

【結果報告書】市有地の貸付けに係るサウンディング型市場調査

1 調査対象地

(所在地番) 尼崎市浜田町4丁目45番3 (地目) 宅地 (面積) 1,465.52 m²

(用途地域) 第2種住居地域(東側境界から西へ30mまでの部分)及び第1種住居地域(第2種住居地域以外の部分) ※指定建ぺい率60% 指定容積率200%

2 調査実施期間

令和7年6月23日(月)から令和7年9月19日(金)まで

3 参加者数

3者

4 サウンディング調査結果

No.	希望用途	希望貸付期間
1	コンビニエンスストア	20年程度
2	飲食店、物販店等	20年～30年
3	コンビニエンスストア、飲食店、物販店等	30年～50年

以 上