

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年04月01日

計画の名称	都市再生整備計画 武庫川周辺阪急新駅地区												
計画の期間	令和07年度～令和11年度(5年間)								重点配分対象の該当	○			
交付対象	尼崎市												
計画の目標	大目標：居心地が良く歩きたくなるまちなか空間（ウォークアブル空間）の形成および子ども・子育て支援環境の充実を図ることにより、まちの魅力を高めながら子育て世帯の定住および地域の活性化を促進する。 目標1：出かけやすく、快適に暮らせる生活拠点の整備 目標2：子育てしやすい住環境の創造 目標3：誰もが集い学び交流することができる施設の整備												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,873	A	1,873	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 令和5年度	中間目標値	最終目標値 令和11年度
1	住環境への満足度を84%（R5）から87%（R11）に増加 住環境へ満足している人の割合をアンケート調査する。	84%	%	87%
2	地区周辺の世帯数を37,695世帯（R5）から38,000世帯（R11）に増加 都市再生整備区域周辺の世帯数を算出する。	37695世帯	世帯	38000世帯
3	公園で行われている活動（アクティビティ）数を30数/12時間（平日）（R5）から45数/12時間（平日）（R11）に増加 こどもまんなかまちづくり事業で整備する公園における平日の活動数を計測する。	30数/12時間（平日）	数/12時間（平日）	45数/12時間（平日）

備考等	個別施設計画を含む	—	国土強靱化を含む	—	定住自立圏を含む	—	連携中枢都市圏を含む	—	流域水循環計画を含む	—	地域再生計画を含む	—
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業																						
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												R07	R08	R09	R10	R11						
		一体的に実施することにより期待される効果																				
		備考																				
都市再生整備計画事業	A10-001	都市再生	一般	尼崎市	直接	尼崎市	—	—	武庫川周辺阪急新駅地区	道路・公園整備事業、こどもまんなかまちづくり事業、滞在環境整備事業	尼崎市	■	■	■	■	■	1,873		—			
												小計						1,873				
											合計						1,873					

事前評価チェックシート

計画の名称： 都市再生整備計画 武庫川周辺阪急新駅地区

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 ①都市再生基本方針との適合等 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 ①都市再生基本方針との適合等 2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 ②地域の課題への対応 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
I. 目標の妥当性 ②地域の課題への対応 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性 ③目標と事業内容の整合性等 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③目標と事業内容の整合性等 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③目標と事業内容の整合性等 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③目標と事業内容の整合性等 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 ③目標と事業内容の整合性等 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の効果 1) 十分な事業効果が確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 ④事業の効果 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性 ⑤地元の熱意 1) まちづくりに向けた機運がある。	○
III. 計画の実現可能性 ⑤地元の熱意 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
III. 計画の実現可能性 ⑤地元の熱意 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
III. 計画の実現可能性 ⑥円滑な事業執行の環境 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○

武庫川周辺阪急新駅地区(兵庫県尼崎市) 整備方針概要図(まちなかウォーカブル推進事業)

目標	大目標: 居心地が良く歩きたくなるまちなか空間(ウォーカブル空間)の形成および子ども・子育て支援環境の充実を図ることにより、まちの魅力を高めながら子育て世帯の定住および地域の活性化を促進する。	住環境への満足度 (％)	0.84	(R5年度) →	0.87	(R11年度)
	目標1: 出かけやすく、快適に暮らせる生活拠点の整備	地区周辺の世帯数 (世帯)	37,695世帯	(R5年度) →	38,000世帯	(R11年度)
	目標2: 子育てしやすい住環境の創造	公園で行われている活動(アクティビティ)数 (数/12時間)	30数/12時間(平日)	(R5年度) →	45数/12時間(平日)	(R11年度)
	目標3: 誰もが集い学び交流することができる施設の整備	図書館の利用者数 (人)	25,617人(月平均)	(R5年度) →	38,425人(月平均)	(R11年度)



