

## 「大物公園リニューアル」 + 「社協会館跡地の活用」について

阪神大物駅周辺における公園・緑地の再整備の一環として取り組む、大物公園リニューアルおよび社協会館跡地の活用について、以下のとおりご報告いたします。

### 1 大物公園リニューアル

#### ➤ 概要

「多世代が集う憩いの場、遊びの場」をコンセプトにリニューアルします。

- ・憩いの場、レジャー利用ができる芝生広場を園内中心に配置
- ・インクルーシブな遊具を含む誰もが利用できる遊びの場、トイレの設置
- ・地域資源である蒸気機関車 D51 を生かした整備（線路風の園路、ビューポイントとしての築山）

#### ➤ スケジュール

令和 7 年 5 月末 事業説明会

令和 7 年 7 月末 工事着手

令和 8 年 4 月 供用開始（※芝生広場の供用は根の養生のため 2 か月程度遅れる予定）

### 2 社協会館跡地の活用

#### ➤ 概要

- ・大物公園に隣接する社協会館跡地（敷地面積約 2,100 m<sup>2</sup>）
  - ・市有地（普通財産）としてのプロポーザルによる公募貸付
  - ・ゼロカーボンベースボールパークの生み出す賑わいの空間との連携、大物公園利用者の便益を高め、滞在時間の増加や公園利用満足度の向上に寄与する施設および事業者を選定・誘致
- ※飲食・物販施設（カフェなど）、駐車場を想定

#### ➤ スケジュール

令和 7 年 5 月末 事業説明会

令和 7 年 7 月～12 月 事業者選定委員会、事業者公募、事業者決定

令和 8 年 1 月以降 跡地活用事業者への引き渡し

以 上



整備イメージ(案)