた後、工事が完了し、転居が完了した場合は、速やかに、補助金交付請求書(第9号様式)および添付書類を住宅政策課の窓口まで提出してください。
郵送での提出も可能です

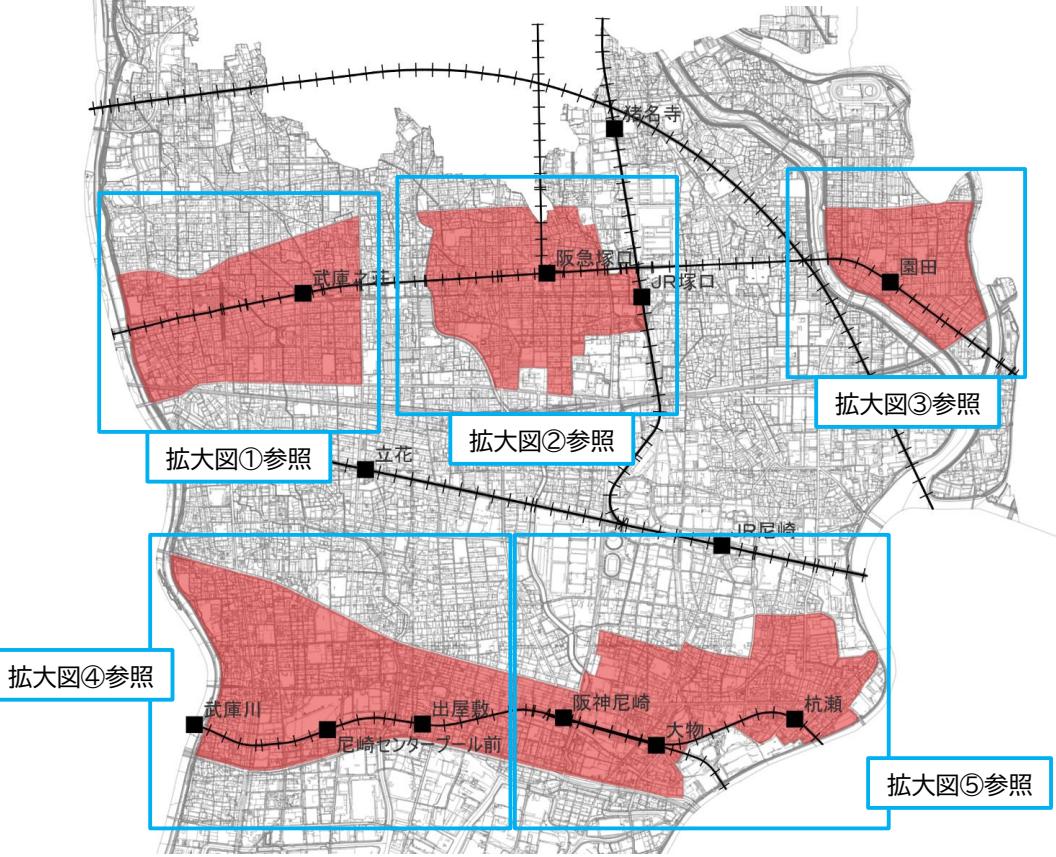
3月の第2金曜日までに提出して下さい。

提出する前に、必ず次の書類がそろっていることを確認してください。

確認	必要書類	留意事項
<input type="checkbox"/>	補助金交付請求書(第9号様式)	*申請者名と口座名義人は同一にして下さい。
<input type="checkbox"/>	完了報告書(第10号様式)	
<input type="checkbox"/>	建築基準法に基づく検査済証の写し	
<input type="checkbox"/>	安全性確認チェックリスト(第11号様式)及び確認できる写真	*写真の撮り方は、『安全性の基準の解説および報告写真の撮り方』の参考資料をご参照下さい。
<input type="checkbox"/>	振込先の銀行口座の写し	*通帳・キャッシュカード・WEB画面などの写しなど、下記がわかるものをご提出ください。 ・金融機関名 ・支店名 ・口座番号 ・口座名義
<input type="checkbox"/>	委任状	*事業者の方が代理申請される場合に必要

