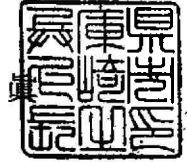


尼 都 計 第 6 9 0 号
令 和 7 年 2 月 6 日

尼崎市都市計画審議会
会 長 様

尼 崎 市 長
松 本



尼崎市事前説明第2号
阪神間都市計画公園の変更(3.3.401号 大物公園ほか3公園、尼崎市決定)
について

みだしのことについて、次のとおり事前説明を行います。

以 上
(都市計画課)

阪神間都市計画公園の変更（3.3.401号 大物公園ほか3公園、尼崎市決定）について

1 都市計画変更の概要

（1）3.3.401号 大物公園

阪神大物駅周辺地区は、古くからの住宅が多く、本市北部地域と比較すると、人口減少と少子高齢化が同時に進行している地域であり、新たなまちの魅力を創出し、地域の活性化を図る必要がある。

そのため、周辺の施設整備と連携しながら、既存都市計画公園を中心とした都市再生に取り組み、居心地が良く歩きたくなる空間を形成し、地域の活性化を図るため、区域及び面積を変更する。

（2）7.3.401号 佐璞丘公園

佐璞丘公園は、昭和32年に都市計画決定された風致公園で、現在約0.1haが供用されているが、残りは未整備となっている。本公園は、本市に残る貴重な自然林を保全、活用するために風致公園として都市計画決定されたものである。

都市計画決定時に計画していた風致公園としての機能を確保できるよう、区域及び面積を変更する。

（3）3.3.426号 南の口公園、2.2.4021号 南の口公園

多世代が集う地域コミュニティの場、市街地における環境の保全や災害時における一時避難地等の公園機能の充足を図るため、大庄西中学校跡地の一部を南の口公園として追加し、老朽化した南の口公園を廃止する。

2 素案の公表に係る意見募集および説明会の結果について

（1）意見募集

ア 素案公表および意見募集期間

令和6年12月5日（木）から12月25日（水）まで

イ 公表方法

- ・市ホームページへの掲載
- ・市役所（公園計画・21世紀の森担当）、市政情報センター、各生涯学習プラザ、園田東会館、阪神尼崎サービスセンター、JR尼崎サービスセンター、阪急塚口サービスセンター、北部・南部保健福祉センター、中央・北図書館での閲覧

ウ 閲覧者数

1名

エ 意見書の提出

0件

(2) 説明会

ア 説明会の開催状況

公園名	日時	場所	参加者
大物公園	令和6年12月15日(日)	中央北生涯学習プラザ	4名
	令和6年12月16日(月)		0名
佐璞丘公園	令和6年12月7日(土)	猪名寺会館	7名
	令和6年12月11日(水)		2名
南の口公園	令和6年12月8日(日)	大庄北生涯学習プラザ	4名
	令和6年12月10日(火)		3名

