

尼 都 計 第 3 4 号
令和 7 年 4 月 2 5 日

尼崎市都市計画審議会
会 長 様

尼 崎 市 長
松 本



尼崎市議案第 5 号
阪神間都市計画公園の変更 (3.3.401 号 大物公園ほか 3 公園、尼崎市決定)
について

みだしのことについて、別紙のとおり都市計画を決定したいので、都市計画法第
19 条第 1 項の規定により、次のとおり審議会に付議します。

以 上
(都市計画課)

阪神間都市計画公園の変更（3.3.401号 大物公園ほか3公園、尼崎市決定）について

1 都市計画法第17条（同法第21条第2項において準用）に基づく変更案の縦覧結果

（1）縦覧期間

令和7年3月14日（金）から3月28日（金）まで

（2）縦覧場所

市役所（公園計画・21世紀の森担当）

（3）縦覧者数

2名

（4）意見書の提出

0件

2 今後の予定

令和7年5月 都市計画決定告示・永久縦覧

以 上

計画書

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

１．都市計画公園中 3.3.401 号大物公園及び 7.3.401 号佐璞丘公園を次のように変更する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近隣公園	3.3.401	大物公園	尼崎市東大物町 1 丁目	約 1.5ha	芝生広場、遊具広場、エントランス広場、休憩所、植栽（区域及び面積の変更）
特殊公園	7.3.401	佐璞丘公園	尼崎市猪名寺 1 丁目	約 2.2ha	散策路、休憩所、史跡、樹林（区域及び面積の変更）

「区域は計画図表示のとおり」

２．都市計画公園に 3.3.426 号南の口公園を次のように追加する。

種別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
近隣公園	3.3.426	南の口公園	尼崎市大島 3 丁目	約 1.0ha	芝生広場、遊具広場、休憩所、バスケットコート、植栽

「区域は計画図表示のとおり」

３．都市計画公園中 2.2.4021 号南の口公園を廃止する。

理 由

別添理由書のとおり

理由書

○ 3. 3. 4 0 1 号 大物公園

阪神大物駅周辺地区は、古くからの住宅が多く、本市北部地域と比較すると、人口減少と少子高齢化が同時に進行している地域であり、新たなまちの魅力を創出し、地域の活性化を図る必要がある。

そのため、周辺の施設整備と連携しながら、既存都市計画公園を中心とした都市再生に取り組み、居心地が良く歩きたくなる空間を形成し、地域の活性化を図るため、3. 3. 4 0 1 号大物公園の区域及び面積を変更する。

○ 7. 3. 4 0 1 号 佐璞丘公園

佐璞丘公園は、昭和32年に都市計画決定された風致公園で、現在約0. 1 ha が供用されているが、残りは未整備となっている。

本公園は、本市に残る貴重な自然林を保全、活用するために風致公園として都市計画決定されたものである。都市計画決定時に計画していた風致公園としての機能を確保できる区域とするよう一部削除するものである。

○ 3. 3. 4 2 6 号 南の口公園、2. 2. 4 0 2 1 号南の口公園

多世代が集う地域コミュニティの場合、市街地における環境の保全や災害時における一時避難地等の公園機能の充足を図るため、大庄西中学校跡地の一部を3. 3. 4 2 6 号南の口公園として追加し、老朽化した2. 2. 4 0 2 1 号南の口公園を廃止する。

変更前後対照表

3.3.401 号 大物公園

変更	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
変更前	近隣公園	3.3.401	大物公園	尼崎市 東大物町 1 丁目	約 1.5ha	郷土の森、多目的広場、遊戯施設、大藤棚
変更後	近隣公園	3.3.401	大物公園	尼崎市 東大物町 1 丁目	約 1.5ha	芝生広場、遊具広場、エントランス広場、休憩所、植栽（区域及び面積の変更）

7.3.401 号 佐璞丘公園

変更	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
変更前	特殊公園	7.3.401	佐璞丘公園	尼崎市 猪名寺 1 丁目	約 2.6ha	散策路、休憩所、史跡、樹林
変更後	特殊公園	7.3.401	佐璞丘公園	尼崎市 猪名寺 1 丁目	約 2.2ha	散策路、休憩所、史跡、樹林（区域及び面積の変更）