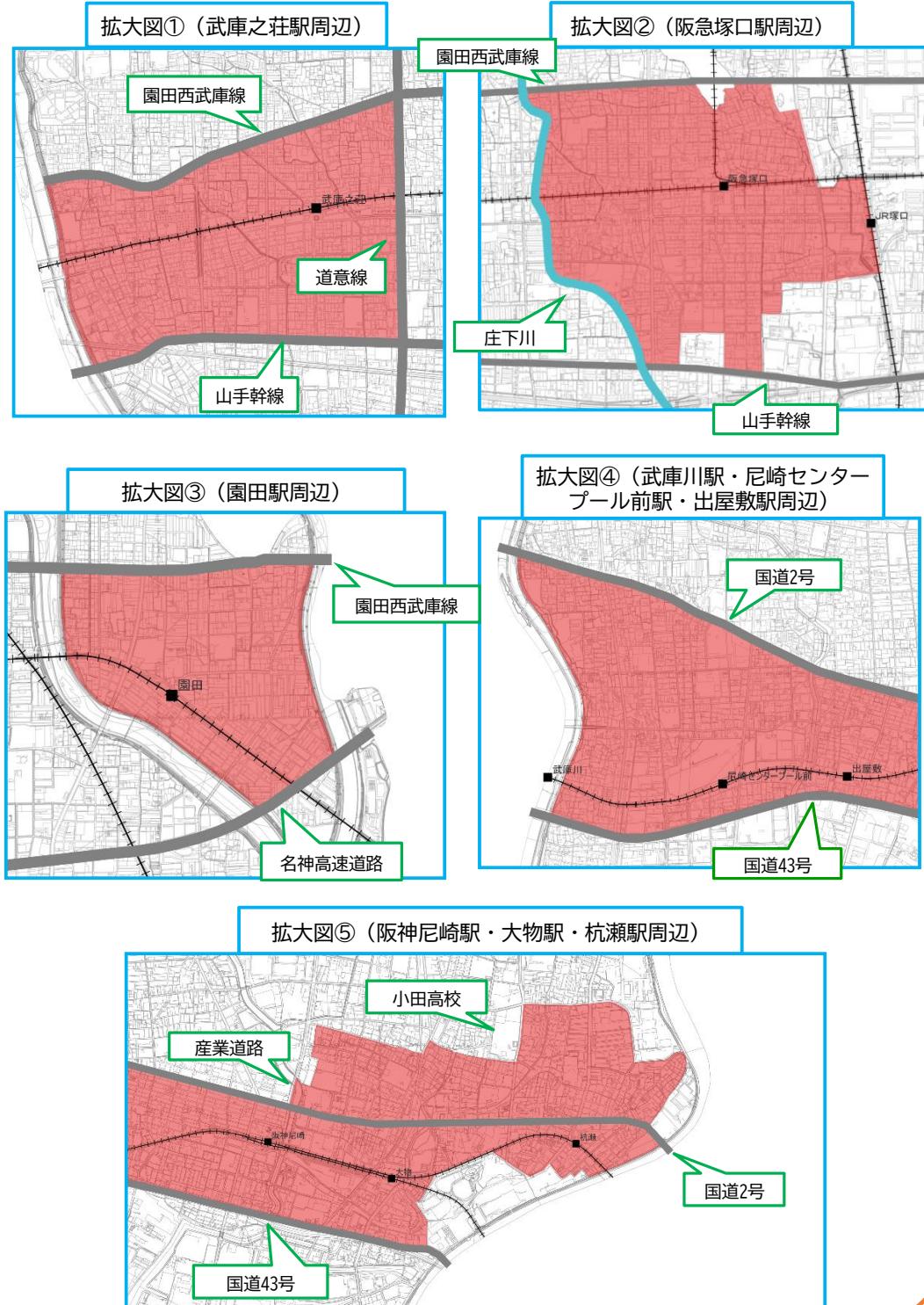
別紙①子育て住宅促進区域位置図(赤色)

(阪急電鉄及び阪神電鉄の駅周辺を子育て住宅促進区域に指定)