都市再生整備計画

むこがわしゅうへんはんきゅうしんえきちく
武庫川周辺阪急新駅地区

ひょうごけん あまがさきし
兵庫県 尼崎市

令和7年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	■

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	兵庫県	市町村名	あまがさき 尼崎市	地区名	むこがわしゅうへんはんきゅうしんえき 武庫川周辺阪急新駅地区	面積	323.3	ha							
計画期間	令和	7	年度	～	令和	11	年度	交付期間	令和	7	年度	～	令和	11	年度

<p>目標</p> <p>大目標：居心地が良く歩きたくなるまちなか空間（ウォークアブル空間）の形成および子ども・子育て支援環境の充実を図ることにより、まちの魅力を高めながら子育て世帯の定住および地域の活性化を促進する。</p> <p>目標1：出かけやすく、快適に暮らせる生活拠点の整備</p> <p>目標2：子育てしやすい住環境の創造</p> <p>目標3：誰もが集い学び交流することができる施設の整備</p>
<p>目標設定の根拠</p> <p>都市全体の再編方針（都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針）</p> <p>尼崎市では、鉄道沿線ごとに地域特性に応じた住宅地が形成されており、特に北部は、神戸や北摂を結ぶ地域にあり、ゆとりある戸建て住宅が多く存在している。阪急武庫之荘駅南部地域においては、生活利便施設等の都市施設がある程度集積していることに加え、交通利便性が高く、ゆとりある都市空間と高い生活利便性が両立した良好な住環境が広がっているものの、昭和30年代からの区画整理事業により形成された住宅市街地は更新の時期を迎えている。</p> <p>尼崎市立北図書館及び女性・勤労婦人センターは建築後40年以上が経過し老朽化が進んでおり、更新が必要となっていることに加え、近隣の大井戸公園についても、供用開始から45年近くが経過し園路や公衆便所、管理事務所の老朽化、樹木の巨木化・老木化などが課題となっている。また、周辺の道路においても、同様に街路樹の巨木化や歩道の凹凸、高低差などの課題がある中で、こういった老朽化した公共施設の更新を行い、成熟した住環境の更新を促すことで、都市機能の拡散防止と地域拠点での公共・公益サービス機能の維持につなげる。</p> <p>図書館については、女性・勤労婦人センターの地域交流センター機能と複合化して大井戸公園に整備することで、各機能の有機的な連携を行い、各種行政サービスの向上を図るとともに、ハード・ソフトの両面が充実した魅力的な環境を整えていく。加えて、再整備したこれらの公共空間を最大限に活用し、子どもから中高生、大人、お年寄りまで、近隣及び広域から集まる多様な人や団体が交流しつながることで、新しい学び舎コミュニティの創出、まちの新たな価値の創造を目指し、特に子どもを中心としたエリアマネジメントに取り組むことで、持続性の高い住み継がれる地域を構築する。</p> <p>まちづくりの経緯及び現況</p> <p>尼崎市では、「第6次総合計画」(令和5年度)で示す「ありたいまち」の実現を目指し、「第3次都市計画マスタープラン(立地適正化計画)」(令和6年3月策定)において、「多様な主体がまちに関わる”誇れる”まち」「地域の魅力が光る”住みたい・訪れたい”まち」を尼崎市のめざすまちの姿として設定し、この実現に向けて取り組みを進めている。</p> <p>武庫川周辺阪急新駅地区(以下、「当地区」という。)は、武庫川河川敷緑地や都市農地が身近にある良好な住環境の保全と交通利便性を高め、良質な生活空間の形成を図る生活拠点として位置づけている。</p> <p>まちなかにおける図書館や都市公園を中心とした都市拠点の再生に取り組み、居心地が良く歩きたくなるまちなか空間（ウォークアブル空間）の形成および子ども・子育て支援環境の充実を図ることにより、まちの魅力を高めながら子育て世帯の定住および地域の活性化を促進し、武庫川周辺阪急新駅事業と共に実施することで相互に整備効果を高める。</p> <p>課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・区域内における車両の通過交通が多く、歩行者と輻輳している。 ・駅間の距離が長く、生活拠点としての快適性に欠ける。 ・武庫川河川敷緑地や都市農地が身近にある良好な住環境であるが、公園や図書館等の子育て支援環境の充実さに欠けており、子育て世帯に対する魅力が低い。 <p>将来ビジョン(中長期)</p> <p>①第6次尼崎市総合計画(2023-2032)(令和5年度策定)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域特性を生かした魅力と活力の創生 ・持続可能な社会を支える基盤整備 <p>②尼崎市都市計画マスタープラン</p> <p>めざすまちの姿</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利便性が高く快適に”暮らせる”まち ・都市の活力があふれる”稼げる”まち ・多様な主体がまちに関わる”誇れる”まち ・地域の魅力が光る”住みたい・訪れたい”まち ・災害を”みんなで乗り切る”まち

