

募集要項 新旧対照表（尼崎市公設地方卸売市場再整備事業）

変更後	現 行																												
第1章～第2章 （略） 第3章 事業の概要 1 （略） 2 市場敷地 市場敷地の概要は次のとおりです。 <table border="1"> <tr> <th>項 目</th><th>内 容</th></tr> <tr> <td>所在</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>市場敷地全体の面積※¹</td><td>63,377.59㎡（水路を含む） ※実測値</td></tr> <tr> <td>建蔽率/容積率</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>都市計画施設</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>その他規則</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>日影規制</td><td>（略）</td></tr> </table>	項 目	内 容	所在	（略）	市場敷地全体の面積※ ¹	63,377.59㎡（水路を含む） ※実測値	建蔽率/容積率	（略）	都市計画施設	（略）	その他規則	（略）	日影規制	（略）	第1章～第2章 （略） 第3章 事業の概要 1 （略） 2 市場敷地 市場敷地の概要は次のとおりです。 <table border="1"> <tr> <th>項 目</th><th>内 容</th></tr> <tr> <td>所在</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>市場敷地全体の面積※¹</td><td>62,710.26㎡（水路を含む） ※実測値</td></tr> <tr> <td>建蔽率/容積率</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>都市計画施設</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>その他規則</td><td>（略）</td></tr> <tr> <td>日影規制</td><td>（略）</td></tr> </table>	項 目	内 容	所在	（略）	市場敷地全体の面積※ ¹	62,710.26㎡（水路を含む） ※実測値	建蔽率/容積率	（略）	都市計画施設	（略）	その他規則	（略）	日影規制	（略）
項 目	内 容																												
所在	（略）																												
市場敷地全体の面積※ ¹	63,377.59㎡（水路を含む） ※実測値																												
建蔽率/容積率	（略）																												
都市計画施設	（略）																												
その他規則	（略）																												
日影規制	（略）																												
項 目	内 容																												
所在	（略）																												
市場敷地全体の面積※ ¹	62,710.26㎡（水路を含む） ※実測値																												
建蔽率/容積率	（略）																												
都市計画施設	（略）																												
その他規則	（略）																												
日影規制	（略）																												
3～6 （略） 第4章～第5章 （略） 第6章 提案に関する条件 1 土地の貸付に関する事項 (1) 貸付対象土地 貸付対象土地は市場敷地全体（63,377.59㎡）のうち、北側の一画及び南側の植樹帯ライン以南を除く62,524.41㎡とします。 <u>なお、貸付対象土地から除く部分につきましては、今後の本市道路課及び公安との協議等により、面積が変動する可能性がありますので、契約上の貸付面積につきましては、選定した事業者との協議を以って貸付対象土地を特定し、確定することとします。</u> ※ ¹ 「用地平面図（尼崎市潮江4丁目132番1他6筆）」を参照してください。 ※ ² 貸付対象土地から除く部分は、道路区域となります。建蔽率及び容積率は、貸付対象土地の面積の範囲内とします。 (2)～(6) （略） 2～5 （略） 第7章 （略）	3～6 （略） 第4章～第5章 （略） 第6章 提案に関する条件 1 土地の貸付に関する事項 (1) 貸付対象土地 貸付対象土地は市場敷地全体（62,710.26㎡）のうち、北側の一画（185.85㎡）を除く62,524.41㎡とします。 ※ ¹ 「用地平面図（尼崎市潮江4丁目132番1他6筆）」を参照してください。 (2)～(6) （略） 2～5 （略） 第7章 （略）																												

要求水準書 新旧対照表（尼崎市公設地方卸売市場再整備事業）

変更後	現 行																																												
第1章 事業実施にあたっての基本的事項 1～3 （略） 4 市場敷地に関する事項 (1) 市場敷地現況 <table border="1"> <tr> <th>項 目</th><th>内 容</th></tr> <tr> <td>所在</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>市場敷地全体の面積※¹</td><td><u>63,377.59m²</u>（水路を含む） ※実測値</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>都市計画施設</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>その他規則</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>建蔽率/容積率</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>日影規制</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>周辺道路</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>インフラ</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>(略)</td></tr> </table> (2)～(5) （略） 5～6 （略） 第2章～第7章 （略）	項 目	内 容	所在	(略)	市場敷地全体の面積※ ¹	<u>63,377.59m²</u> （水路を含む） ※実測値	用途地域	(略)	都市計画施設	(略)	その他規則	(略)	建蔽率/容積率	(略)	日影規制	(略)	周辺道路	(略)	インフラ	(略)	その他	(略)	第1章 事業実施にあたっての基本的事項 1～3 （略） 4 市場敷地に関する事項 (1) 市場敷地現況 <table border="1"> <tr> <th>項 目</th><th>内 容</th></tr> <tr> <td>所在</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>市場敷地全体の面積※¹</td><td><u>62,710.26m²</u>（水路を含む） ※実測値</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>都市計画施設</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>その他規則</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>建蔽率/容積率</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>日影規制</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>周辺道路</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>インフラ</td><td>(略)</td></tr> <tr> <td>その他</td><td>(略)</td></tr> </table> (2)～(5) （略） 5～6 （略） 第2章～第7章 （略）	項 目	内 容	所在	(略)	市場敷地全体の面積※ ¹	<u>62,710.26m²</u> （水路を含む） ※実測値	用途地域	(略)	都市計画施設	(略)	その他規則	(略)	建蔽率/容積率	(略)	日影規制	(略)	周辺道路	(略)	インフラ	(略)	その他	(略)
項 目	内 容																																												
所在	(略)																																												
市場敷地全体の面積※ ¹	<u>63,377.59m²</u> （水路を含む） ※実測値																																												
用途地域	(略)																																												
都市計画施設	(略)																																												
その他規則	(略)																																												
建蔽率/容積率	(略)																																												
日影規制	(略)																																												
周辺道路	(略)																																												
インフラ	(略)																																												
その他	(略)																																												
項 目	内 容																																												
所在	(略)																																												
市場敷地全体の面積※ ¹	<u>62,710.26m²</u> （水路を含む） ※実測値																																												
用途地域	(略)																																												
都市計画施設	(略)																																												
その他規則	(略)																																												
建蔽率/容積率	(略)																																												
日影規制	(略)																																												
周辺道路	(略)																																												
インフラ	(略)																																												
その他	(略)																																												

以 上