

尼崎市総合文化センター耐震化事業
入札説明書（案）及び要求水準書（案）に関する質問及び意見への回答一覧

■入札説明書（案）質問

No.	該当箇所					項目等	内容	回答
	頁	章	1	(1)	(ア)			
1	11	第4	4	(2)	(イ)	個別の参加資格要件	(c)にて管理技術者の要件が「・・・実施設計業務において・・・」と指定されていますが、DB案件での実施設計監修はこの場合の「実施設計業務」に該当すると考えてよろしいでしょうか。	実施設計監修は該当しません。 なお、実施設計業務であれば発注方式（DB等）は問いません。
2	15	第5	5	(1)		現地見学会	現地見学会は参加者全員が同時ではなく、企業ごと個別に見学を希望する場所を指定して見学が可能でしょうか。	参加企業数にもよりますが、可能な限り調整します。

■入札説明書（案）意見

No.	該当箇所					項目等	内容	回答
	頁	章	1	(1)	(ア)			
1	7	第3	7			入札金額	「最低制限価格を設定しない。」と記載されていますが、不当に安い金額で入札した参加者が受注した場合、品質保証についての様子を教えてください。	品質保証については、価格だけでなく、技術力や実績、施工計画など価格以外の要素も総合的に評価する総合評価一般競争入札方式を採用し、工事の品質確保のための体制その他の施工体制の確保状況を確認することで、入札説明書等に記載された要求水準を確実に実現できるかどうかを適切に審査・評価し、ダンピング受注の防止を徹底します。また、契約後においては市及びDBモニタリング事業者が、設計段階から工事完成まで一貫して要求水準書や基本設計書に則り品質基準の厳格な管理を行います。 なお、最低制限価格は総合評価一般競争入札方式において地方自治法施行令上、設定することができません。誤解を招いてしまうため「最低制限価格を設定しない。」は削除します。
2	13	第5	2			選定スケジュール	VE提案採否通知から入札書及び提案審査書類の受付締切まで約1ヶ月しかありません。その期間をもう半月程延ばしてもらおう事（約1.5ヵ月）は可能でしょうか。	検討の上、入札公告時に改めてお示しします。
3	24	第8	8.5			賃金又は物価の変動	価格変動の算定基準日及び物価指数は契約書に定めるとありますが、事前に契約書をご提示願います。また、価格変動の算定基準日は「入札書提出日」としていただけないでしょうか。	物価変動の算定基準日及び物価指数は、検討の上、入札公告時の契約書（案）にてお示しします。

■要求水準書（案）質問

No.	該当箇所					項目等	内容	回答
	頁	章	1	(1)	(ア)			
1	15	第2	2			市が行う補助申請等の支援業務	補助金等の交付要件として、年度内の部分完成等、各工程のスケジュールに制限は発生するでしょうか。	まちなかウォークブル推進事業交付金の補助要件として令和8年度に庄下川公園再整備及びペDESTリアンデッキ延伸に資する支障物の撤去等の工事について着手し、出来高を算定する必要があります。その他については各工程への制限はありません。
2	15	第2	2	(2)		市が行う補助申請等の支援業務	「その他、本事業に関して・・・」について具体的な内容をご教示ください。	現時点で具体的な内容は想定されませんが、(1)に関わらない必要な業務が発生した場合は、選定事業者と協議の上で支援を依頼する場合があります。
3	19	第2	2	(4)	(ア)	V E提案に関する事項	V E提案が実施できない場合の定めについて、4行目に『・・・契約書』を参照すること。』とありますが、契約書（案）に明文化される予定でしょうか。	入札公告時の契約書（案）にてお示しします。
4	20	第2	2.6	(1)	(イ)	本施設整備	既存施設の電気及び上下水道を使用する際の使用可能な1日当たりの電気・水道容量をご提示願います。	電気使用量は契約電力(900kW)を超えない範囲で使用可能です。 水道使用量は既設水道引込管口径(100A)より想定してください。
5	21	第2	2.6	(1)	(セ)	アスベスト対策	アスベスト対策工事において、基本設計書等の参考資料13_R2_アスベスト調査報告書に記載がないものがあつた場合は精算願います。また、アスベスト以外のPCB等の調査・処理費は尼崎市にて対応願います。	アスベスト対策工事については、含有の可能性のある建材の調査は事前実施済みですが、受注者による施工前の事前調査の結果、市が事前に開示した資料に記載のないアスベスト含有建材の使用が判明した場合は、協議の上、契約変更の対象とします。PCBについては、受注者において現地調査又は分析調査を行い、市へ報告の上、非含有の場合は適正処理を行ってください。また、含有が認められた場合は、PCBが飛散、流出、地下への浸透等がないように、必要な措置を講じて、市に引き渡してください。処理は市にて行います。
6	23	第2	2.6	(5)	(ウ)	作業日・作業時間	作業日時を調整する必要がある地域行事の日程を公告時にご提示願います。	入札公告時点で配慮を必要とする地域行事等が判明している場合はお示しします。
7	23	第2	2	(8)		施工中の安全管理	先日の現地見学会にて工事対象建物内で執務をされている方がいらっしゃいましたが、本工事の着手前には別の場所に移転し、無人の状態での施工可能と考えてよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
8	24	第2	2.6	(11)	(c)	完成検査等	検査済証等の各種証明書を事前に取得すると思いますが、取得する時期は市の完成検査まででしょうか、または引渡しまででしょうか。	市の完成検査までとします。
9	添付		2			リスク分担表（案）	不可抗力リスク及び物価変動リスクに事業者が△となっている項目や理由についてご教示ください。	不可抗力リスクと物価変動リスクにおいては一部事業者負担が生じるため、△と表記しています。 なお、割合は入札公告時の契約書（案）にお示しします。
10	添付		3			提出書類・成果物	重要事項説明、及び建築士法第22条の3の3の規定に基づく記載事項について、実施設計業務と工事監理業務の両方に記載がありますが、同一企業が行う場合は事業全体の契約時に一括して手続きを実施すれば事足りるかと考えてよろしいでしょうか。	同一企業が設計及び工事監理を行う場合の手続きは一括して構いません。