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【出かけやすく、快適に暮らせる生活拠点の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・歩きたくなる歩行空間の創出 ・地区内における通過交通の迂回誘導 ・新駅周辺における滞在空間の創出 	<p>【基幹事業】(道路)武庫第二区画第23号線他 歩行者空間整備事業(※まちなかウォークラブル推進事業)</p> <p>【基幹事業】(道路)武庫川堤防道路整備事業(※まちなかウォークラブル推進事業)</p> <p>【基幹事業】(公園)中の池公園整備事業(※まちなかウォークラブル推進事業)</p> <p>【基幹事業】(公園)武庫川河川敷緑地整備事業(※まちなかウォークラブル推進事業)</p> <p>【基幹事業】(滞在環境整備事業)シェアモビリティ社会実験(※まちなかウォークラブル推進事業)</p> <p>【基幹事業】(滞在環境整備事業)魅力向上推進事業(※まちなかウォークラブル推進事業)</p> <p>【関連事業】(都市・地域交通戦略推進事業)武庫川周辺新駅整備</p> <p>【関連事業】(防災・安全交付金)尼崎市内通学路対策事業</p> <p>【関連事業】(防災・安全交付金)尼崎市内自転車通行環境整備事業</p> <p>【関連事業】(阪神間都市計画道路事業)(都)尼崎宝塚線(阪急立体)</p>
<p>【子育てしやすい住環境の創造】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地区内における公園の機能分担による整備 ・魅力向上に資する、公園施設の整備 	<p>【基幹事業】(こどもまんなかまちづくり事業)西武庫南公園他整備事業(※まちなかウォークラブル推進事業)</p> <p>【関連事業】武庫南保育所建替事業</p>
<p>【誰もが集い学び交流することができる施設とその周辺施設の整備】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)新図書館・地域交流センター複合施設の整備 ・大井戸公園の新複合施設との一体利用のためのリニューアル ・阪急武庫之荘駅から大井戸公園までの動線となる道路の歩行者空間をリニューアル 	<p>【基幹事業】(誘導施設)(仮称)新図書館・地域交流センター複合施設整備事業(※都市構造再編集中支援事業)</p> <p>【基幹事業】(公園)大井戸公園整備事業(※都市構造再編集中支援事業)</p> <p>【基幹事業】(道路)武庫之荘南部区画第4号線道路整備事業(※都市構造再編集中支援事業)</p> <p>【基幹事業】(道路)武庫之荘南部区画第98号線の1道路整備事業(※都市構造再編集中支援事業)</p> <p>【基幹事業】(道路)武庫之荘南部区画第151号線道路整備事業(※都市構造再編集中支援事業)</p> <p>【基幹事業】(道路)市道第390号線道路整備事業(※都市構造再編集中支援事業)</p>
<p>その他</p>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	4,383	交付限度額	2,191	国費率	0.5
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路		武庫之荘南部区画第4号線	尼崎市	直	210m	R9	R10	R9	R10	144	144	144	144	
道路		武庫之荘南部区画第98号線の1	尼崎市	直	190m	R7	R8	R7	R8	150	150	150	150	
道路		武庫之荘南部区画第151号線	尼崎市	直	280m	R8	R9	R8	R9	172	172	172	172	
道路		市道第390号線	尼崎市	直	50m	R10	R11	R10	R11	34	34	34	34	
公園		大井戸公園	尼崎市	直	26,479㎡	R8	R11	R8	R11	640	640	640	640	4.8
古都保存・緑地保全等事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設	広場													
高質空間形成施設														
高次都市施設	地域交流センター	(仮称)新図書館・地域交流センター複合施設	尼崎市	直	1,248㎡	R8	R11	R8	R11	1,030	1,030	1,030	1,030	
	観光交流センター													
	テレワーク拠点施設													
	賑わい・交流創出施設													
	子育て世代活動支援センター													
	複合交通センター													
誘導施設	医療施設													
	社会福祉施設													
	教育文化施設	(仮称)新図書館・地域交流センター複合施設	尼崎市	直	2,652㎡	R8	R11	R8	R11	2,213	2,213	2,213	2,213	1.1
	子育て支援施設													
	元地の管理の適正化													
基幹的誘導施設														
既存建造物活用事業	高次都市施設													
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
バリアフリー環境整備事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業														
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
復興促進事業														
エリア価値向上整備事業														
こどもまんなかまちづくり事業														
合計										4,383	4,383	4,383	0	4,383