対象町丁目一覧					
あ行	今福1丁目 今福2丁目	神田中通4丁目 神田中通5丁目	玄番南之町 琴浦町	塚口町1丁目 塚口町2丁目の一部	西本町北通4丁目 西本町北通5丁目
	大島1丁目 大島2丁目	神田中通6丁目 神田中通7丁目	さ行 汐町	塚口町3丁目	塚口町7丁目
	大島3丁目 大庄川田町	神田中通8丁目 神田中通9丁目	常光寺2丁目 常光寺3丁目の一部	塚口町4丁目の一部	塚口町8丁目の一部
	大庄中通1丁目 大庄中通2丁目	神田南通1丁目 神田南通2丁目	昭和通1丁目 昭和通2丁目	塚口町5丁目	西御園町
	大庄中通3丁目 大庄中通4丁目	神田南通3丁目 神田南通4丁目	昭和通3丁目 昭和通4丁目	塚口町6丁目の一部	塚口町1丁目の一部
	大庄中通5丁目 大庄西町1丁目	神田南通5丁目 神田南通6丁目	昭和通5丁目 昭和通6丁目	塚口町7丁目	東桜木町
	大庄西町2丁目 大庄西町3丁目	神田南通7丁目 神田南通8丁目	昭和通7丁目 昭和通8丁目	塚口町8丁目の一部	常光寺2丁目
	大庄竹谷町1丁目	北城内 北大物町	昭和通9丁目	塚口町9丁目	塚口町1丁目の一部
	大庄竹谷町2丁目	北竹谷町1丁目	昭和南通3丁目	塚口町10丁目	東園田町1丁目
か行	開明町1丁目 開明町2丁目	北竹谷町2丁目 北竹谷町3丁目	昭和南通4丁目	長洲東通2丁目	南塚口町5丁目
	開明町3丁目 桃ヶ島	金楽寺町1丁目の一部	昭和南通5丁目	長洲東通3丁目	南塚口町6丁目の一部
	神田北通1丁目 神田北通2丁目	杭瀬北新町1丁目	昭和南通6丁目	長洲本通3丁目	西御園町
	神田北通3丁目 神田北通4丁目	杭瀬北新町2丁目	昭和南通7丁目	東本町1丁目	塚口町7丁目
	神田北通5丁目 神田北通6丁目	杭瀬北新町3丁目	昭和南通8丁目	東本町2丁目	塚口町8丁目
	神田北通7丁目 神田北通8丁目	杭瀬北新町4丁目	昭和南通9丁目	東本町3丁目	塚口町9丁目
	神田北通9丁目 神田中通1丁目	杭瀬寺島1丁目	水明町	東本町4丁目	塚口町10丁目
	神田中通2丁目 神田中通3丁目	杭瀬本町1丁目	崇徳院1丁目	西本町1丁目	宮内町1丁目
	神田中通4丁目 神田中通5丁目	杭瀬本町1丁目	崇徳院2丁目	西本町2丁目	宮内町2丁目
	神田中通6丁目 神田中通7丁目	杭瀬本町2丁目	崇徳院3丁目	西本町3丁目	宮内町3丁目
	神田中通8丁目 神田中通9丁目	杭瀬本町3丁目	大物町1丁目	東本町1丁目	武庫川町1丁目
	神田中通10丁目 神田中通11丁目	杭瀬南新町1丁目の一部	大物町2丁目	東本町2丁目	武庫川町2丁目
	神田中通12丁目 神田中通13丁目	杭瀬南新町2丁目	竹谷町1丁目	東本町3丁目	武庫川町3丁目
	神田中通14丁目 神田中通15丁目	杭瀬南新町3丁目の一部	竹谷町2丁目	東本町4丁目	武庫川町4丁目
	神田中通16丁目 神田中通17丁目	杭瀬南新町4丁目	竹谷町3丁目	西本町1丁目	武庫町1丁目
	神田中通18丁目 神田中通19丁目	玄番北之町	達家町	西本町2丁目	武庫町2丁目
				西本町3丁目	南塚口町1丁目
				西本町4丁目	南塚口町2丁目
				西本町5丁目	南塚口町3丁目
				西本町6丁目	南塚口町4丁目
				西本町7丁目	南塚口町5丁目
				西本町8丁目	南塚口町6丁目
				西本町9丁目	南塚口町7丁目
				西本町10丁目	南塚口町8丁目
				西本町11丁目	南塚口町9丁目
				西本町12丁目	南塚口町10丁目
				西本町13丁目	
				西本町14丁目	
				西本町15丁目	
				西本町16丁目	
				西本町17丁目	
				西本町18丁目	
				西本町19丁目	
				西本町20丁目	
				西本町21丁目	
				西本町22丁目	
				西本町23丁目	
				西本町24丁目	
				西本町25丁目	
				西本町26丁目	
				西本町27丁目	
				西本町28丁目	
				西本町29丁目	
				西本町30丁目	
				西本町31丁目	
				西本町32丁目	
				西本町33丁目	
				西本町34丁目	
				西本町35丁目	
				西本町36丁目	
				西本町37丁目	
				西本町38丁目	
				西本町39丁目	
				西本町40丁目	
				西本町41丁目	
				西本町42丁目	
				西本町43丁目	
				西本町44丁目	
				西本町45丁目	
				西本町46丁目	
				西本町47丁目	
				西本町48丁目	
				西本町49丁目	
				西本町50丁目	
				西本町51丁目	
				西本町52丁目	
				西本町53丁目	
				西本町54丁目	
				西本町55丁目	
				西本町56丁目	
				西本町57丁目	
				西本町58丁目	
				西本町59丁目	
				西本町60丁目	
				西本町61丁目	
				西本町62丁目	
				西本町63丁目	
				西本町64丁目	
				西本町65丁目	
				西本町66丁目	
				西本町67丁目	
				西本町68丁目	
				西本町69丁目	
				西本町70丁目	
				西本町71丁目	
