**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

**（様式１２－１～６　共通の留意事項）**

※記入欄が足りない場合は、記入欄を増やして使用すること。

※内容及びその効果がわかりやすいように、具体的に図表、イラスト等を使用するなどの工夫を施すこと。

※別紙により詳細な内容を示している場合は、その箇所を分かりやすく示すこと。

※Ａ４版縦での使用とし、本文フォントサイズは１１ポイント以上とする。

※本様式の説明（灰色部分）は消さずに使用すること。

※様式１２－１～６の総枚数（別紙も枚数に含む）は最大５０枚以内とし、片面印刷とする。

※図面やイメージ図などは別紙（A3版）とすることも可能とし、A4版に折り込むこと。

|  |
| --- |
| 募集要項等の内容を理解した上で、下記(ｱ）～(ｷ)の事項について提案してください。  (ｱ）事業コンセプト、(ｲ）事業スキーム、(ｳ) 実施体制、(ｴ）事業スケジュール、(ｵ）施設全体計画、(ｶ）環境配慮、(ｷ)防災機能強化 |
| 全体計画提案のＰＲポイントについて簡潔に記載してください |
| （記入欄） |

**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｱ）事業コンセプト  ・募集要項等の内容を理解した上で、本事業全体の事業コンセプトについて提案してください。 | 〇審査内容  ・本事業の趣旨に沿った事業コンセプトが提案されている  ・事業コンセプトに魅力や独自性がある |
| （記入欄） | |

**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｲ）事業スキーム  ・本事業の事業スキームを提案してください。  ・土地の貸付期間、借地借家法に基づく定期借地権の種類、事業期間終了後の対応、基本協定・各契約の相手方を記載してください。 | 〇審査内容  ・事業スキーム（貸付期間、借地種類、協定・契約相手方等）、事業期間終了後の対応が明確に示されている |
| （記入欄） | |

**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｳ) 実施体制  ・応募者の代表企業、構成企業とその役割分担が明確となるよう記載してください。 | 〇審査内容  ・業務毎に履行する企業、各業務の実施体制が明確に示されている |
| （記入欄） | |

**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｴ）事業スケジュール  ・基本協定締結時から事業期間終了時までの事業の全体スケジュールを提案してください。 | 〇審査内容  ・事業スケジュール、工程管理が明確に示されている  ・事業スケジュール短縮、確実なスケジュール管理のための工夫が提案されている |
| （記入欄）  ※事業スケジュール表は別紙（Ａ３版）とすることも可能とします。 | |

**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｵ）施設全体計画  ・本敷地全体の施設配置（各施設棟、駐車場等）、建築概要（構造、階数、高さ、面積等）、施設内容（施設用途、配置機能等）、外構計画、動線計画（出入口及び敷地内主要動線）など、イメージパースや図面を用いて施設の完成イメージを示してください。  ・配置条件について、卸売市場施設と民間施設の合築又は分棟について、本市は指定しません。効率的な配置・整備が可能となるよう、事業者の自由裁量のもと提案してください。  ・卸売市場施設の配置及び市場敷地内の動線が明確となるよう表現してください。  ・卸売市場施設と民間施設が駐車場等のスペースを共用する場合は、その考え方を示してください。 | 〇審査内容  ・施設配置は利用者の安全性や利便性向上に配慮されている  ・卸売市場施設と民間施設の動線が明確に示されている  ・市道潮江小浜線等、周辺交通への影響に配慮した計画がされている  ・敷地内の緑化、良好な景観形成、周辺住民の生活環境の保護など、周辺環境等に配慮されている  ・本敷地を有効に活用し、事業費の圧縮、事業費捻出につながる提案がある |
| （記入欄）  ※全体配置図（縮尺1/1500程度、敷地内主要動線、植栽、駐車場配置等の説明を含む）、全体立面図（2面以上）、イメージパース等を別紙（Ａ３版）に示してください。 | |

**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｶ）環境配慮  ・施設整備、維持管理運営における省資源化、脱炭素化、再生可能エネルギー活用などの環境配慮の考え方や環境負荷低減効果について示してください。 | 〇審査内容  ・省資源、脱炭素、省エネルギーなど環境負荷低減に資する提案がある |
| （記入欄） | |

**全体計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－１**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｷ) 防災機能強化  ・卸売市場施設の災害時への対応及び早期復旧に向けた備えなど、防災機能の強化の考え方を示してください。 | 〇審査内容  ・災害時における市や市場との連携や貢献方策の提案がある |
| （記入欄） | |

**工事計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－２**

|  |
| --- |
| 募集要項等の内容を理解した上で、下記(ｱ）～(ｳ)の事項について提案してください。  (ｱ) 工事計画、(ｲ) 安全確保（工事の安全性に係る提案等）、(ｳ) 工事監理（工事の監理体制、工程・品質管理等） |
| 工事計画提案のＰＲポイントについて簡潔に記載してください |
| （記入欄） |