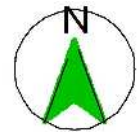
2.2.4021 号 南の口公園

変更	種別	名称		位置	面積	備考
		番号	公園名			
変更前	街区公園	2.2.4021	南の口公園	尼崎市 大島 3 丁目	約 0.74ha	日陰棚、タコの山、植栽、サークルベンチ
変更後						

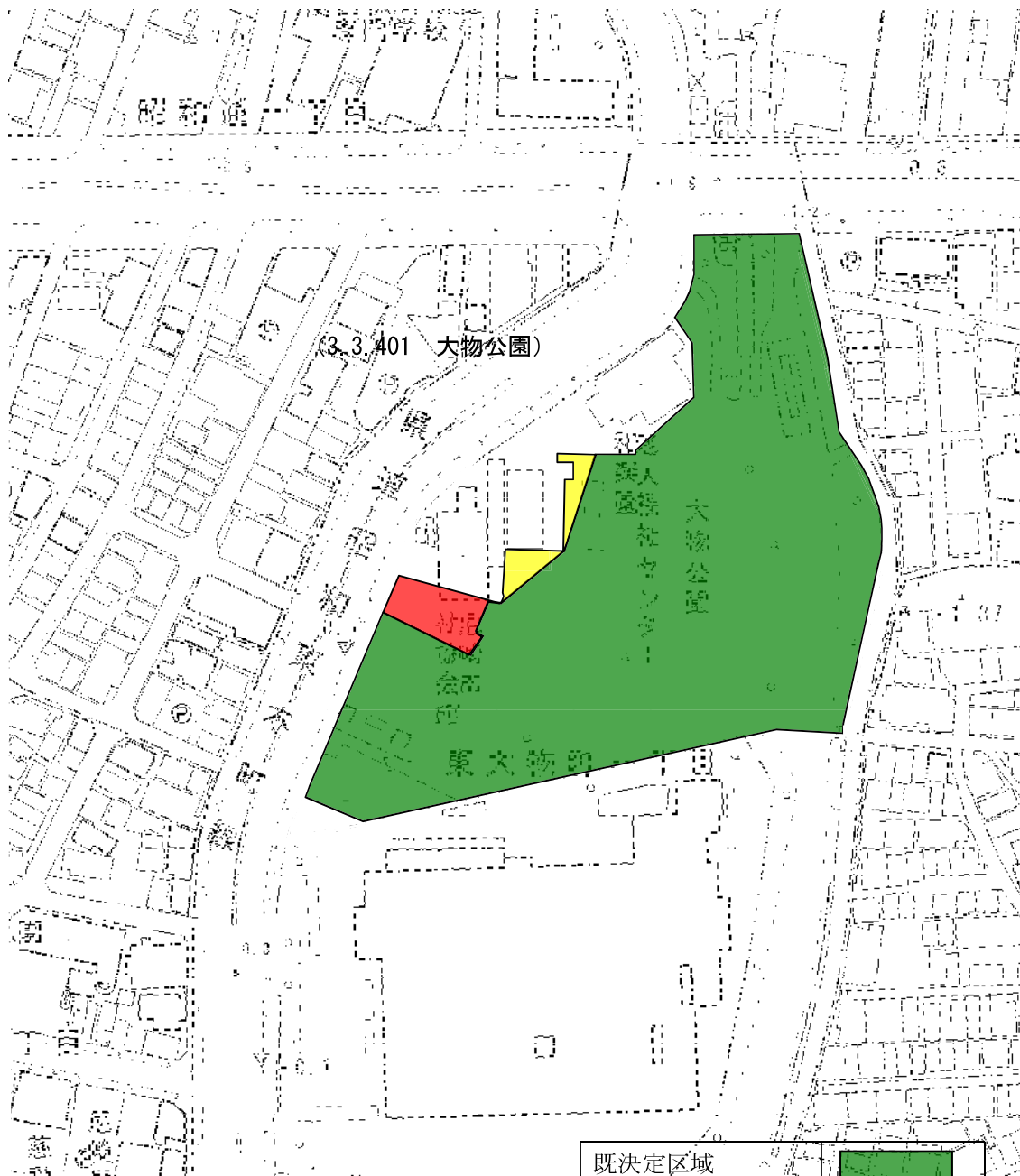
計画図