				西本町72丁目	
				西本町73丁目	
				西本町74丁目	
				西本町75丁目	
				西本町76丁目	
				西本町77丁目	
				西本町78丁目	
				西本町79丁目	
				西本町80丁目	
				西本町81丁目	
				西本町82丁目	
				西本町83丁目	
				西本町84丁目	
				西本町85丁目	
				西本町86丁目	
				西本町87丁目	
				西本町88丁目	
				西本町89丁目	
				西本町90丁目	
				西本町91丁目	
				西本町92丁目	
				西本町93丁目	
				西本町94丁目	
				西本町95丁目	
				西本町96丁目	
				西本町97丁目	
				西本町98丁目	
				西本町99丁目	
				西本町100丁目	
				西本町101丁目	
				西本町102丁目	
				西本町103丁目	
				西本町104丁目	
				西本町105丁目	
				西本町106丁目	
				西本町107丁目	
				西本町108丁目	
				西本町109丁目	
				西本町110丁目	
				西本町111丁目	
				西本町112丁目	
				西本町113丁目	
				西本町114丁目	
				西本町115丁目	
				西本町116丁目	
				西本町117丁目	
				西本町118丁目	
				西本町119丁目	
				西本町120丁目	
				西本町121丁目	
				西本町122丁目	
				西本町123丁目	
				西本町124丁目	
				西本町125丁目	
				西本町126丁目	
				西本町127丁目	
				西本町128丁目	
				西本町129丁目	
				西本町130丁目	
				西本町131丁目	
				西本町132丁目	
				西本町133丁目	
				西本町134丁目	
				西本町135丁目	
				西本町136丁目	
				西本町137丁目	
				西本町138丁目	
				西本町139丁目	
				西本町140丁目	
				西本町141丁目	
				西本町142丁目	
				西本町143丁目	
				西本町144丁目	
				西本町145丁目	
				西本町146丁目	
				西本町147丁目	
				西本町148丁目	
				西本町149丁目	
				西本町150丁目	
				西本町151丁目	
				西本町152丁目	
				西本町153丁目	
				西本町154丁目	
				西本町155丁目	
				西本町156丁目	
				西本町157丁目	
				西本町158丁目	
				西本町159丁目	
				西本町160丁目	
				西本町161丁目	
				西本町162丁目	
				西本町163丁目	
				西本町164丁目	
				西本町165丁目	
				西本町166丁目	
				西本町167丁目	
				西本町168丁目	
				西本町169丁目	
				西本町170丁目	
				西本町171丁目	
				西本町172丁目	
				西本町173丁目	
				西本町174丁目	
				西本町175丁目	
				西本町176丁目	
				西本町177丁目	
				西本町178丁目	
				西本町179丁目	
				西本町180丁目	
				西本町181丁目	
				西本町182丁目	
				西本町183丁目	
				西本町184丁目	
				西本町185丁目	
				西本町186丁目	
				西本町187丁目	
				西本町188丁目	
				西本町189丁目	
				西本町190丁目	
				西本町191丁目	
				西本町192丁目	
				西本町193丁目	
				西本町194丁目	
				西本町195丁目	
				西本町196丁目	
				西本町197丁目	
				西本町198丁目	
				西本町199丁目	
				西本町200丁目	
				西本町201丁目	
				西本町202丁目	
				西本町203丁目	
				西本町204丁目	
				西本町205丁目	
				西本町206丁目	
				西本町207丁目	
				西本町208丁目	
				西本町209丁目	
				西本町210丁目	
				西本町211丁目	
				西本町212丁目	
				西本町213丁目	
				西本町214丁目	
				西本町215丁目	
				西本町216丁目	
				西本町217丁目	
				西本町218丁目	
				西本町219丁目	
				西本町220丁目	
				西本町221丁目	
				西本町222丁目	
				西本町223丁目	
				西本町224丁目	
				西本町225丁目	
				西本町226丁目	
				西本町227丁目	
				西本町228丁目	
				西本町229丁目	
				西本町230丁目	
				西本町231丁目	
				西本町232丁目	
				西本町233丁目	
				西本町234丁目	
		</td			