イ 都市計画変更に対する意見

0件

ウ その他意見（都市計画変更の対象外）

17件（別紙のとおり）

3 今後の予定

令和7年3月 案の縦覧
令和7年4月 尼崎市都市計画審議会（付議）
令和7年5月 都市計画決定告示

以 上

説明会でのその他意見（都市計画変更の対象外）

（大物公園 7件）

寄せられたご意見の概要	市の考え方
工事前の小田南公園は駐車場がたくさんあり、地域の方によく活用されていた。阪神タイガースファームができることによる周辺地域での違法駐車などが不安なので、小田南公園、大物公園ともに駐車場の整備には配慮してほしい。	整備後の小田南公園には従前と同じ程度の台数の駐車場ができる予定です。阪神タイガース2軍の試合開催日に駐車場が埋まってしまう、市民球場を利用する方が駐車できないなどの事態を避けるために、試合開催日の駐車場料金設定については工夫したいと考えております。
公園内は禁煙か。公園周囲を含め、喫煙のマナーは周知徹底してほしい。	市内の公園は原則禁煙です。駅周辺等の特定のエリアでは、路上喫煙禁止区域を設けており、禁煙としております。
蒸気機関車が野ざらしなので、考慮した整備をしてほしい。	屋根を付けることなどは予定しておりませんが、一定の修繕を検討しております。また、芝生広場内に蒸気機関車を見下ろせるように高低差を設け、小高い丘のように整備したいと考えております。
遊具広場が道路から近く、子どもの飛び出しなどの不安を感じる。	入り口部分以外はフェンスを設ける予定です。また、地域の方からの子どもの遊び声が気になるという声があることや、社協会館跡地に誘致する施設と連携させたいと考えていることなどから、この位置で考えております。
大物公園と大物川緑地の境目部分がでこぼこしていて危ない。	勾配が急なことについては、これ以上緩くすることは難しいですが、石畳がガタついている現状については、施工中の大物川緑地の工事の中で解消ができる予定です。
整備後のレイアウトを見ていると、芝生広場の真ん中に通路が抜けていることから、現状と同じようにグランドゴルフができないようになるのではないかな。	芝生広場に園路を整備するものの、面積がかなり広いので、工夫すれば可能ではないかと考えております。

寄せられたご意見の概要	市の考え方
大物公園から東側の道路に降りるルートがすべて階段であり、押し車を使っている高齢の方などが苦慮しているのを見かける。どこか一か所でもスロープにしてもらえないか。	検討しますが、高低差がかなりあることから、費用面等を考慮すると難しいかもしれません。

（佐璞丘公園 5件）

寄せられたご意見の概要	市の考え方
公園の改善について、行政主導で先行し、「行政でここまでしたので、今後協働公園としてどうするか。」と進めてほしい。	過去に実施したワークショップなどでいただいた地域の声について、その後行政と地域が対話できていない部分があるため、課題を共有して進めていきたいと考えております。
元々、どのような目的で買収を進めてきたのか。	風致公園として現存する自然林をそのまま残すことを目的に買収を進めてきました。
緑の森を残すとあるが、そのままなのか人が入れる森にするのか。	自然林保護の目的はありますが、近隣住民の生活環境に支障が出ているものと認識していますので、必要な管理はしていきます。
他の危険木ばかり撤去され、佐璞丘の樹木は手つかずに置かれているのではないかと。間引きしてみるのかどうか。	森の使い方を議論する中で、そういう部分も議論対象にしてもいいのではないかと考えています。
市民は、「万葉の森佐璞丘プロジェクト」として頑張ってきたので、市はこのような活動をもっと激励してほしい。	前向きな意見もいただいたので、市としてもしっかりサポートしていけるように進めていきます。

（南の口公園 5件）

寄せられたご意見の概要	市の考え方
旧南の口公園を住宅開発用地として売却する件について、詳細は決まっているのか。また、その内容についても説明会があるのか。住宅用地として売却するのなら市がしっかりと周辺住民に配慮した条件を付した上で売却してほしい。	詳細は決まっておりません。 ご要望については、担当部署に申し伝えま

寄せられたご意見の概要	市の考え方
旧南の口公園の跡地に保育所を作れないか。	ファミリー世帯の定住・転入促進のために住宅開発用地としての活用を予定しております。
新南の口公園の南隣に建設される体育館に津波等一時避難場所の機能を持たせてほしい。	担当部署より、設計を進める中で検討していると聞いております。
事業を進める中で色々な意見があるのは分かるが、もう少しスムーズに進めてもらいたい。新南の口公園はいつ頃から使えるようになるのか。	今年度は地域の皆様とのワークショップ等を行いながら詳細設計を進めております。工事については令和7年7月頃から着手を予定しており、令和7年度中の完成を目指しております。
体育館と公園を一体的に活用してほしい。	体育館と公園の境界部分を構造物で区切るなどはせず、一体的に使えるような設えにするよう設計を進めております。