都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入

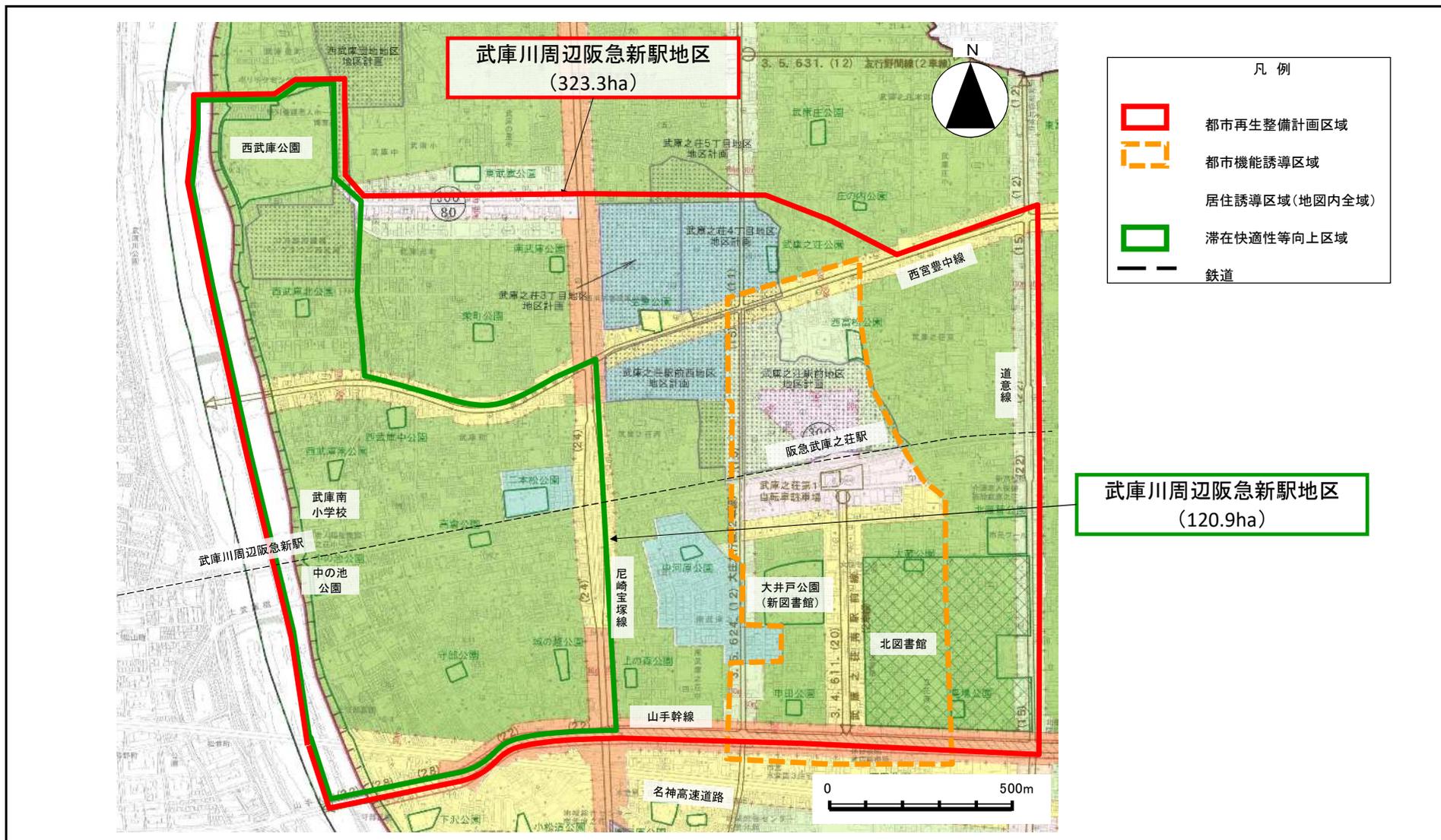
都市再生整備計画全体のB/Cを算出する場合、記入

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業													
事業活用調査													
まちづくり活動推進事業													