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

名称：3.3.401 大物公園（近隣公園）



縮尺 1:2,000



既決定区域	
変更（追加）区域	
変更（削除）区域	

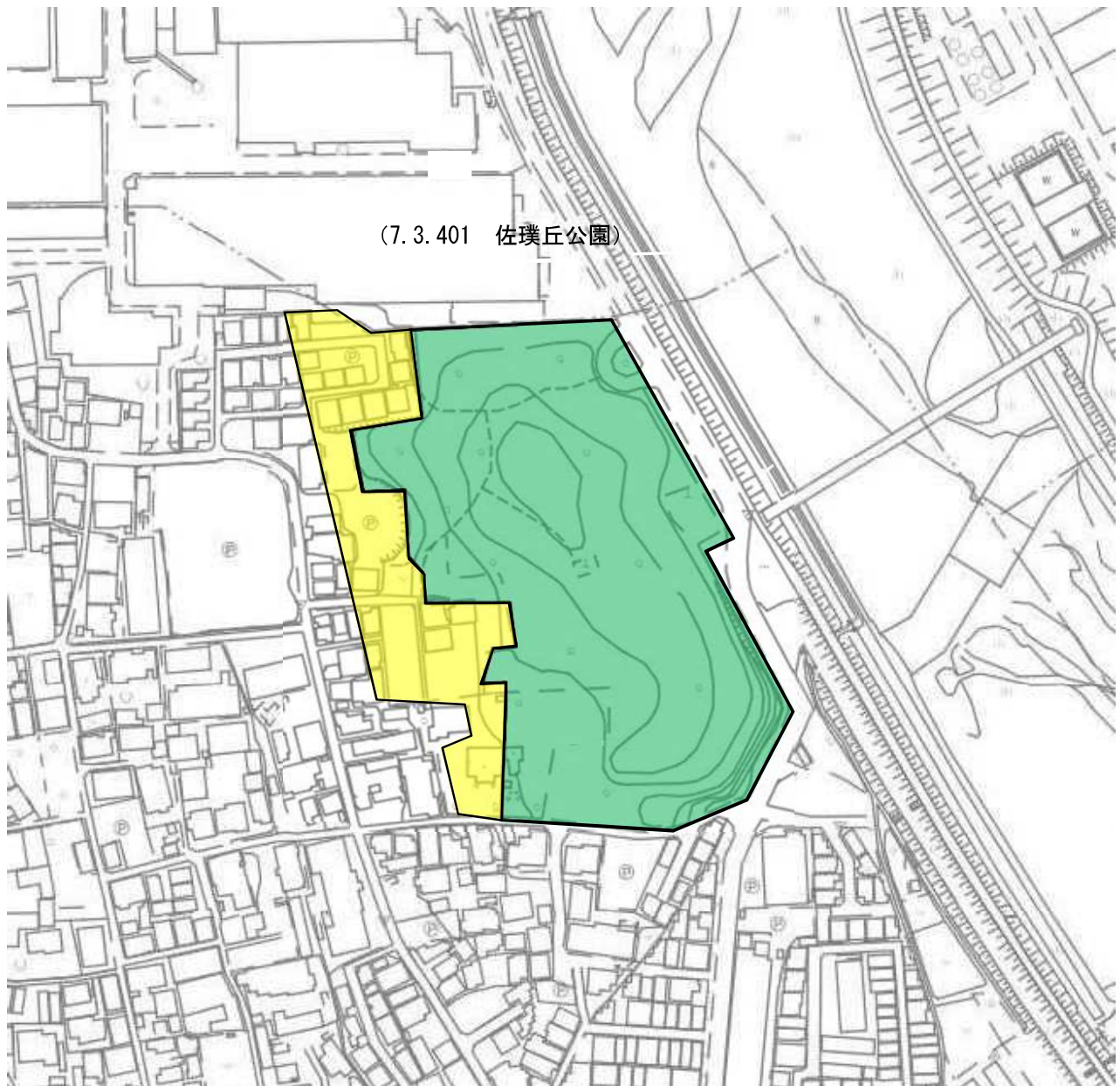
計画図

阪神間都市計画公園の変更（尼崎市決定）

名称：7.3.401号 佐璞丘公園（特殊公園）



縮尺 1 : 2,500



既決定区域	