計画書（案）

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

１．都市計画公園中 3.3.401 号大物公園及び 7.3.401 号佐璞丘公園を次のように変更する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近隣公園	3.3.401	大物公園	尼崎市東大物町 1 丁目	約 1.5ha	芝生広場、遊具広場、エントランス広場、休憩所、植栽（区域及び面積の変更）
特殊公園	7.3.401	佐璞丘公園	尼崎市猪名寺 1 丁目	約 2.2ha	散策路、休憩所、史跡、樹林（区域及び面積の変更）

「区域は計画図表示のとおり」

２．都市計画公園に 3.3.426 号南の口公園を次のように追加する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近隣公園	3.3.426	南の口公園	尼崎市大島 3 丁目	約 1.0ha	芝生広場、遊具広場、休憩所、バスケットコート、植栽

「区域は計画図表示のとおり」

３．都市計画公園中 2.2.4021 号南の口公園を廃止する。

理 由

別添理由書のとおり

理由書（案）

○ 3. 3. 4 0 1 号 大物公園

阪神大物駅周辺地区は、古くからの住宅が多く、本市北部地域と比較すると、人口減少と少子高齢化が同時に進行している地域であり、新たなまちの魅力を創出し、地域の活性化を図る必要がある。

そのため、周辺の施設整備と連携しながら、既存都市計画公園を中心とした都市再生に取り組み、居心地が良く歩きたくなる空間を形成し、地域の活性化を図るため、3. 3. 4 0 1 号大物公園の区域及び面積を変更する。

○ 7. 3. 4 0 1 号 佐璞丘公園

佐璞丘公園は、昭和32年に都市計画決定された風致公園で、現在約0.1haが供用されているが、残りは未整備となっている。

本公園は、本市に残る貴重な自然林を保全、活用するために風致公園として都市計画決定されたものである。都市計画決定時に計画していた風致公園としての機能を確保できる区域とするよう一部削除するものである。

○ 3. 3. 4 2 6 号 南の口公園、2. 2. 4 0 2 1 号南の口公園

多世代が集う地域コミュニティの場、市街地における環境の保全や災害時における一時避難地等の公園機能の充足を図るため、大庄西中学校跡地の一部を3. 3. 4 2 6 号南の口公園として追加し、老朽化した2. 2. 4 0 2 1 号南の口公園を廃止する。

変更前後対照表（案）

3.3.401 号 大物公園

変更	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
変更前	近隣公園	3.3.401	大物公園	尼崎市 東大物町 1 丁目	約 1.5ha	郷土の森、多目的広場、遊戯施設、大藤棚
変更後	近隣公園	3.3.401	大物公園	尼崎市 東大物町 1 丁目	約 1.5ha	芝生広場、遊具広場、エントランス広場、休憩所、植栽（区域及び面積の変更）

7.3.401 号 佐璞丘公園

変更	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
変更前	特殊公園	7.3.401	佐璞丘公園	尼崎市 猪名寺 1 丁目	約 2.6ha	散策路、休憩所、史跡、樹林
変更後	特殊公園	7.3.401	佐璞丘公園	尼崎市 猪名寺 1 丁目	約 2.2ha	散策路、休憩所、史跡、樹林（区域及び面積の変更）

2.2.4021 号 南の口公園

変更	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
変更前	街区公園	2.2.4021	南の口公園	尼崎市 大島 3 丁目	約 0.74ha	日陰棚、タコの山、植栽、サークルベンチ
変更後						