合計										0	0	0	0

…B

武庫川周辺阪急新駅地区(兵庫県尼崎市)	面積	323.3 ha	区域	尼崎市武庫町4丁目～南武庫之荘2丁目の一部
---------------------	----	----------	----	-----------------------



武庫川周辺阪急新駅地区
(323.3ha)

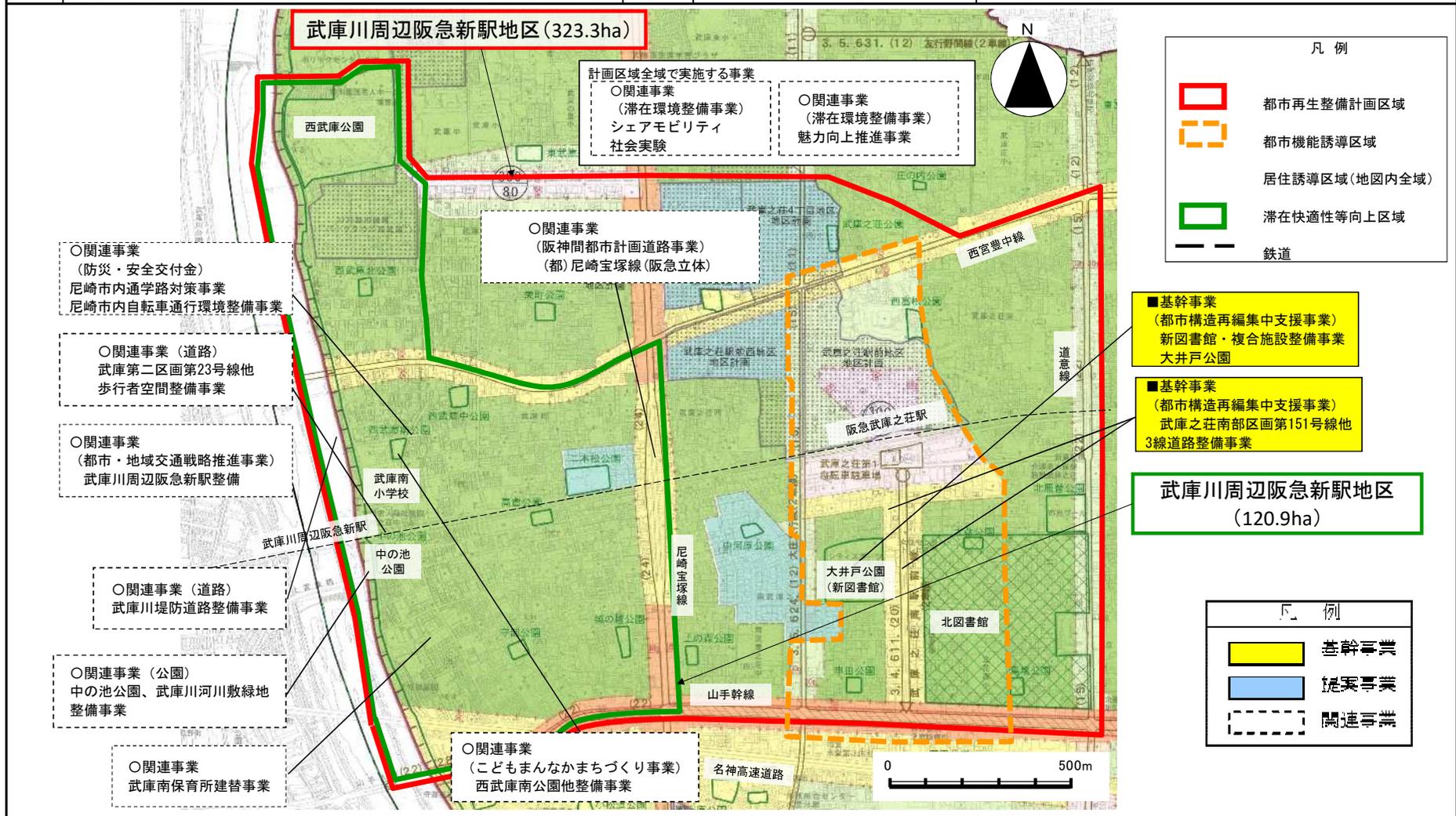
武庫川周辺阪急新駅地区
(120.9ha)