削除区域	

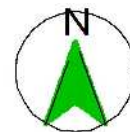
計画図

阪神間都市計画公園の追加（尼崎市決定）

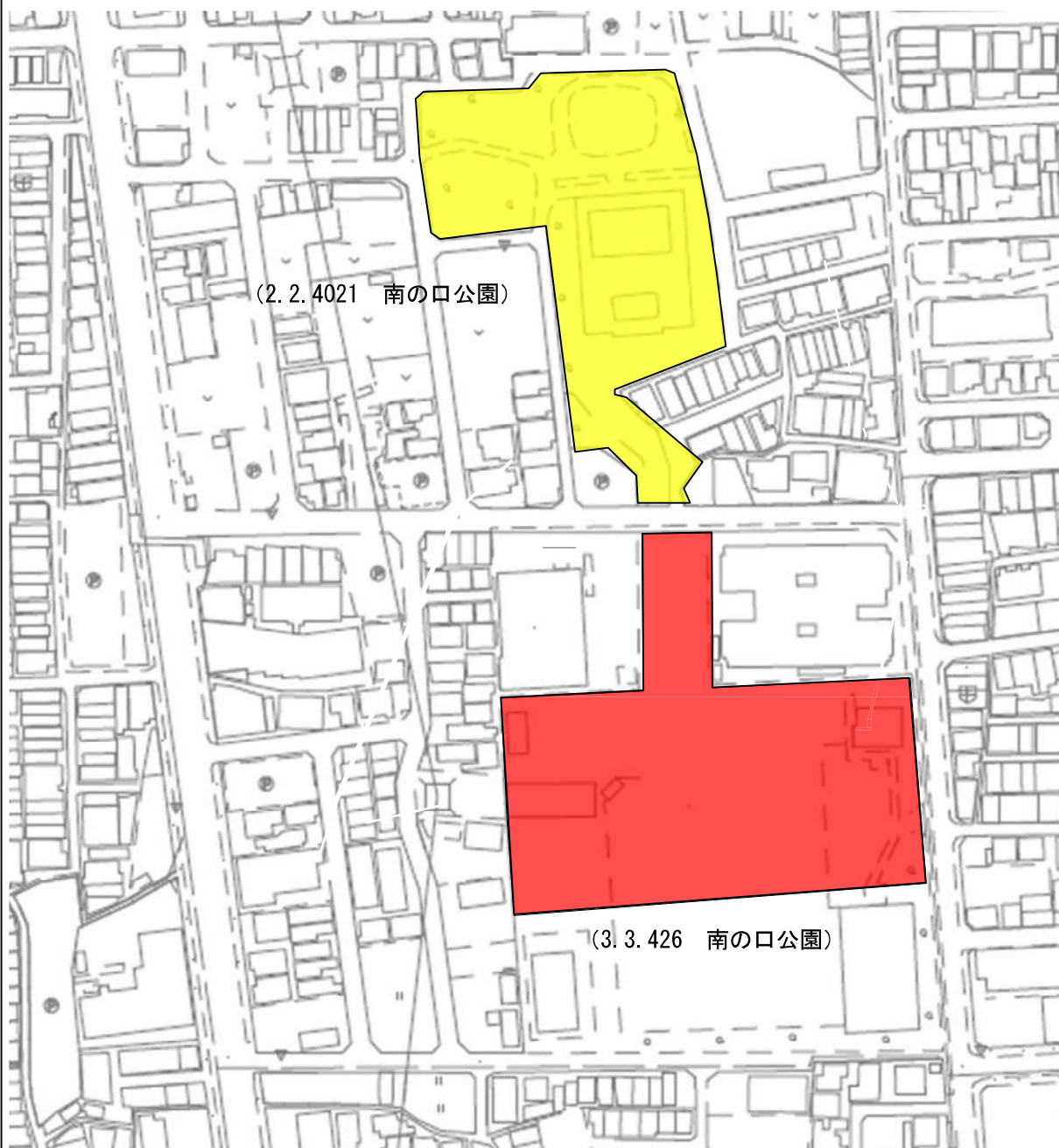
名称：3. 3. 426 南の口公園（近隣公園）

阪神間都市計画公園の廃止（尼崎市決定）

名称：2. 2. 4021 南の口公園（街区公園）



縮尺 1:2,000



変更（追加）区域	
変更（削除）区域	