計画図（案）

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

名称：3.3.401 大物公園（近隣公園）



縮尺 1:2,000



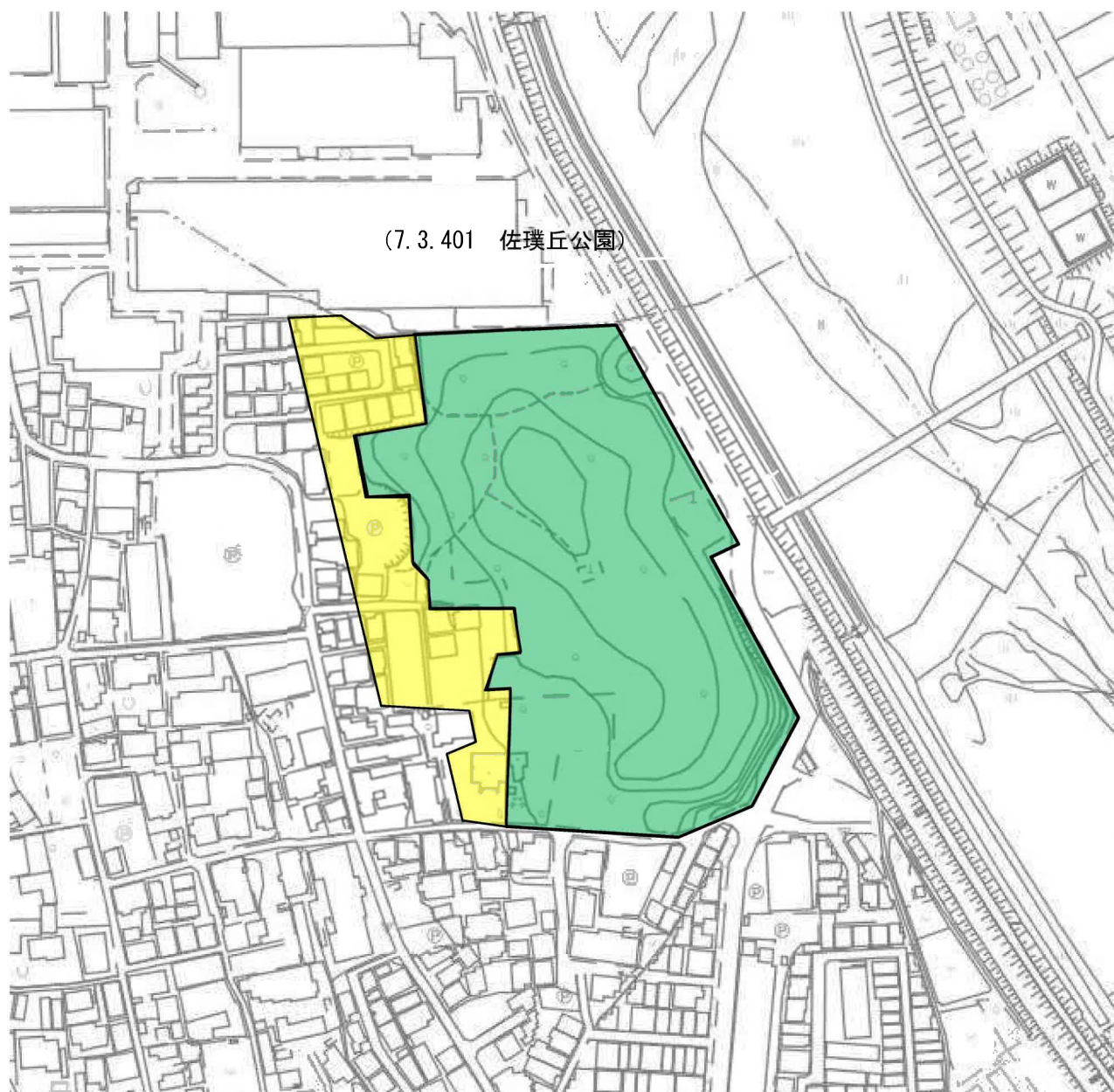
計画図（案）

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

名称：7.3.401号 佐璞丘公園（特殊公園）



縮尺 1 : 2,500