**工事計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－２**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｱ) 工事計画  ・工事中でも市場機能・営業を継続する前提のもと、現状から施設竣工までの工事計画を提案してください。  ・段階的整備において、場内事業者の移転の考え方（仮移転の必要性など）、各段階での市場営業の継続確保の考え方がわかるよう表現してください。 | 〇審査内容  ・工事期間中においても適宜場内事業者と協議調整を行う計画となっている  ・工程計画に無理がなく、工事期間中も支障なく市場運営が継続できる具体的な提案がある  ・市場施設及び民間収益施設の工期短縮を図るための具体的な提案がある  ・移転に係る場内事業者の負担を少なくする工夫がされている |
| （記入欄）  ※工事計画図（段階的整備方法、移転方法の説明を含む）を別紙（Ａ３版）に示してください。 | |

**工事計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－２**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｲ) 安全確保  ・工事の安全性に係る提案をしてください。 | 〇審査内容  ・場内事業者、市場利用者に係る十分な安全対策、衛生対策が計画されている  ・一般車両や配送車等の事故防止に資する配慮がある  ・施工中、出入口や周辺の交通対策が計画されている  ・騒音・振動抑制等、施工中の周辺環境への配慮がある |
| （記入欄） | |

**工事計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－２**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｳ) 工事監理  ・工事の監理体制、工程・品質管理に係る提案をしてください。 | 〇審査内容  ・確実な工程管理・品質管理に向けた工事監理体制が示されている  ・確実な工程管理・品質管理に向けた工事の重点項目が示されている |
| （記入欄） | |

**卸売市場施設計画提案書**　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**様式１２－３**

|  |
| --- |
| 募集要項等の内容を理解した上で、下記(ｱ）～(ｴ）の事項について提案してください。  (ｱ）施設コンセプト、(ｲ）施設計画、(ｳ）設備計画、(ｴ）動線計画 |
| 卸売市場施設計画提案のＰＲポイントについて簡潔に記載してください |
| （記入欄） |

**卸売市場施設計画提案書**　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**様式１２－３**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｱ）施設コンセプト  ・本事業の主旨を踏まえ、卸売市場施設の再整備のコンセプトを提案してください。 | 〇審査内容  ・本市場に求められる役割を踏まえ、市場の活性化と運営適正化に取り組む方針となっている  ・「今後の市場のあり方」基本方針を踏まえ本市場の課題解決に資する提案となっている |
| （記入欄） | |

**卸売市場施設計画提案書**　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**様式１２－３**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｲ）施設計画  ・卸売市場施設部分に係る施設計画概要（ゾーニング、各施設配置、仕上げ等）を提案してください。  ・卸売市場施設内の良好な作業環境の確保、コスト低減、工期短縮に係る考え方を示してください。  ・駐車場、車路等の配置の考え方を示してください。  ・卸売市場施設機能の一部を民間施設と共用する場合は、その考え方を示してください。 | 〇審査内容  ・良好な作業環境の維持に配慮した施設計画となっている  ・コスト低減、工期短縮を考慮した施設計画となっている  ・施設毎の用途、使用者等を考慮したゾーニングとなっている  ・必要な室数、各施設面積が確保されている  ・市場施設の冷蔵庫棟に関する具体的な提案がある  ・必要な駐車台数、車路が確保されている  ・市場施設のニーズに応じた温度管理、衛生管理が可能な施設計画となっている  ・市場施設の諸室配置は効率的で利用しやすい配置となっている  ・駐車場、車路等の配置は効率的で利用しやすい配置となっている  ・社会情勢やニーズ等の変化にも対応できるよう、間仕切り変更の容易性などフレキシブル性のある提案となっている  ・建築物の更新性、メンテナンス性、ランニングコストの低減に係る工夫がある |
| （記入欄）  ※各階平面図、動線図、断面図（各図面縮尺1/500程度）、仕上表を別紙（Ａ３版）に示してください。 | |

**卸売市場施設計画提案書**　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**様式１２－３**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｳ）設備計画  ・卸売市場施設の設備計画（給排水、受電配電、ガス、通信設備等）を提案してください。  ・必要に応じて平面図、断面図、立面図等を用いてわかりやすく表現してください。 | 〇審査内容  ・適切な建築環境（光・音・空気・衛生）が確保された設備計画となっている  ・環境、省エネルギーに配慮した設備計画となっている  ・場内事業者が自ら設備等を設置することを考慮した設備計画となっている  ・設備の更新性、メンテナンス性、ランニングコストの低減に係る工夫がある |
| （記入欄） | |