子育て住宅促進区域 拡大図



別紙② 安全性の基準

3項目以上の項目ごとに定められた基準の全てを満たすものであること。

項目	基準
室内扉	<p>(玄関からリビングまでの主要な扉に限る)</p> <p>引き戸の場合は子どもの指をはさまないよう、100mm程度の引き残しを確保する、又は自動でゆっくりと閉まる構造(ドアクローザー機能)のものとする。</p> <p>開き戸の場合はドアクローザー又はドアストッパーの機能付きのものとする。</p>
バルコニー	<p>(バルコニーがない場合は、当該基準を満たしているものとする)</p> <p>1 転落を防止するために設置される手すりは次の構造のものとする。</p> <p>(1) 手すりの形状は子どもが容易に登れないよう、足がかりがない形状とする。</p> <p>(2) 腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分(以下「腰壁等」という)が生じる場合は、次の高さに達する手すりを設ける。</p> <p>ア 腰壁等の頂部と床面又は式台との距離のいずれか小さい方(以下「床面等との距離」という)が 650mm以上 1,100mm未満の場合は、床面等との距離が 1,100mm以上となるように設ける。</p> <p>イ 腰壁等の頂部と床面等との距離が 300mm以上 650mm未満の場合は、腰壁等から 800mm以上の高さに達するように設ける。</p> <p>ウ 腰壁等の頂部と床面等との距離が 300mm未満の場合は、床面等との距離が 1,100mm以上となるように設ける。</p> <p>(3) 手すり子の相互の間隔は、床面及び腰壁(腰壁の高さが 650mm未満の場合に限る)からの高さが 800mm以内の部分に存するものについては、子どもの頭が入らないよう、内法寸法で 110mm以下とする。</p> <p>(4) 手すりの最下部とバルコニー床面との間は、子どもの頭が入らないように、内法寸法で 90mm以下とする。</p> <p>2 室外機や資源用ゴミ箱等がバルコニーの手すりをよじ登る足がかりにならないよう、次のいずれかの転落防止策を講じる。</p> <p>(1) バルコニーの手すりから 600mm以上の距離を確保した位置に指定の設置場所を確保する。</p> <p>(2) バルコニーの手すりから適切な離隔距離による設置場所を確保できない場合は、室外機等を高さ 900mm以上の柵で囲う。</p>

住戸内階段	<p>(階段がない場合(平屋の場合)は、当該基準を満たしているものとする)</p> <p>1 踏面及びけあげ等の寸法は次のようなものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 勾配は 22/21 以下とする。 (2) けあげの寸法の 2 倍と踏面の寸法の和が 550mm以上 650mm以下であり、かつ踏面の寸法が 195mm以上とする。 (3) 跳込みは 30mm以下とする。 <p>2 少なくとも片側に手すりを設置し、次の基準のものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 手すりの高さは、踏面の先端から高さが 700mmから 900mmの位置とする。 (2) 大人用と子ども用の2段手すりを設置する場合は、踏面の先端からの高さが上段は 850mm程度、下段は 650mm程度の位置とする。 <p>3 踏面に滑り防止のための部材を設ける。当該部材は踏面と同一面となるようにする。</p>
浴室	<p>1 浴室の出入り口部分に段差が生じる場合、その程度は次のいずれかとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 浴室内外の高低差が 20mm以下の単純段差とする。 (2) またぎ段差の場合は、浴室の内外の高低差は 120mm以下とし、かつ浴室の床からのまたぎの高低差は 180mm以下とする。 <p>2 浴室のドアにはチャイルドロック(子どもの手が届きにくい高さに脱衣室側から施錠・解錠が出来る錠)を設置する。</p>
敷地内	監視の目を補完するため、防犯カメラ又はセンサーライトを設置する。
インターホン	相手の顔や様子を確認できるよう、カメラ付きインターホンを設ける。

以 上