既決定区域	
削除区域	

計画図（案）

阪神間都市計画公園の追加（尼崎市決定）

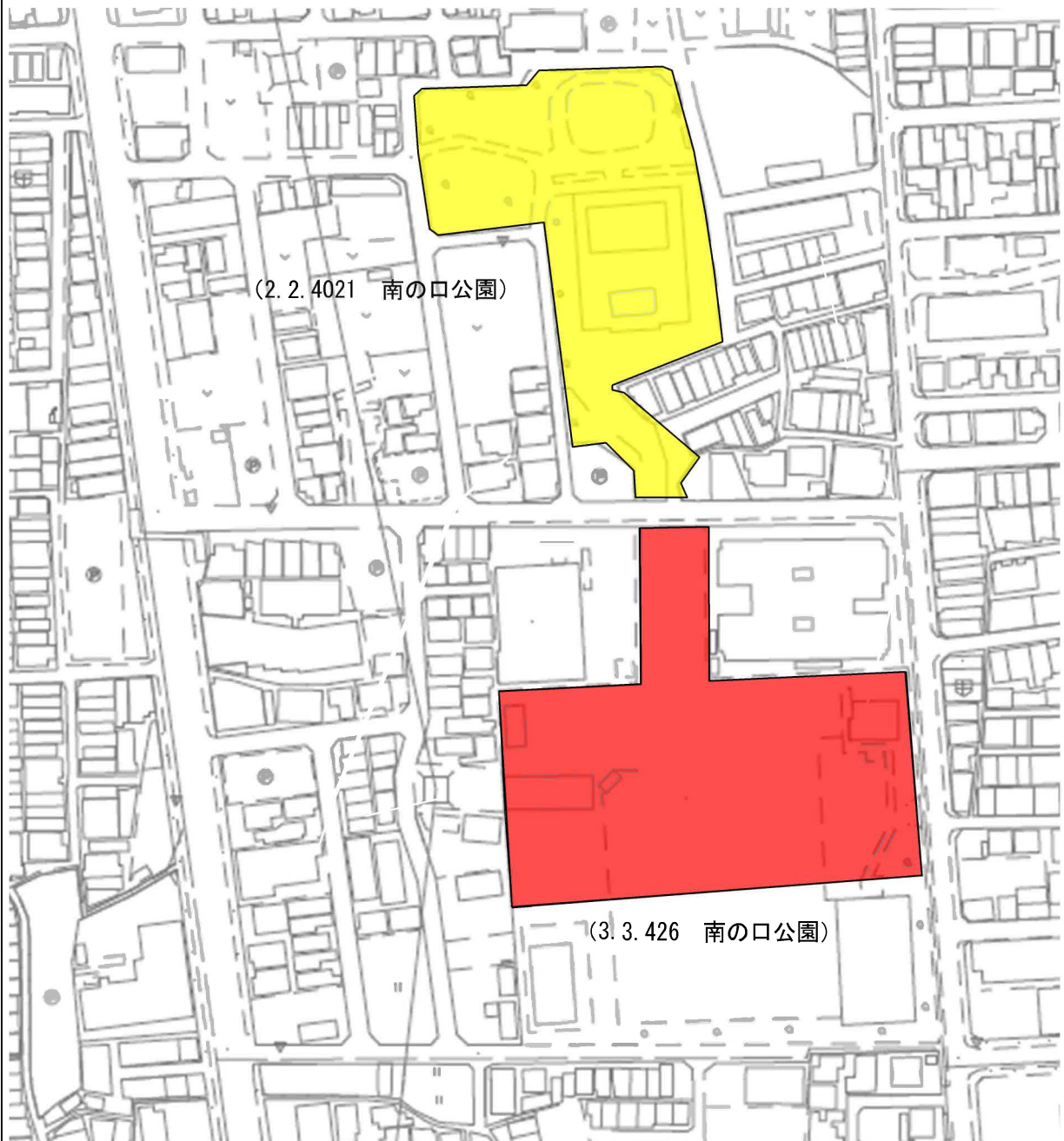
名称：3. 3. 426 南の口公園（近隣公園）

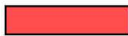
阪神間都市計画公園の廃止（尼崎市決定）

名称：2. 2. 4021 南の口公園（街区公園）



縮尺 1:2,000



変更（追加）区域	
変更（削除）区域	