**卸売市場施設計画提案書**　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　**様式１２－３**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｴ）動線計画  ・卸売市場施設内の車両動線、歩行者動線の考え方を示してください。  ・卸売市場施設内の円滑な物流動線（荷の流れ）の考え方を示してください。 | 〇審査内容  ・商品の集荷、荷捌き、買荷積込等の円滑な物流動線が確保されている  ・場内事業者等の作業の効率性を高める動線計画である  ・店舗等の各区画への通路等の円滑なアクセスが確保されている  ・トラック、配送車等が安全かつ速やかに積み下ろし、搬入出できる動線計画である  ・一般車両や配送車等及び歩行者等の事故防止に資する動線計画となっている  ・市場と民間施設の連携を視野に入れたスムーズな動線が確保された計画である |
| （記入欄） | |

**維持管理計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－４**

|  |
| --- |
| 募集要項等の内容を理解した上で、下記(ｱ）～(ｴ）の事項について提案してください。  (ｱ）維持管理に係る基本的な考え方、(ｲ）保守管理計画（施設、設備、機械等） |
| 維持管理計画提案のＰＲポイントについて簡潔に記載してください |
| （記入欄） |

**維持管理計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－４**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｱ）基本的な考え方  ・提案する施設の維持管理に係る基本的な考え方（管理区分、業務内容、実施体制等）を示してください。 | 〇審査内容  ・市場施設の管理区分が明確に示されている  ・維持管理業務の実施体制が具体的に示されている  ・維持管理業務の各業務内容が具体的に示されている |
| （記入欄） | |

**維持管理計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－４**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｲ）保守管理計画（施設、設備、機械等）  ・卸売市場機能の長期的な施設性能の確保に向けた保守管理の考え方を示してください。  ・施設、設備の更新性、メンテナンス性、維持管理経費等の低減に係る提案又は考え方を示してください。 | 〇審査内容  ・市場施設機能を長期的な保守管理の考え方の提案がある  ・維持管理経費の低減に向けた具体的な対策・工夫の提案がある |
| （記入欄） | |

**民間施設計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－５**

|  |
| --- |
| 募集要項等の内容を理解した上で、下記(ｱ）～(ｴ）の事項について提案してください。  (ｱ）施設概要・内容、(ｲ）市場施設との連携・相乗効果、(ｳ) 地域貢献・地域の活性化、(ｴ) 周辺地域への配慮 |
| 民間施設計画提案のＰＲポイントについて簡潔に記載してください |
| （記入欄） |

**民間施設計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－５**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｱ）施設概要・内容  ・建築概要（構造、階数、高さ、面積等）、施設内容（用途、機能）を示してください。 | 〇審査内容  ・本事業の趣旨に沿った民間施設（用途、機能等）が提案されている |
| （記入欄）  ※各階平面図、動線図、断面図（各図面縮尺1/500程度）、仕上表を別紙（Ａ３版）に示してください。 | |

**民間施設計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－５**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｲ）市場施設との連携・相乗効果  ・卸売市場の取扱高や機能の向上、業務効率化など、市場の活性化に資する提案をしてください。 | 〇審査内容  ・卸売市場の取扱高の向上が期待できる提案がある  ・卸売市場の機能向上または業務の効率化が期待できる提案がある |
| （記入欄） | |

**民間施設計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－５**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｳ) 地域貢献・地域の活性化  ・本市場は、ＪＲ尼崎駅の再開発 ・区画整理エリアに近いことを踏まえ、市民に親しまれる施設としての導入機能や周辺との調和、地域の魅力向上など、地域の活性化に資する提案をしてください。 | 〇審査内容  ・市場敷地内に市民を呼び込む具体的な提案がある  ・地域社会との連携や地域活性化への貢献策について具体的な提案がある  ・雇用創出や地域経済の発展等につながる具体的な提案がある |
| （記入欄） | |

**民間施設計画提案書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－５**

|  |  |
| --- | --- |
| (ｴ) 周辺地域への配慮  ・施設用途を踏まえ、想定される周辺環境への影響内容とその対応策を示してください。 | 〇審査内容  ・提案施設に係る周辺環境への影響度合、その内容と対応策が具体的に想定されている  ・市場敷地出入口の安全確保や周辺の渋滞回避などの交通対策が想定されている |
| （記入欄） | |

**概算事業費計画書　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　様式１２－６**

|  |  |
| --- | --- |
| 概算事業費計画書  ・本事業に係る総事業費の概算算定（解体除却費、施設建設費、維持管理費、修繕費、その他経費等）と、概算算定に基づく本事業の事業収支を示してください。  ・本事業の実施において想定されるリスクの回避・低減の工夫とリスク顕在時の対策方法を示して下さい。 | 〇審査内容  ・確実な資金調達方法が示されている  ・事業収支計画が適切で、事業の健全性や安定性が確保できる計画である・想定される事業リスクを適切に捉え、リスク分担が効率的・効果的になされている  ・リスク顕在時（構成企業の破綻等）の対策が具体的に講じられている  ・リスク回避・低減の工夫が提案されている |
| （記入欄）  ※事業収支表は別紙（Ａ３版）とすることも可能とします。 | |