

尼崎市総合文化センター耐震化事業に係る発注者支援業務 公募型プロポーザル 審査講評

尼崎市総合文化センターは開設以来、本市の文化芸術振興の拠点として市民に親しまれるとともに、広く全国に本市の魅力を発信する役割を担っており、施設の音響性能については高い評価を得てきました。

一方で、開設から50年近くが経過し、耐震性の不足及び施設・設備の老朽化に伴う機能低下や劣化等の課題を抱えており、大規模改修が必要な時期を迎えています。

本プロポーザルは、これらの状況を受け、設計・施工一括発注（以下「DB」という。）方式の採用を予定している尼崎市総合文化センター耐震化事業に係る発注者支援にあたり、DB事業者を選定した上で、この者と契約を円滑に締結するため、本事業におけるこれまでの検討経緯や基本設計の内容を十分に把握し、かつ、豊富なマネジメント能力を有することを求めるとともに、広く企画提案を募集し、最も優れた提案者を特定することを目的に実施いたしました。

本プロポーザルにご参加くださり、貴重な時間と労力を費やし、真摯にご尽力いただきました提案者に対して、心より感謝申し上げます。

1 審査体制

尼崎市総合文化センター耐震化事業に係る基本設計及び発注者支援業務事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）を設置し、選定委員会により審査を実施しました。

2 審査経過

日付	内容・特記事項
令和6年 9月9日（月）	第4回 選定委員会 発注者支援業務 公募型プロポーザル募集要領、評価要領、様式の決定
令和6年 11月20日（水）	第5回 選定委員会 発注者支援業務 業務提案審査（ヒアリング）、受託候補者の特定

3 審査内容

選定委員会において、事前に定めた評価要領に基づき、次のとおり審査を行いました。

(1) 書類審査

企業の事業者選定に係る発注者支援業務実績等を審査し、参加表明のあった2者が書類審査を通過しました。

(2) 業務提案審査

提案された技術提案書等及びヒアリング（プレゼンテーションを含む）の内容を踏まえ、的確性、具体性、実現性等を評価の着目点とし、業務提案である、「業務実施にあたっての体制及び留意事項」「DB事業者の選定方針」「工程計画」の3つの項目について、評価を行いました。

また、提出された価格提案額に基づき評価点を算出し、総合的に審査を行いました。

4 審査結果

(1) 受託候補者

株式会社安井建築設計事務所

(2) 応募者の最終評点

順位	得点（100 点満点）
1	72.01
—	辞退

5 審査講評

この度、受託候補者となった「株式会社安井建築設計事務所」は、業務提案に対して、これまでに培ってきた経験や技術力を十分に発揮した提案内容でした。

業務実施にあたっては、ホールの耐震化という特殊性を踏まえ、同種建物の設計実績を有するメンバーによるチーム体制やと認定コンストラクション・マネジャー経験を有する担当者の配置など、本業務に対する確実な実施体制について、評価いたしました。

また、DB事業者の選定方針については、目標コストに対する検証や要求水準書作成に係る重要なポイントなど、具体的な提案内容について、評価いたしました。

工程計画では、内部調整期間や入札不調対策を考慮した具体的な選定スケジュールが検討の上、提案されている点においても評価いたしました。

結びに、この度、受託候補者となった「株式会社安井建築設計事務所」におかれましては、本市の意向を十分に汲み取りながら、具体的かつ実現性の高い計画により、進めていただけることを心から期待いたします。

尼崎市総合文化センター耐震化事業に係る基本設計及び発注者支援業務事業者選定委員会