- 凡例
- 都市再生整備計画区域
 - 都市機能誘導区域
 - 居住誘導区域(地図内全域)
 - 滞在快適性等向上区域
 - 鉄道

0 500m

武庫川周辺阪急新駅地区(兵庫県尼崎市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標: 居心地が良く歩きたくなるまちなか空間(ウォークアブル空間)の形成および子ども・子育て支援環境の充実を図ることにより、まちの魅力を高めながら子育て世帯の定住および地域の活性化を促進する。 目標1: 出かけやすく、快適に暮らせる生活拠点の整備 目標2: 子育てしやすい住環境の創造 目標3: 誰もが集い学び交流することができる施設の整備	代表的な指標	住環境への満足度 (%)	0.84 (R5年度) → 0.87 (R11年度)
		地区周辺の世帯数 (世帯)	37,695世帯 (R5年度) → 38,000世帯 (R11年度)	
		公園で行われている活動(アクティビティ)数 (数/12時間)	30数/12時間(平日) (R5年度) → 45数/12時間(平日) (R11年度)	
		図書館の利用者数 (人)	25,617人(月平均) (R5年度) → 38,425人(月平均) (R11年度)	



武庫川周辺阪急新駅地区(兵庫県尼崎市) 整備方針概要図(まちなかウォーカブル推進事業)

目標	大目標: 居心地が良く歩きたくなるまちなか空間(ウォーカブル空間)の形成および子ども・子育て支援環境の充実を図ることにより、まちの魅力を高めながら子育て世帯の定住および地域の活性化を促進する。 目標1: 出かけやすく、快適に暮らせる生活拠点の整備 目標2: 子育てしやすい住環境の創造 目標3: 誰もが集い学び交流することができる施設の整備	代表的な指標	住環境への満足度 (%)	0.84	(R5年度) →	0.87	(R11年度)
		地区周辺の世帯数 (世帯)	37,695世帯	(R5年度) →	38,000世帯	(R11年度)	
		公園で行われている活動(アクティビティ)数 (数/12時間)	30数/12時間(平日)	(R5年度) →	45数/12時間(平日)	(R11年度)	
		図書館の利用者数 (人)	25,617人(月平均)	(R5年度) →	38,425人(月平均)	(R11年度)	



都市構造再編集中支援事業事前評価シート

計画の名称: 武庫川周辺阪急新駅地区都市再生整備計画 事業主体名: 尼崎市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1) 十分な事業効果が確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1) まちづくりに向けた機運がある。	○
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○

まちなかウォークアブル推進事業事前評価シート

計画の名称: 武庫川周辺阪急新駅地区都市再生整備計画 事業主体名: 尼崎市

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①都市再生基本方針との適合等	
1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。	○
2) 上位計画等と整合性が確保されている。	○
②地域の課題への対応	
1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。	○
2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い	○
II. 計画の効果・効率性	
③目標と事業内容の整合性等	
1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。	○
2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。	○
3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。	○
4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。	○
5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。	○
④事業の効果	
1) 十分な事業効果が確認されている。	○
2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。	○
III. 計画の実現可能性	
⑤地元の熱意	
1) まちづくりに向けた機運がある。	○
2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。	○
3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。	○
⑥円滑な事業執行の環境	
1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。	○
2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。	○
3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。	○